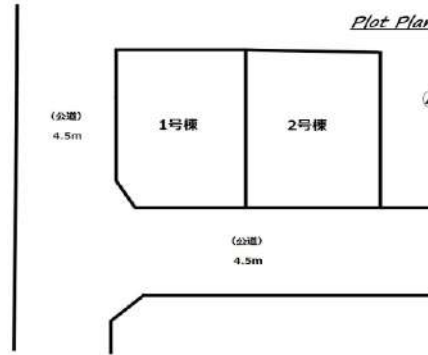


駅まで平坦で歩ける嬉しい立地！バス停が近く、大船、上大岡、桜木町、横浜までバス便あり！

新築分譲住宅 全2棟



KATURACHOU NEW BUILDHOUSE

JR京浜東北・根岸線

本郷台駅

徒歩 12分

JR東海道線

大船駅

バス 7分

価格

①4,580万円

②4,380万円

(税込)

新築一戸建

所在地	横浜市栄区桂町181-32		
面積	1号棟:48.15㎡	2号棟:49.61㎡	
面積基準	実測	私道面積	なし
地目	宅地	私道持分	なし
土地権利	所有権		
セットバック	なし		
駐車場	有(ビルトインガレージ)		
接道状況	公道 南側4.5m 西側4.5m		
構造	木造 3階建		
延床面積	1号棟:90.76㎡ 2号棟:98.31㎡		
床面積補足	1号棟:車庫部分12.71㎡含		
	2号棟:車庫部分13.94㎡含		
建物現況	建築中	築年月	2024年05月
確認番号	備考記載	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	180%
地域地区	第3種高度地区、準防火地域		
学校	本郷台小学校 1400m 本郷中学校 550m		
引渡時期	2024年6月下旬		
取引態様	専任媒介		
備考	1号棟:第23KAK建確02765号		
	2号棟:第23KAK建確02766号		

コメント

- バス停「公田」徒歩2分
- 上大岡駅までバス30分
- 大船駅まで自転車で約10分
- 開放的なオープンキッチン
- あると嬉しいパントリー

間取

各3LDK

LDK15.1帖~16.5帖

南向きバルコニー

南西角地

設備・特徴

- 住宅省エネルギー性能適合住宅 □エコジョーズ
- ビルトイン食洗機 □浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム □ペアガラス □床下収納
- ビルトイン浄水器 □ミロガスコンロ □魚焼きグリル
- レンジフード □ベタ基礎 □基礎パッキン工法
- 玄関キーレス □建物10年保証 □地盤20年保証
- TVモニタインターフォン

周辺情報(徒歩10分圏内に充実)

- ◆フジ小菅ヶ谷店 893m ◆栄区役所 730m
- ◆ファミリーマート栄スポーツセンター店 399m
- ◆横浜桂町南郵便局 136m ◆桂町平島公園 527m
- ◆業務スーパー笠間店 779m
- ◆ニトリ大船店 753m ◆横浜栄共済病院 468m
- ◆モスバーガー本郷台店 370m
- ◆かつら愛児園 334m ◆内科なかたクリニック 345m
- ◆小児科本郷台こどもクリニック 797m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

神奈川県知事免許(3)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社 サンライズエステート

〒231-0033 横浜市中区長者町5丁目85番地 三共横浜ビル14F

☎ 045(548)9726

FAX 045(548)9728

<https://www.sunrise-estate.jp/>

【広告は自社HPのみ可】

- 物件担当 植原
- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)
- 情報公開日 2024.3.24

6月末までに決済

可能な案件急募!!まずはお連絡下さい!!

仕入担当:山田 080-8145-4003

yamada@sunrise-estate.jp

