

新築分譲住宅
New Construction Housing

万騎が原Ⅱ
makigaharaⅡ

休日は緑とスポーツとくつろぎのこども自然公園でリフレッシュできます。

相鉄線「南万騎が原」駅徒歩7分

販売価格 **5,280** (税込) 万円

物件概要

所在地/横浜市旭区万騎が原69番3(地番), 住居表示未定
交通/相鉄線「南万騎が原」駅徒歩7分 取り/4LDK
土地権利/所有権 用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/40% 容積率/80%
構造規模/木造スレート葺2階建 都市計画/市街化区域
公法制限/防火指定なし・第1種高度地区・緑化地域・建築基準法第22条による区域
宅地造成工事規制区域
完成/令和元年9月未予定 引渡日/相談
現況/建築中
接道状況/南側8m公道 駐車場/2台
設備/東京電力・公共上下水・都市ガス
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本物件価格には、水道加入金・設備負担、外構費を含んでいます。
※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

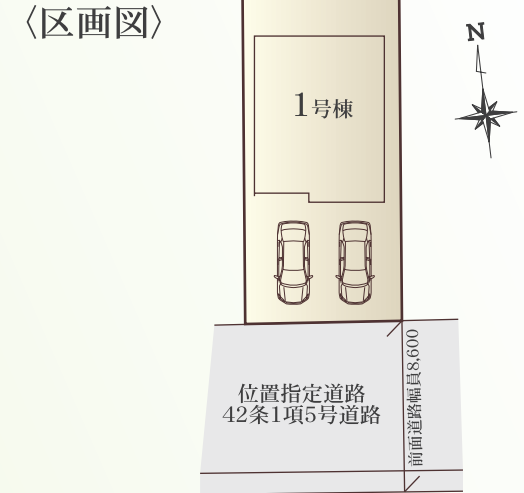
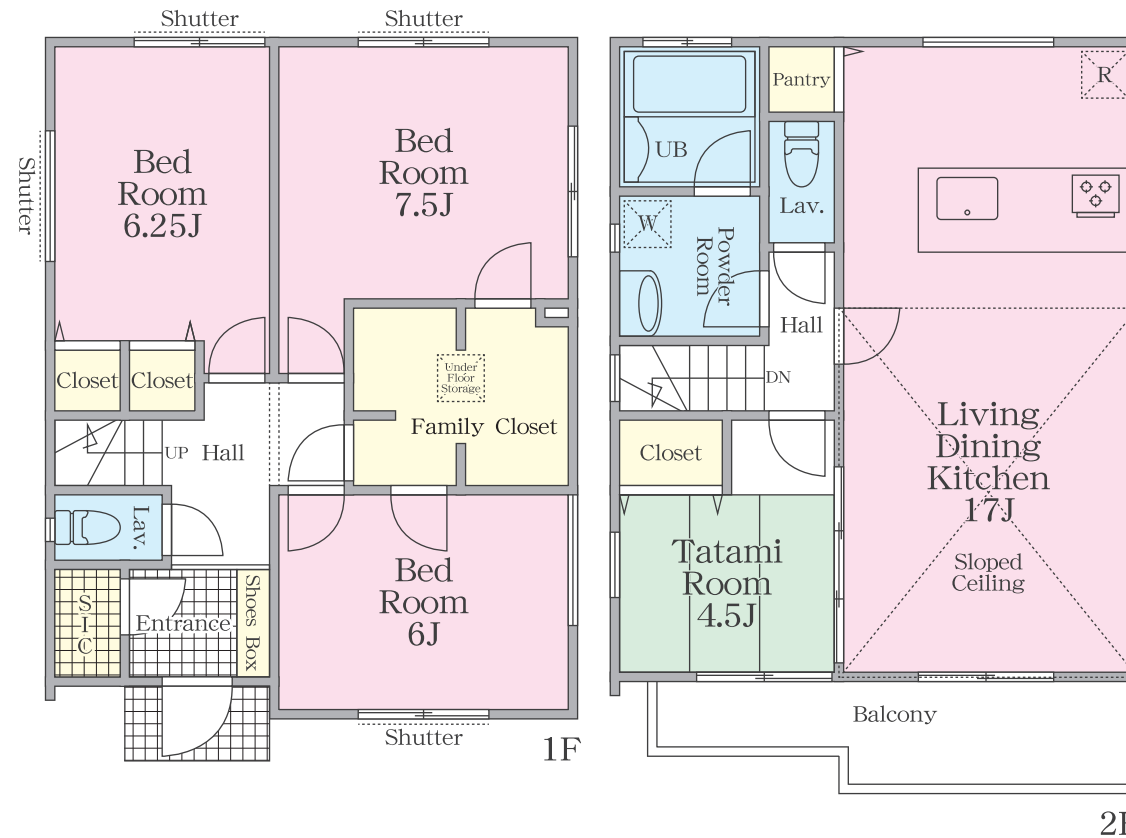


Life Information

- こども自然公園.....約200m
 - 広田病院.....約500m
 - 柏幼稚園.....約550m
- School District □万騎が原小学校 □万騎が原中学校

1号棟

土地面積 | 建物面積
128.72m² | 100.19m²
■建築確認番号/第H30SBC-確02996Y号



Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスプラス住宅保証株式会社
住宅
かし保険
建物10年保証

地盤保証
20年

安心の第三者機関
・設計図書から
完了まで10回の
検査を基本と
しています。

家守UHD

設備・仕様

耐火 準耐火性能	高性能断熱材	LDKに ガス栓	エコジョーズ 大型給湯器	地デジ対応 液晶TV付 ユニットバス
床下換気 基礎/バキソ工法	24時間 換気システム	カラー-TV ドアホン	全室 コンセント2ヶ所	全室Low-E ペアガラス
浴室乾燥 乾燥暖房機	洗面鏡 三面鏡洗面台	シャワートイレ	食器洗浄機付 システムキッチン	浄水器 パントリー乾燥

販売価格 **5,280** (税込) 万円



神奈川県知事免許(2)第27503号 (公)神奈川県宅地建物取引業協会 (公)全国宅地建物取引業保証協会
045(548)9726
FAX 045(548)9728
<http://www.sunrise-estate.jp/>
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：坂元
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!

取引態様 売主
手数料 3%(税込)
情報公開日 2019.7.31