

New Construction Housing
新築分譲住宅
 Kamisugedacho
上菅田町Ⅲ

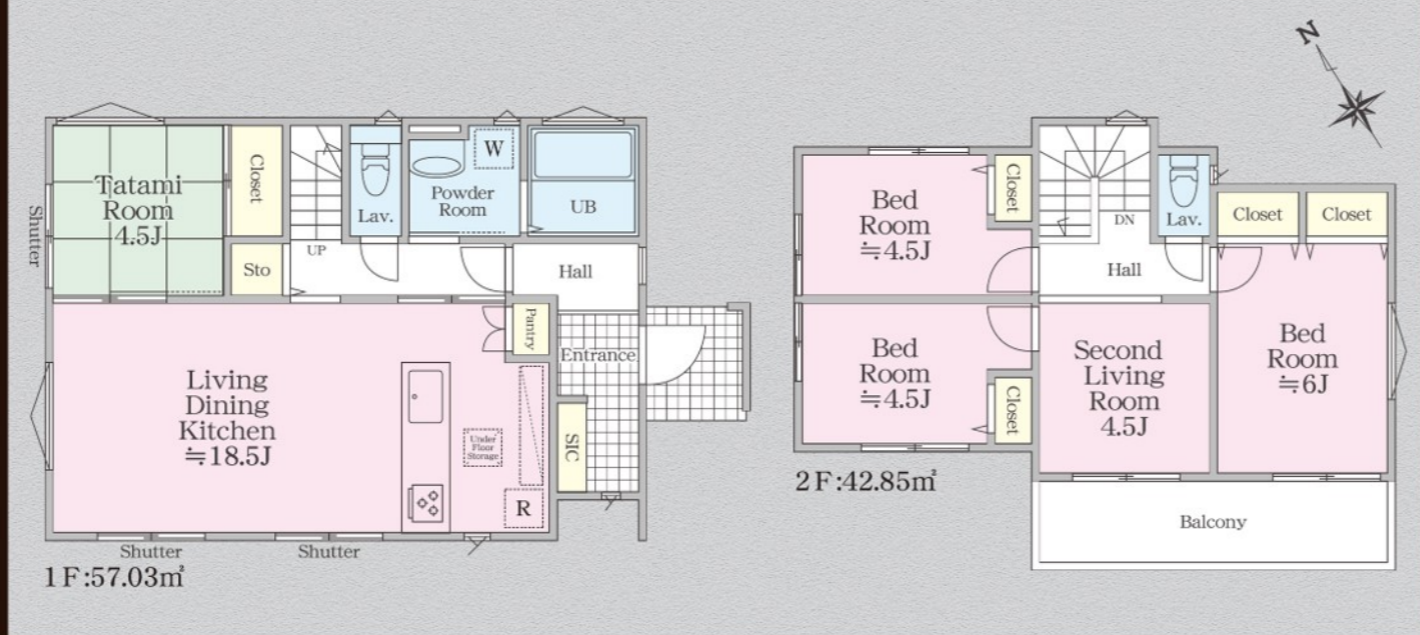
交通
 相模鉄道本線
「西谷」14分
 駅徒歩

販売価格
4,380 (税込)
 万円



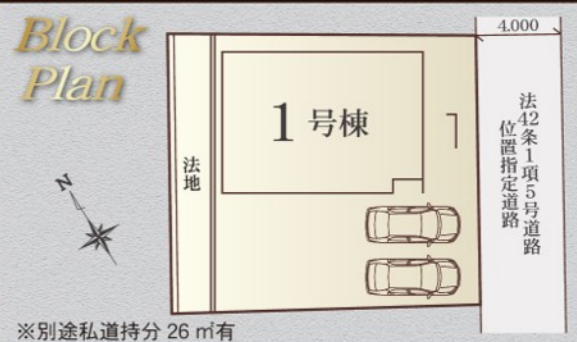
周辺には緑豊かな公園が点在する落ち着いたエリアです。

1号棟 土地面積 187.93㎡ 建物面積 99.88㎡ 建築確認番号/第KBI-YKH19-10-2630号(令和元年11月15日付)



Outline
 ●所在地/横浜市保土ヶ谷区上菅田町435-48 ●交通/相模鉄道本線「西谷」駅徒歩14分 ●構造規模/木造スレート葺2階建 ●間取り/4LDK+L ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●公法制限/防火指定なし ●第1種高度地区・宅地造成工事規制区域 ●完成/令和2年3月 ●引渡日/令和2年4月下旬以降 ●現況/未完成 ●駐車場/カースペース有 ●接道状況/南東側4.0mアスファルト舗装私道 ●設備/公営水道・都市ガス・公共下水(汚水・雑排水) ●備考/私道負担面積・公簿26.00㎡(7.86坪) ●本物件より公道に至るまでの通行承諾を取得しています。地勢・高台 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。 ※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。 ※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

- AHSの安心・充実のアフターサービス**
- 365日24時間10年間のコールサービス**
緊急無料駆け付け+応急処置サービス付コールセンター
 ※水漏れ、ガラスの破損、鍵開け
 - お引越後2年はメンテナンスフリー**
第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス
 ※ご使用者様によるキズや汚れ等の修理は有料となります。
 - お引越後も安心の定期点検の実施**
お引越後1年目・2年目点検をきちんと実施します。
 - さらに! 建築中にも第三者検査機関による徹底した品質検査を実施しているの安心です!**



School District	
□上菅田笹の丘小学校	□上菅田中学校
Life Information	
□上菅田みはらし公園 約190m	□ローソン 約360m
□クリエイティブエス・ディー 約440m	□えぶち保育園 約660m
カーナビ: 横浜市保土ヶ谷区上菅田町435-48	

【フラット35】
 住宅金融支援機構
 フラット35(A)利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

住宅かし保険
 建物10年保証

地盤保証
20年

安心の第三者機関
設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。

- 設備・仕様**
- 耐火 準耐火性能 高性能断熱材 LDKにガス栓 エコジョーズ
 - 床下換気 24時間換気システム カラーTVドアホン
 - 全居室Low-Eペアガラス 浴室乾燥機 洗面乾燥機 シャワートイレ
 - 全室コンセント2ヶ所 ハンドシャワー水栓 システムキッチン

株式会社 **サンライズエステート**

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
☎ 045(548)9726
 FAX 045(548)9728
 〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

<http://www.sunrise-estate.jp/> □取引態様 売主
 ※HPよりプレゼンシートを印刷できます □担当 石井
 ※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要です □手数料 3%(税込)
 ※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です □情報公開日 2020.3.12