ウォークインクローゼットやパントリーなど収納スペースが充実。家族が増えても安心です。

新築分譲住宅
New Construction Housing
〈全1棟/今回販売1棟〉

白幡南町Ⅱ

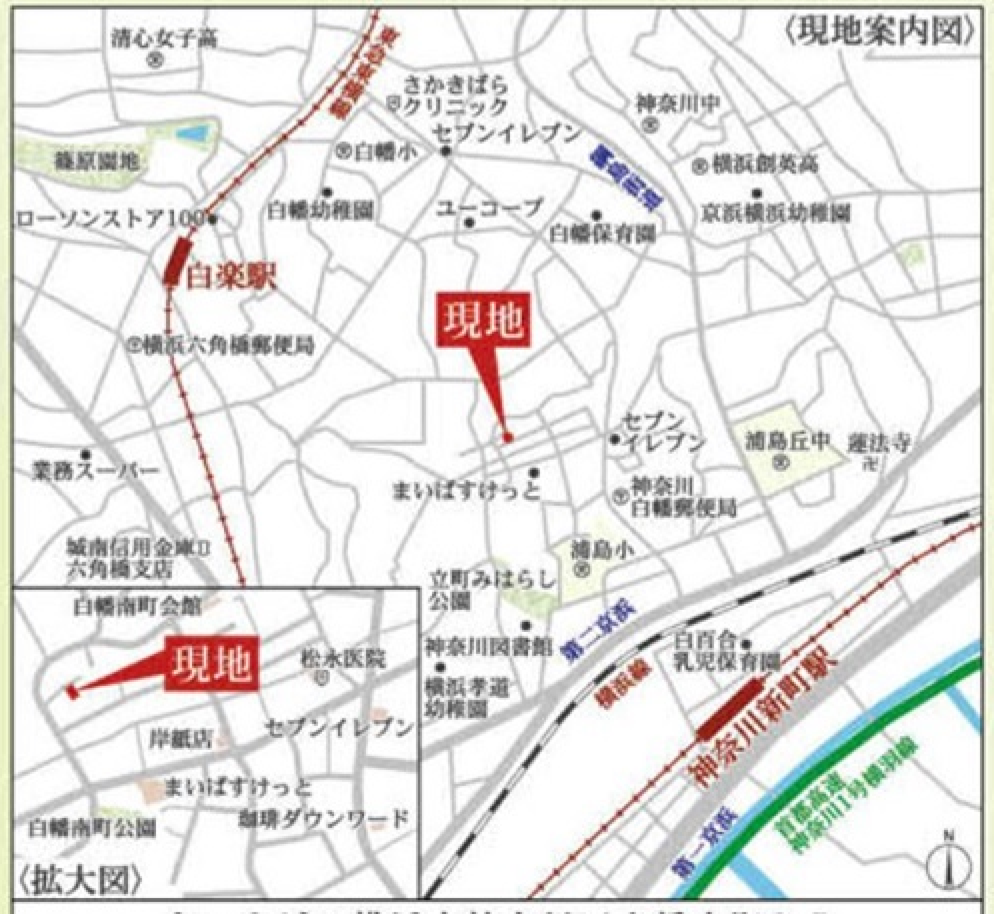
Shirahataminamichou2

東急東横線「白楽」駅徒歩14分

販売価格 4,680（税込）万円

物件概要

所 在 地／横浜市神奈川区白幡南町94番4
交 通／東急東横線「白楽」駅徒歩14分
土地権利／所有権　用途地域／第2種中高層住居専用地域
建ぺい率／60%　容 積 率／150%
構造規模／木造3階建　都市計画／市街化区域
完 成／令和2年2月中旬
引 渡 日／相談
現 況／建築中　接道状況／幅員4.0m道路
設 備／都市ガス、公営水道、本下水
※本物件価格には、給排水・ガスの引込費用が含まれています。
※本物件敷地内に電柱及び支線が入る場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意下さい。


〈現地案内図〉
清心女子高
さかきばらクリニック
神奈川中
セブンイレブン
白幡小
篠原園地
白幡幼稚園
ユーコープ
横浜創英高
ローソンストア100
白幡保育園
京浜横浜幼稚園
白楽駅
現地
横浜六角橋郵便局
セブンイレブン
浦島丘中
蓮法寺
業務スーパー
まいばすけっと
神奈川白幡郵便局
城南信用金庫 六角橋支店
浦島小
立町みはらし公園
白幡南町会館
神奈川図書館
現地
松永医院
横浜市水道幼稚園
白百合乳児保育園
神奈川新町駅
岸紙店
セブンイレブン
まいばすけっと
珈琲ダウンワード
白幡南町公園
〈拡大図〉

カーナビ：横浜市神奈川区白幡南町6-5

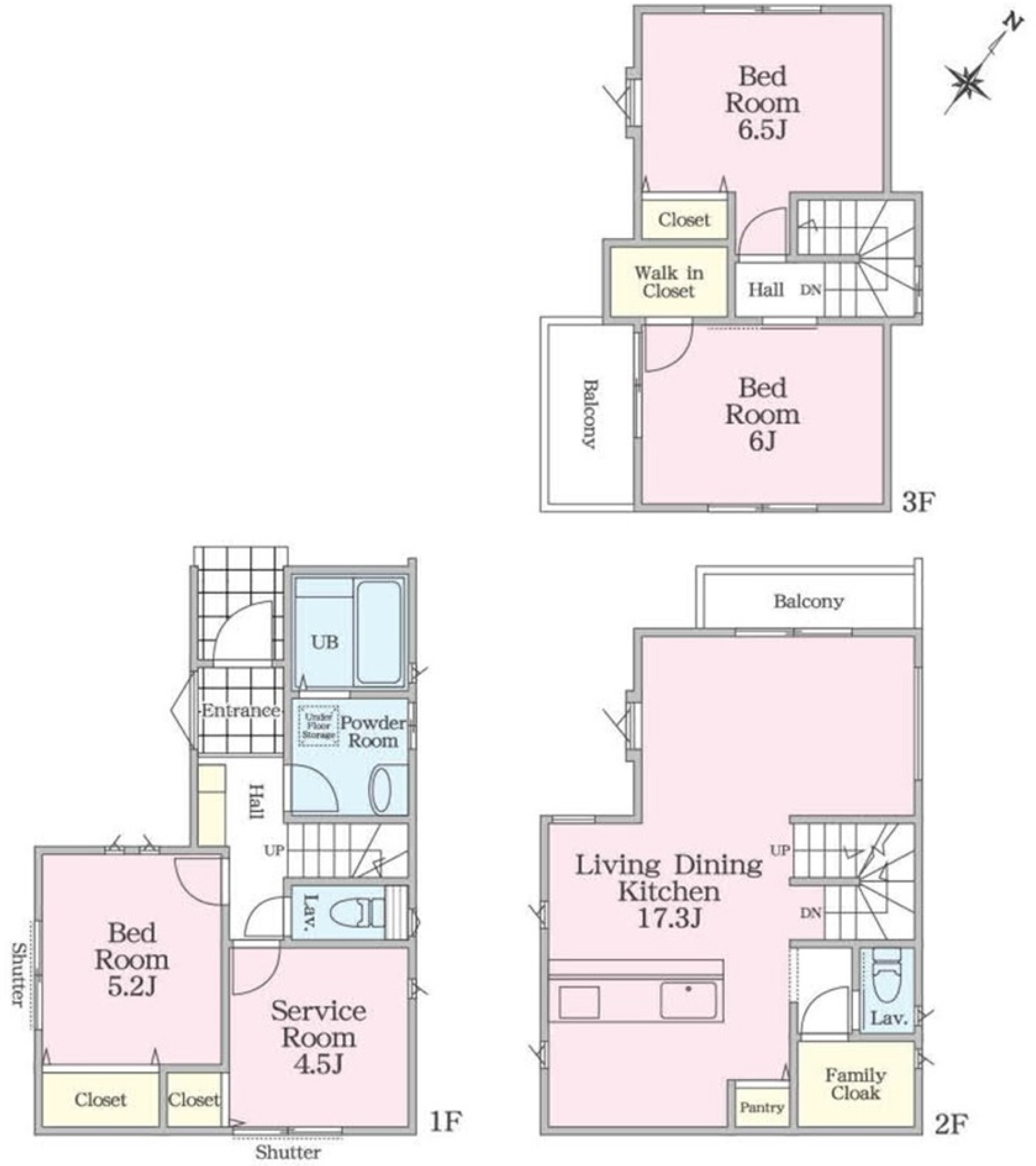
Life Information

■まいばすけっと	約130m
■セブンイレブン	約300m
■神奈川白幡郵便局	約400m

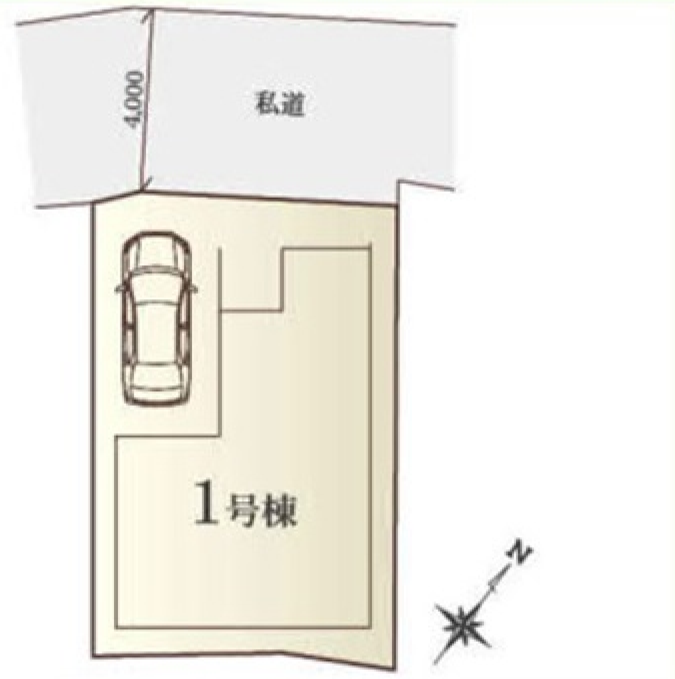
School District　□浦島小学校　□浦島丘中学校

1号棟　土地面積 67.05㎡　建物面積 97.57㎡　販売価格 4,680（税込）万円

■建築確認番号／第2019SBC-確01486Y号


N
Bed Room 6.5J
Closet
Walk in Closet
Hall
DN
Balcony
Bed Room 6J
3F
UB
Entrance
Under Floor Storage
Powder Room
Hall
UP
Lav.
Bed Room 5.2J
Service Room 4.5J
Closet
Closet
Shutter
Shutter
1F
Balcony
Living Dining Kitchen 17.3J
UP
DN
Lav.
Family Cloak
Pantry
2F

〈区画図〉


4,000
私道
1号棟
N

Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35Ｓ(A)利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスプラス住宅保証株式会社
住宅かし保険
建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第3者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。

AHSの安心・充実のアフターサービス

365日24時間10年間のコールサービス	お引越し後2年はメンテナンスフリー	お引越し後も安心の定期点検の実施
緊急無料駆け付け+ 応急処置サービス付コールセンター ※水漏れ、ガラスの破損、鍵開け	第三者と提携し回数制限なく 無料のメンテナンスサービス ※ご使用者によるキズや汚れ等の修理は有料となります。	お引越し後、1年目・2年目点検をきちんと実施します。

さらに！ 建築中にも第三者検査機関による徹底した品質検査を実施しているので安心です!!

AHSカスタマーセンター窓口
・お引き渡し後も安心 定期点検（1年目・2年目）実施
・お引き渡し後2年間 メンテナンスフリー
・24時間365日・10年間もコールサービス
建物の不具合・ご不明な点 24時間365日受付
AHSカスタマーセンター窓口

設備・仕様
- 準耐火性能
- 高性能断熱材付
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 地デジ対応浴室TV付ユニットバス
- 基礎パッキン工法
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全居室Low-Eペアガラス
- 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵ハンドシャワー水栓

神奈川県知事免許(2)第27503号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社サンライズエステート
☎045（548）9726
FAX045（548）9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003　横浜市西区楠町9-7　TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：永田
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!

□取引態様　売主
□手数料　3%(税込)
□情報公開日　2019.11.21