

新築分譲住宅

New Construction Housing

南台1丁目

Minamidai 1chome

相鉄線「瀬谷」駅徒歩 15分
相鉄線「三ツ境」駅徒歩 17分

販売価格 **4,580** (税込) 万円~

物件概要

所在地 横浜市瀬谷区南台1丁目27-5(旧住居表示)
交通 相鉄線「瀬谷」駅徒歩15分、相鉄線「三ツ境」駅徒歩17分
土地権利/所有権 用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/40% 容積率/80%
構造規模/木造スレート葺2階建 都市計画/市街化区域
公法制限/第1種高度地区・防火地区:指定なし
完成/2019年8月 引渡日/2019年9月下旬以降
現況/建築中
接道状況/北西側幅員約5.9m完全舗装公道
設備/公営水道・都市ガス・本下水(汚水・雑排水)・戸別給湯
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本物件価格には、水道加入金・設備負担、外構費を含んでいます。
※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



Life Information

- 南瀬谷小学校.....約1,000m
- 南瀬谷中学校.....約1,100m
- クリエイトS・D.....約100m

School District □南瀬谷小学校 □南瀬谷中学校

生活便利施設や公園が至近、ご家族みんなに暮らしやすい住環境です。

1号棟 土地面積 125.60m² (37.99坪) 建物面積 99.56m² (30.11坪) 販売価格 **4,580** (税込) 万円
■建築確認番号/第19KAK建確00120号

〈区画図〉

◆カースペース2台可(約5m×約5m)

Equipment

【フラット35】住宅金融支援機構フラット35利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウズプラス住宅保証株式会社 **住宅かし保険** 建物10年保証

安心の第三者機関
設計図書から完了まで10回の検査を基本としています。
地盤保証 20年 家守りUHD

2号棟 土地面積 126.20m² (38.17坪) 建物面積 99.56m² (30.11坪) 販売価格 **4,680** (税込) 万円
■建築確認番号/第19KAK建確00121号

設備・仕様

- 耐火 準耐火性能
- 高性能断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 大型給湯器
- 6.2対応液晶TV付ユニットバス
- 床下換気 基礎/パッキン工法
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全室Low-Eペアガラス
- 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄付システムキッチン
- 浄水器/硬水ハドクター様

株式会社 サンライズエーステート

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
☎045(548)9726
FAX 045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当: 石井
□取引態様 売主
□手数料 3%(税込)
□情報公開日 2019.10.1
※建物表示登記費用 100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!