新築分譲住宅
New Construction Housing

川和町
kawawachou

グリーンライン「川和町」駅徒歩16分

販売価格 販売価格 3,680 (税込) 万円

物件概要

所 在 地／神奈川県横浜市都筑区川和町字塔林坊2516番4の一部
交　　通／グリーンライン「川和町」駅徒歩16分
土地権利／所有権
用途地域／第一種住居地域
建ぺい率／60%　　容 積 率／200%
構造規模／木造スレート葺3階建　　都市計画／市街化区域
公法制限／第4種高度地区・準防火地域・緑化地域
完　　成／完成済　　引 渡 日／9月末
現　　況／建築済
接道状況／1号棟:幅員4.00m道路に西道路6.4m・北道路9.71m接道
　　2号棟:幅員4.00m道路に6.69m接道
設　　備／公営水道・本下水・都市ガス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本物件価格には、水道加入金・設備負担、外構費を含んでいます。
※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

〈現地案内図〉

Life Information

- ファミリーマート …… 約140m
- 都筑ヶ丘第七公園 …… 約550m
- 都筑ヶ丘幼稚園 …… 約900m

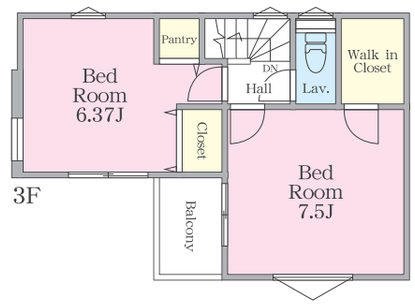
School District　□川和小学校　□川和中学校

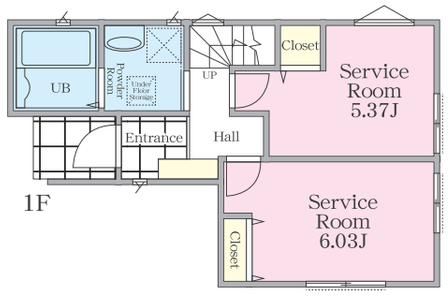
周辺には大小さまざまな公園が点在し近くには鶴見川が流れ、季節感のある住環境

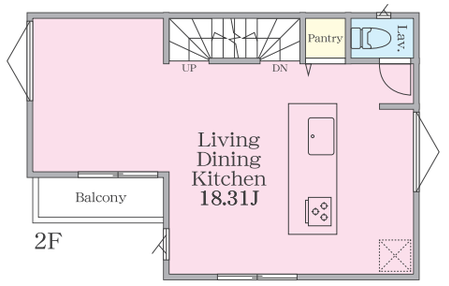
2号棟

土地面積 69.27㎡　建物面積 100.15㎡
■建築確認番号／第2019SBC-確00158Y号
■セットバック／7.20㎡

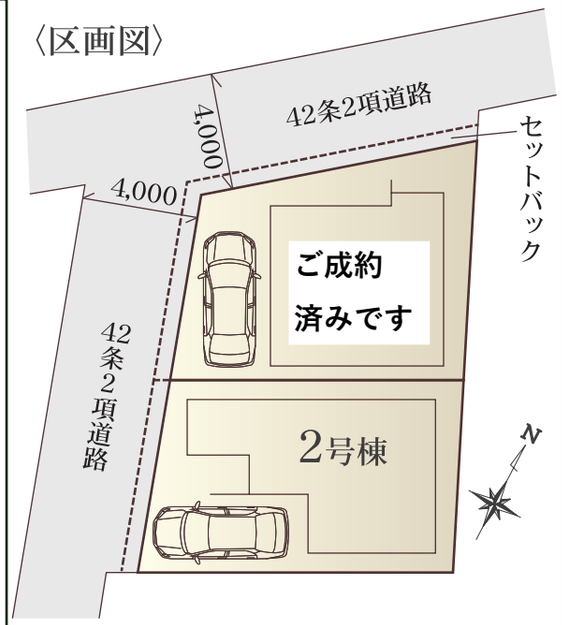
販売価格 3,680 (税込) 万円







〈区画図〉



Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスプラス住宅保証株式会社
住宅かし保険
建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第3者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。
家守りHD

設備・仕様

- 準耐火性能
- 高性能断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
- 基礎パッキン工法
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全居室LOW-Eペアガラス
- 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓

株式会社 サンライズエステート
神奈川県知事免許(2)第27503号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003　横浜市西区楠町9-7　TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：高木
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!

□取引態様　売主
□手数料　3%(税込)
□情報公開日　2019.10.1