

新築分譲住宅

New Construction Housing

東本郷6丁目2期

Higashihongo 6chome 2ki

JR横浜線「鴨居」駅徒歩15分

販売価格 **3,780** (税込) 万円～

物件概要

所在地/神奈川県横浜市緑区東本郷6丁目1247番1の一部
 交通/JR横浜線「鴨居」駅徒歩15分
 土地権利/所有権 用途地域/第1種住居地域
 建ぺい率/60% 容積率/200%
 構造規模/木造地上3階建 都市計画/市街化区域 防火地域/準防火地域
 完成/10月末予定 引渡し/相談
 現況/建築中 接道状況/前面道路幅員5.5mに接道
 設備/上水道・公共下水・東京電力・都市ガス
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
 ※本物件敷地内に、電柱及び電線が入る場合がございます。
 ※本物件価格には、水道加入金・設備負担金・外構費を含んでいます。
 ※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。
 ※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



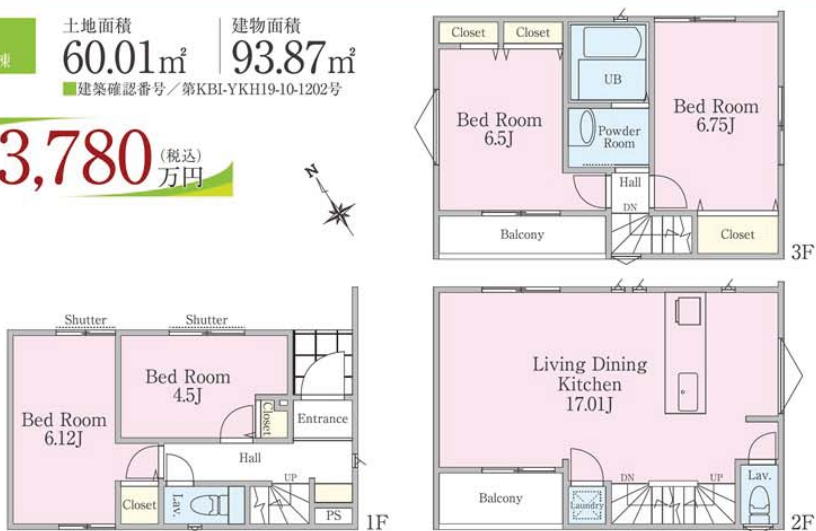
Life Information

- クリエイトエス・デー 約270m
 - スリーエフ 約340m
 - 横浜東本郷郵便局 約880m
- School District 東本郷小学校 城郷中学校

鴨居駅周辺には商業・金融施設が充実。リビングイン階段で家族と自然に顔を合わせられます。

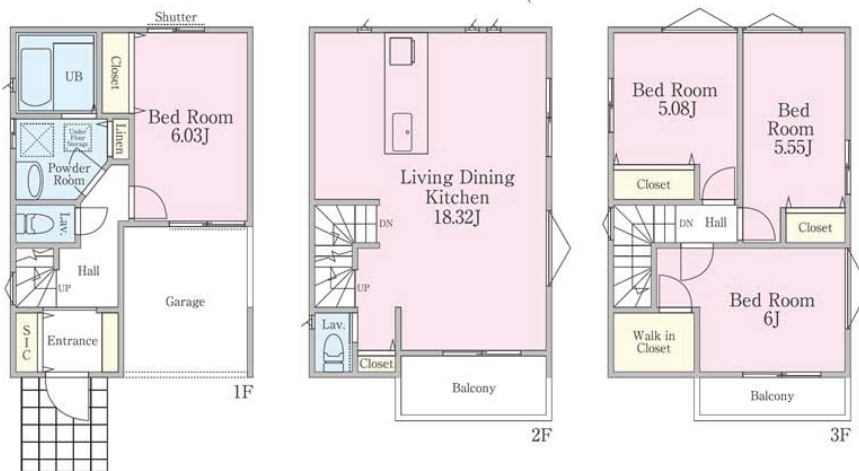
2号棟 土地面積 60.01㎡ | 建物面積 93.87㎡
 ■ 建築確認番号/第KBI-YKH19-10-1202号

販売価格 **3,780** (税込) 万円



16号棟 土地面積 60.00㎡ | 建物面積(車庫部分11.17㎡含む) 110.28㎡
 ■ 建築確認番号/第KBI-YKH19-10-1205号

販売価格 **3,830** (税込) 万円



区画図



別途道路150.3m×1/18、ゴミ置場持分 4㎡×1/22

Equipment

【フラット35】
 住宅金融支援機構
 フラット35利用可
 ※詳細は担当までお問い合わせください。



地盤保証
 20年



設備仕様

耐火 準耐火性能	高性能断熱材	LOKIC LGIに ガス栓	エコジョーズ 大型給湯器	地デジ対応 液晶TV付 ユニットバス
床下換気 基礎/心キツ玉	24時間 換気システム	カラーTV ドアホン	全室 コンセント2ヶ所	全館LED ペアガラス
浴室乾燥 浴室換気 乾燥暖房機	三面鏡洗面台	シャワートイレ	食器洗浄機付 システムキッチン	排水処理機 ハンパッカー兼

株式会社 サンライズエステート

☎045(548)9726
 FAX045(548)9728
<http://www.sunrise-estate.jp/>

〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
 担当: 坂元
 取引態様 売主
 手数料 3% (税込)
 情報公開日 2019.7.13
 ※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
 ※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
 建築用地買い取ります!!