

新築分譲住宅

New Construction Housing

中田南4丁目Ⅱ

Nakataminami 4chome II

日々の暮らしを支える生活便利施設や緑豊かな公園が点在する穏やかな住環境。

ブルーライン
「立場」・「中田」駅徒歩12分

販売価格 **3,980** (税込) 万円～

物件概要

所在地/神奈川県横浜市泉区中田南4丁目608番3.4の一部
交通/ブルーライン「立場」・「中田」駅徒歩12分
土地権利/所有権 用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/50% 容積率/100%
構造規模/木造スレート葺2階建 都市計画/市街化区域
公法制限/準防火地域・第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・緑化地域
完成/令和2年2月未予定 引渡し/ご相談
現況/建築中 接道状況/幅員4.00m前面道路に接道(1・2号棟)
幅員約5.8mに接道(2・3・4号棟)

設備/公営水道・本下水・都市ガス
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本物件価格には、水道加入金・設備負担金・外構費を含んでいます。
※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いは十分ご注意ください。

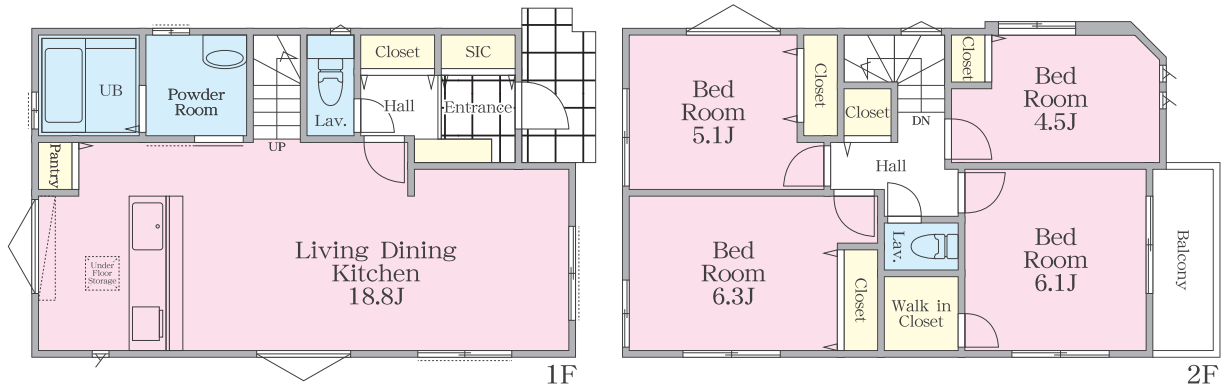


Life Information

- セントラルスポーツクラブ.....約500m
 - クリエイトエス・ディー.....約320m
 - ローソン.....約360m
- School District □中田小学校 □中田中学校

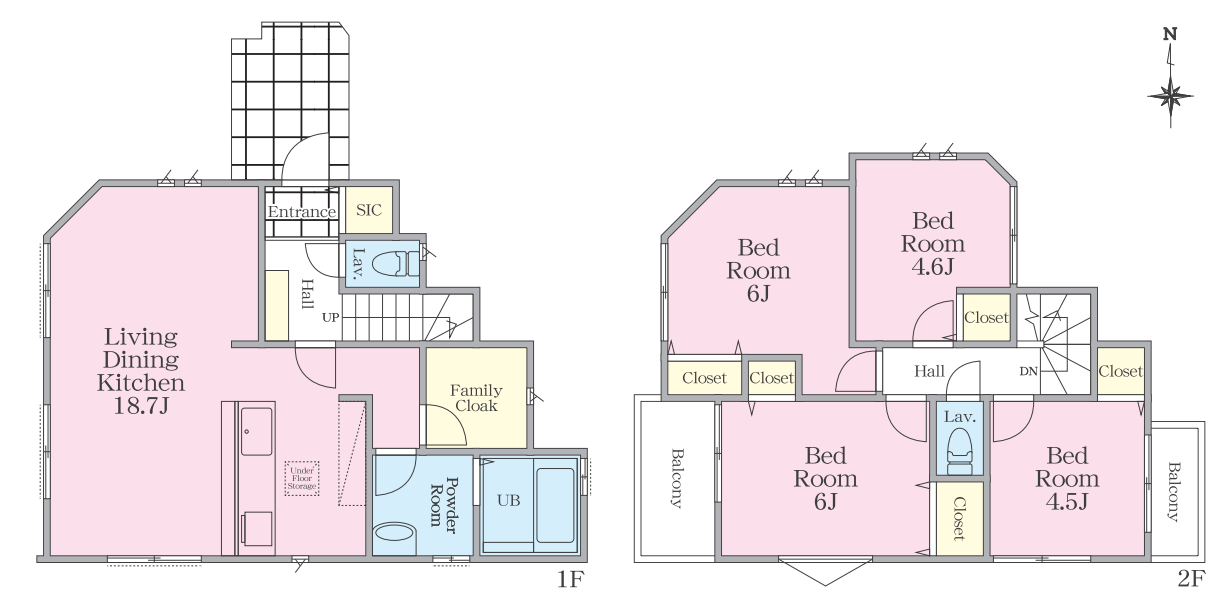
1号棟
土地面積 **100.89**㎡ | 建物面積 **96.71**㎡
■ 建築確認番号/第2019SBC-確01519Y号

販売価格 **4,480** (税込) 万円



2号棟
土地面積 **100.19**㎡ | 建物面積 **94.29**㎡
■ 建築確認番号/第2019SBC-確01520Y号

販売価格 **4,480** (税込) 万円



☆SBは14.30㎡を1・2号棟で持ち分各1/2
☆協約地(3・4号棟間)

Equipment

- [フラット35] 住宅金融支援機構フラット35利用可
- 住宅かし保険 建物10年保証
- 地盤保証 20年
- 安心の第3者機関 設計図書から完了まで10回の検査を基本としています。
- AHSカスタマーセンター窓口

設備・仕様

- 耐火 準耐火性能
- 高性能断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 大型給湯器
- 6デジ対応液晶TV付ユニットバス
- 床下換気 基礎バッキング工法
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全層LowEペアガラス
- 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓

株式会社 サンライズエステート

☎045(548)9726 FAX045(548)9728 http://www.sunrise-estate.jp/ 〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】 担当: 高木

※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります ※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です 販売用地買い取ります!!

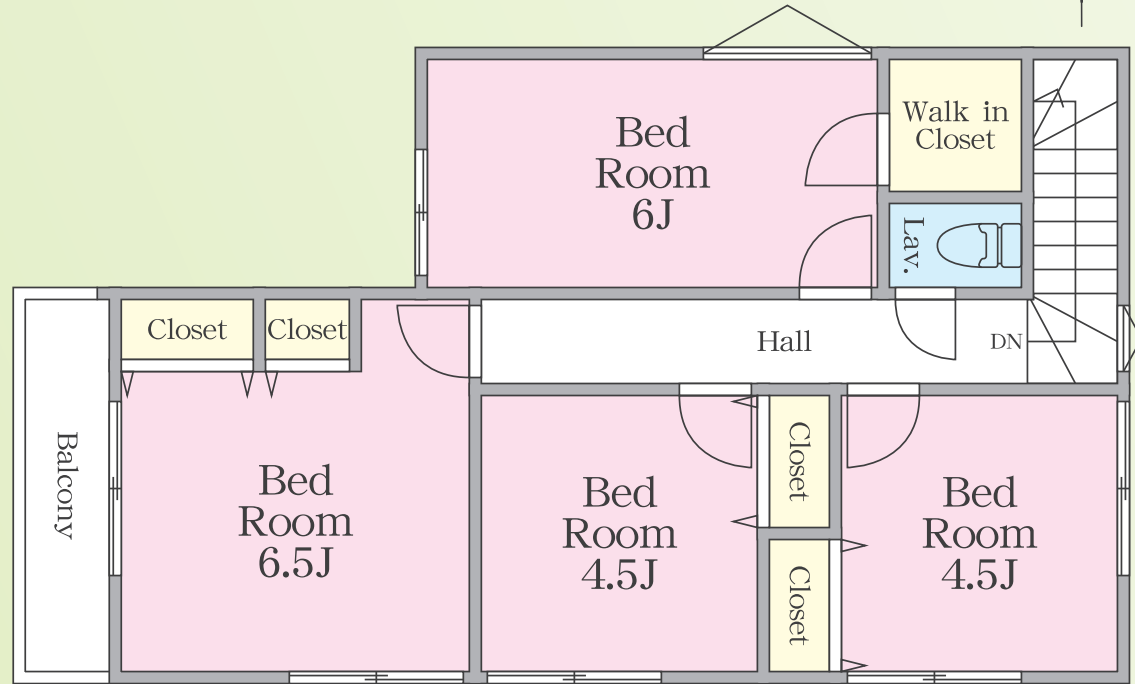
取引態様 売主 □手数料 3%(税込) □情報公開日 2019.10.28

3号棟

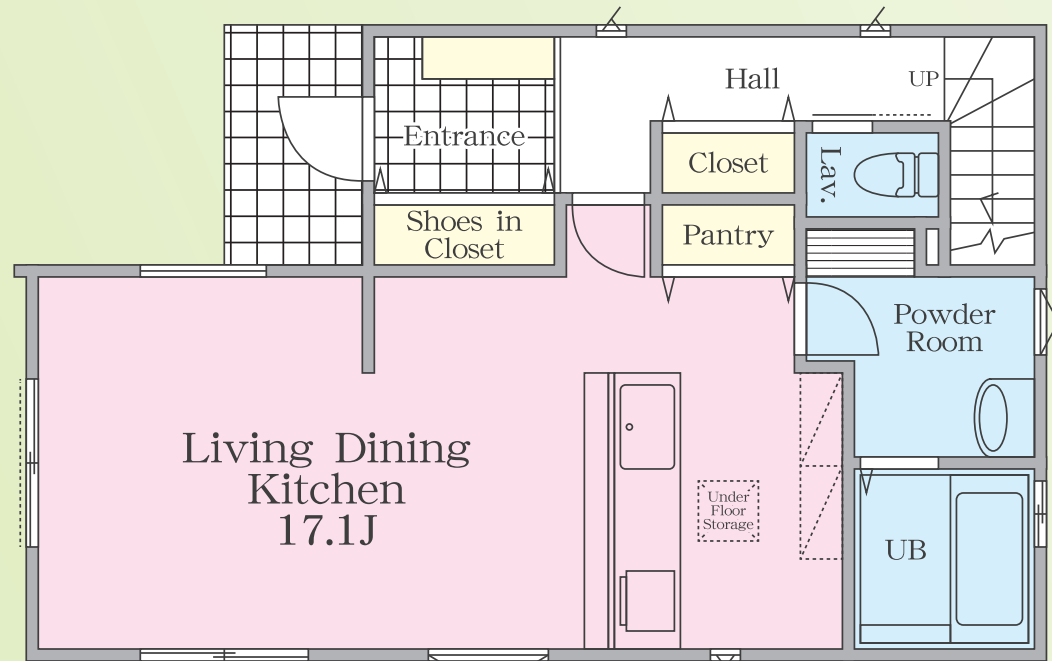
土地面積 100.13m² | 建物面積 99.23m²

■ 建築確認番号 / 第2019SBC-確01521Y号

販売価格 4,380 (税込) 万円



2F



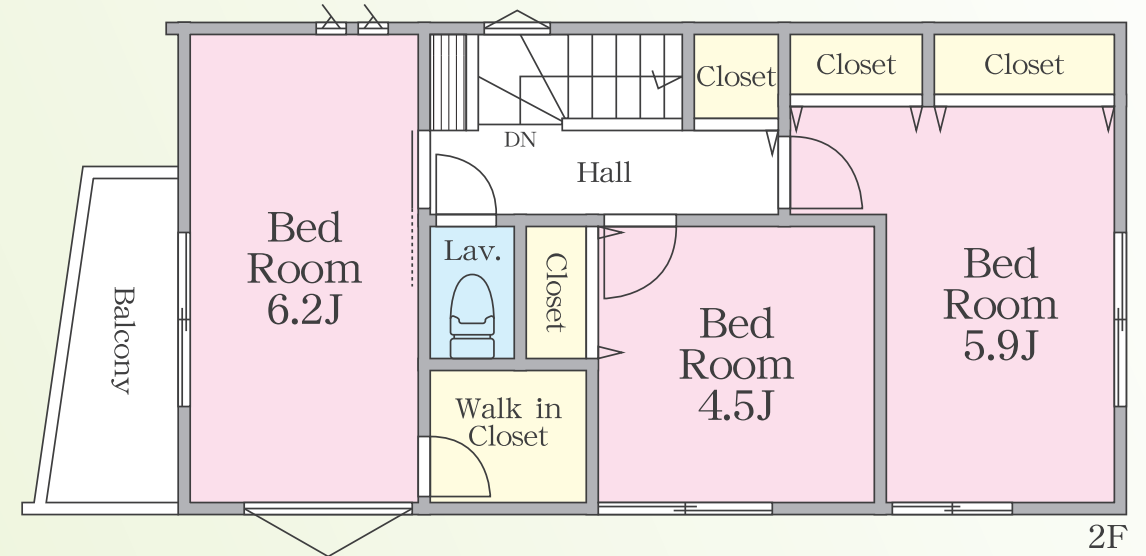
1F

4号棟

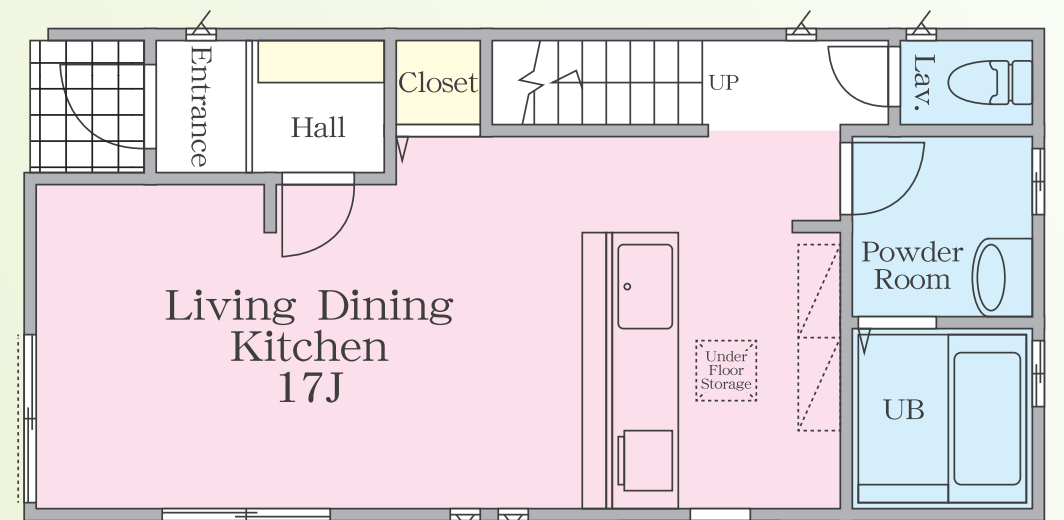
土地面積 91.14m² | 建物面積 82.28m²

■ 建築確認番号 / 第2019SBC-確01553Y号

販売価格 3,980 (税込) 万円



2F



1F