新築分譲住宅
New Construction Housing
〈全18棟／今回販売15棟〉

芹が谷5丁目Ⅱ

Serigaya5chome Ⅱ

JR東海道線 横須賀線「東戸塚」駅 バス10分
「芹が谷団地前」停歩3分

販売価格 販売価格 3,780 (税込)万円 ～

Life Information

- FUJI……約270m
- スーパー生鮮館TAIGA芹が谷店……約650m
- クリエイトS･D……約850m

School District

□芹が谷南小学校　□芹が谷中学校

〈現地案内図〉

カーナビ：横浜市港南区芹が谷5-35-6付近

買い物に便利なコンビニ･スーパー･郵便局も近く暮らしやすい環境。

Block Plan

別途持分有り
ゴミ置場＋道路＋未利用地　各1/18予定

Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35S(A)利用可
※詳細は担当までお問合わせ下さい

ハウスプラス住宅保証株式会社
HOUSE PLUS
住宅かし保険
建物10年保証

地盤保証 20年

家守りHD ENAMORI Holdings
安心の第3者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。

設備仕様

耐火 準耐火性能
高性能断熱材
LDKにガス栓
大型給湯器 エコジョーズ
全室コンセント2ヶ所
全居室Low-Eペアガラス
浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
三面鏡洗面台
地デジ対応液晶TV付ユニットバス
床下換気 基礎パッキン工法
24H 24時間換気システム
カラーTVドアホン
シャワートイレ
食器洗浄機付システムキッチン
浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
ベタ基礎 ベタ基礎

物件概要

■所　在　地／神奈川県横浜市港南区芹が谷5丁目569番2の一部()■交　　通／JR東海道線･横須賀線「東戸塚」駅バス10分「芹が谷団地前」停歩3分■土地権利／所有権■用途地域／第１種低層居住専用地域■建ぺい率／50％■容　積　率／80％■構造規模／木造2階建■都市計画／市街化区域■完成／2019年10月完成予定■引渡日／相談■現況／建築中■接道状況／幅員5.5m開発道路に接道■設備／公営水道･都市ガス･公共下水
※別途持分あり。ゴミ置き場＋道路＋未利用地　各1/18予定。※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください

神奈川県知事免許(2)第27503号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 サンライズエステート

☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003　横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：坂元
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!

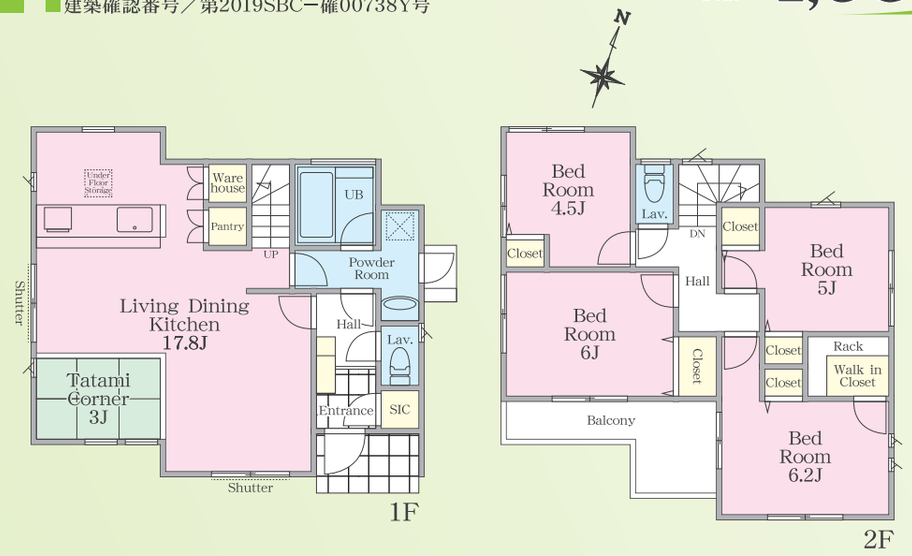
□取引態様　売主
□手数料　3%(税込)
□情報公開日　2019.10.1

1 号棟

土地面積 125.88㎡　建物面積 101.27㎡（備蓄倉庫0.82㎡含む）

■建築確認番号／第2019SBC－確00738Y号

販売価格 4,380（税込）万円

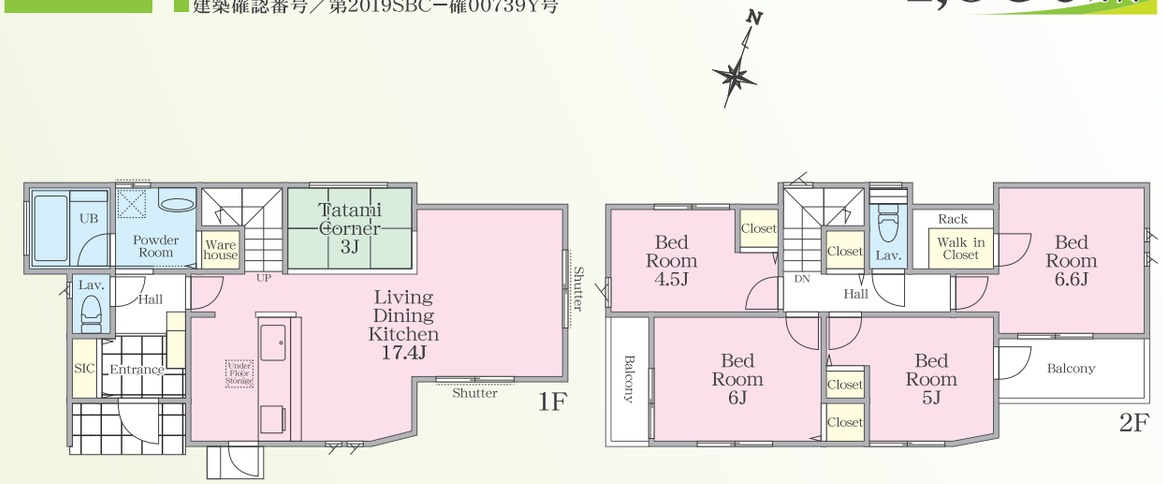


2 号棟

土地面積 125.54㎡　建物面積 100.67㎡（備蓄倉庫0.82㎡含む）

■建築確認番号／第2019SBC－確00739Y号

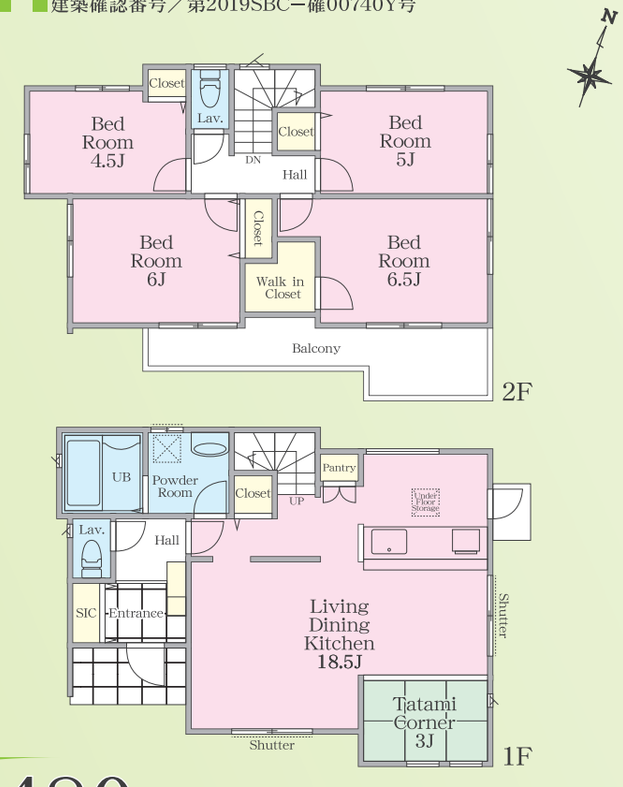
販売価格 4,580（税込）万円



3 号棟

土地面積 125.84㎡　建物面積 100.35㎡

■建築確認番号／第2019SBC－確00740Y号

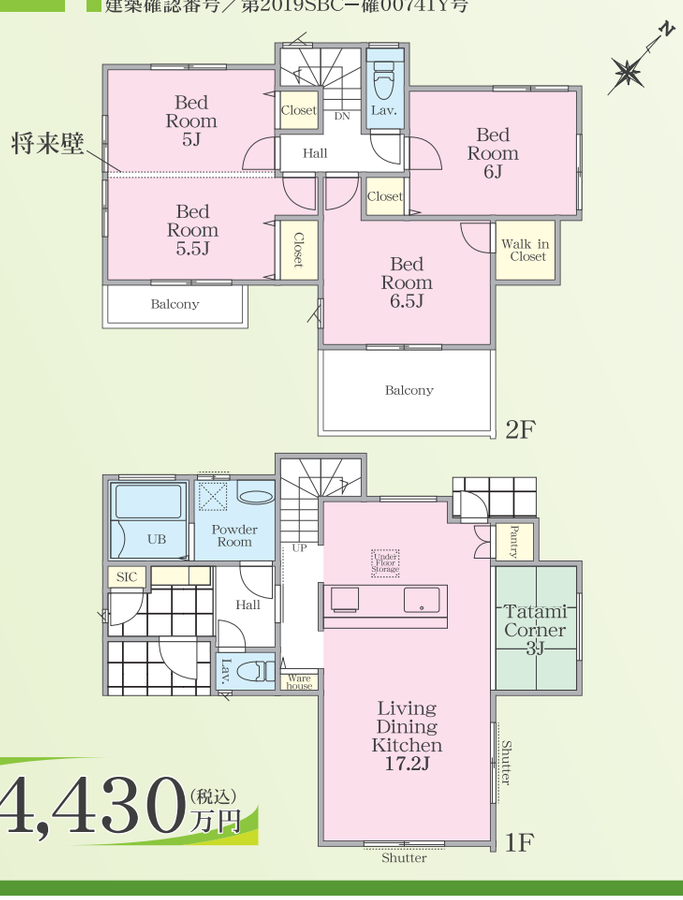


販売価格 4,480（税込）万円

4 号棟

土地面積 125.75㎡　建物面積 100.98㎡（備蓄倉庫0.41㎡含む）

■建築確認番号／第2019SBC－確00741Y号

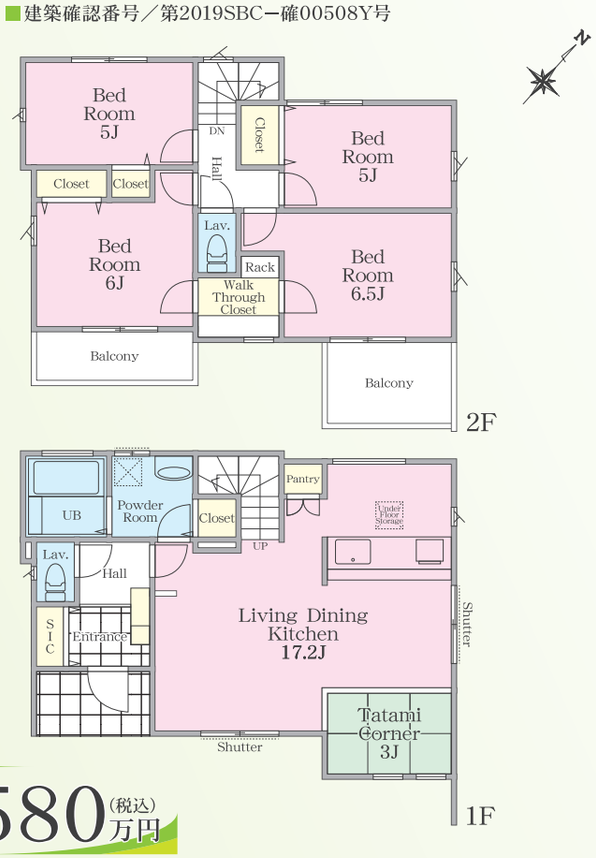


販売価格 4,430（税込）万円

5 号棟

土地面積 125.69㎡　建物面積 100.34㎡

■建築確認番号／第2019SBC－確00508Y号



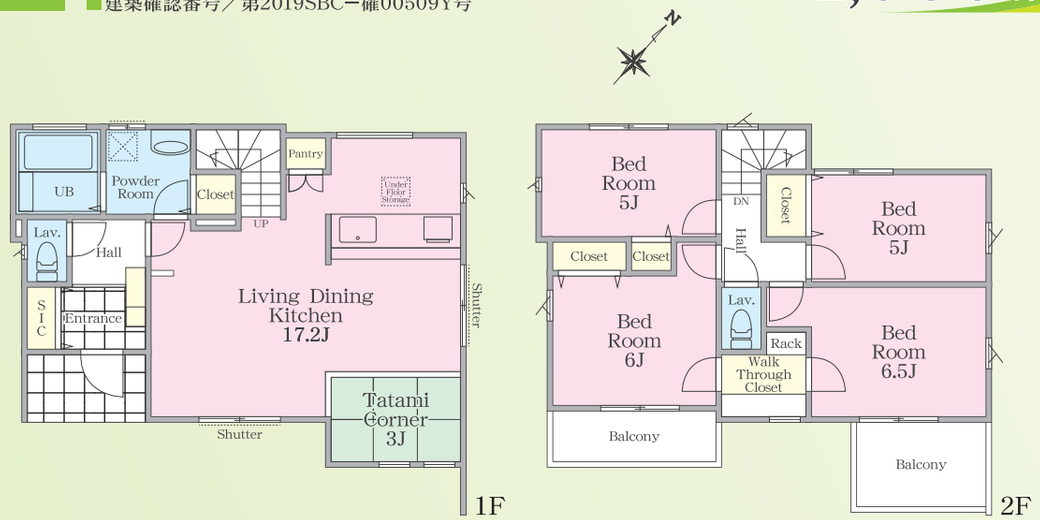
販売価格 4,580（税込）万円

6号棟

土地面積 125.59㎡　建物面積 100.34㎡

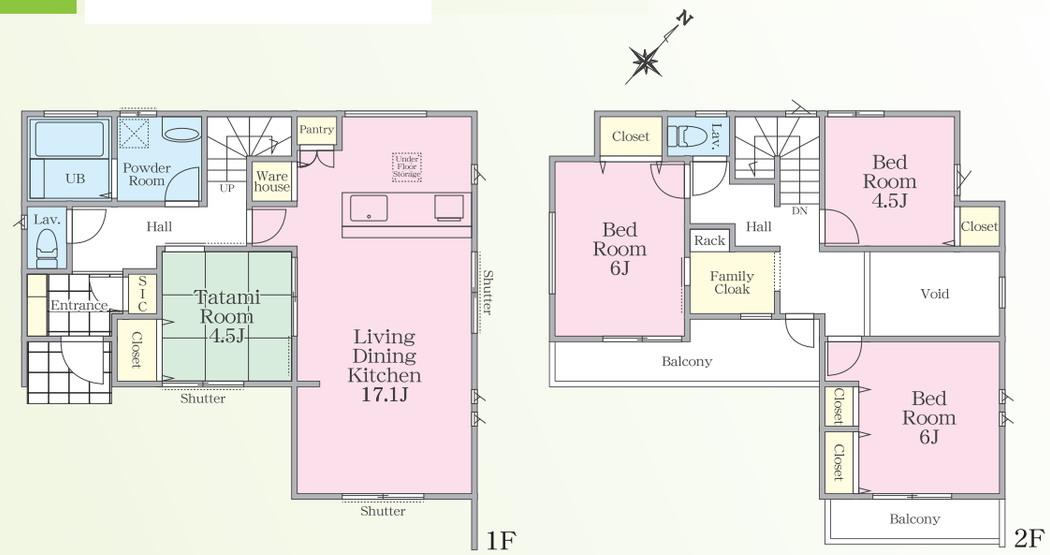
■建築確認番号／第2019SBC－確00509Y号

販売価格 4,580(税込)万円



7号棟

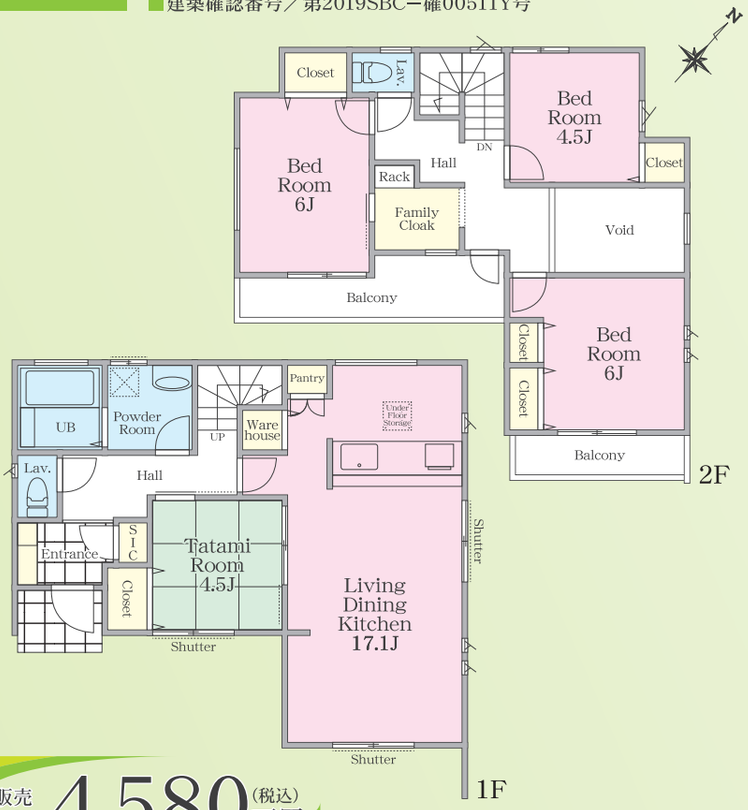
ご成約済みです



8号棟

土地面積 125.59㎡　建物面積 100.61㎡(備蓄倉庫0.82㎡含む)

■建築確認番号／第2019SBC－確00511Y号

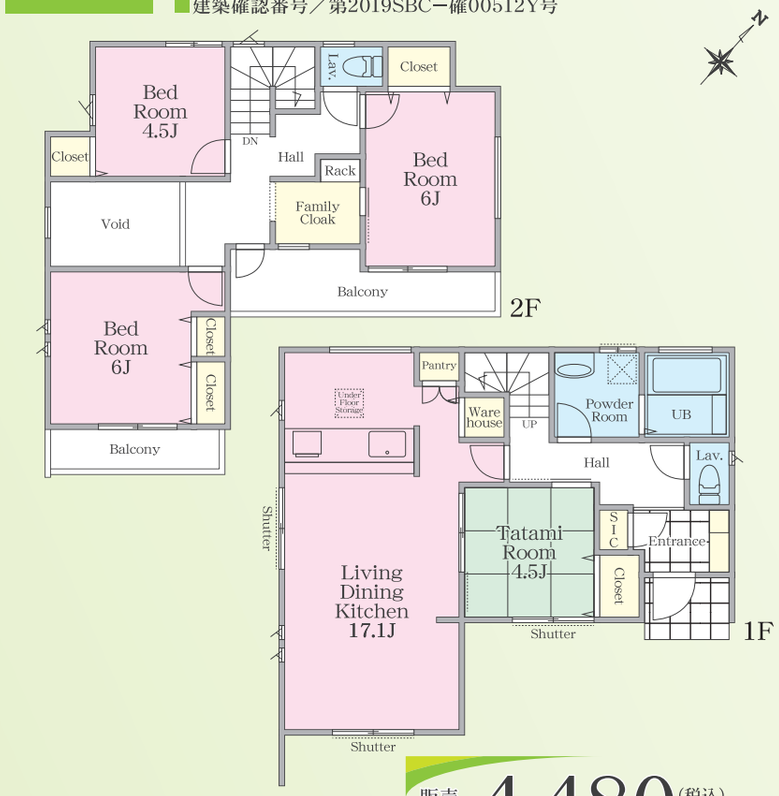


販売価格 4,580(税込)万円

9号棟

土地面積 125.59㎡　建物面積 100.61㎡(備蓄倉庫0.82㎡含む)

■建築確認番号／第2019SBC－確00512Y号



販売価格 4,480(税込)万円

13号棟

土地面積 140.66㎡　建物面積 101.21㎡

■建築確認番号／第2019SBC－確00558Y号

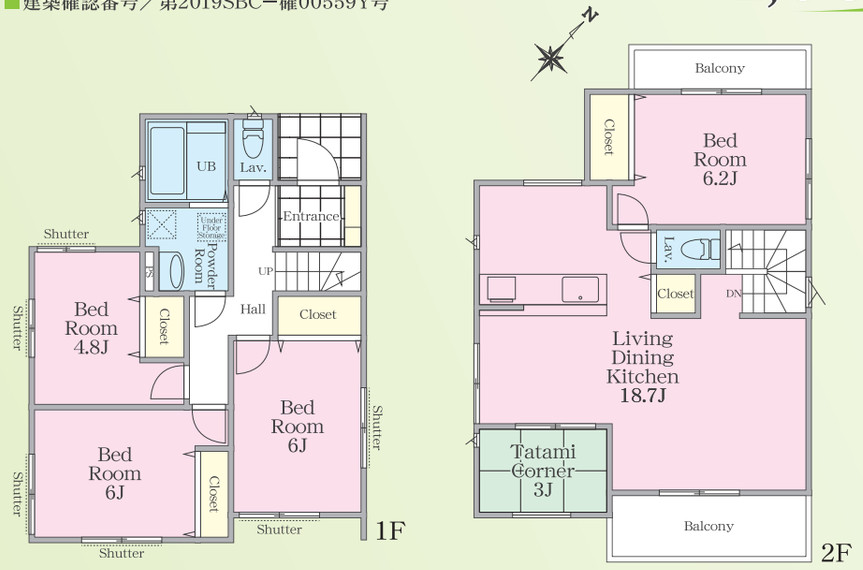
販売価格 3,980(税込)万円

14号棟

土地面積 134.15㎡　建物面積 103.36㎡

■建築確認番号／第2019SBC－確00559Y号

販売価格 4,080(税込)万円

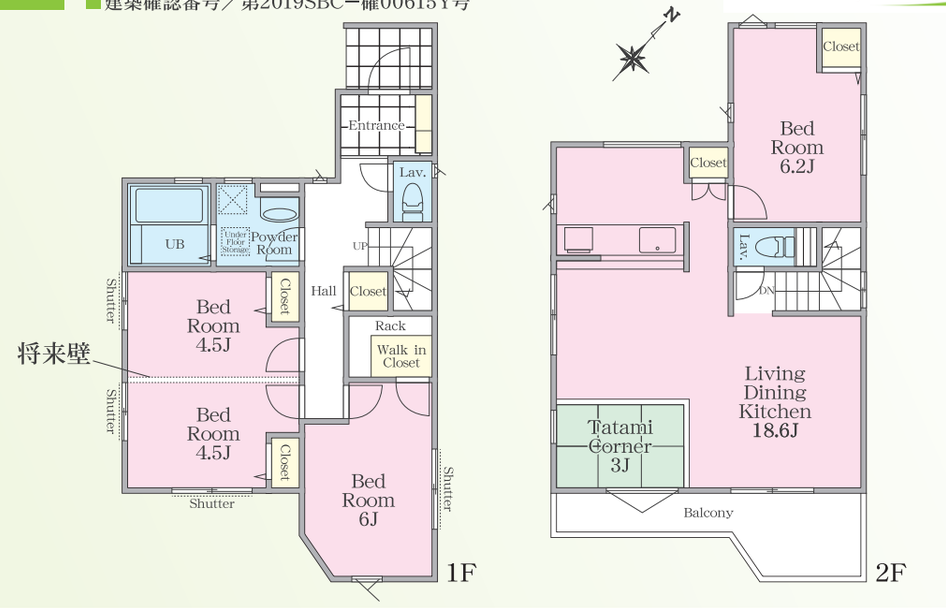


15号棟

土地面積 141.01㎡　建物面積 101.51㎡

■建築確認番号／第2019SBC－確00615Y号

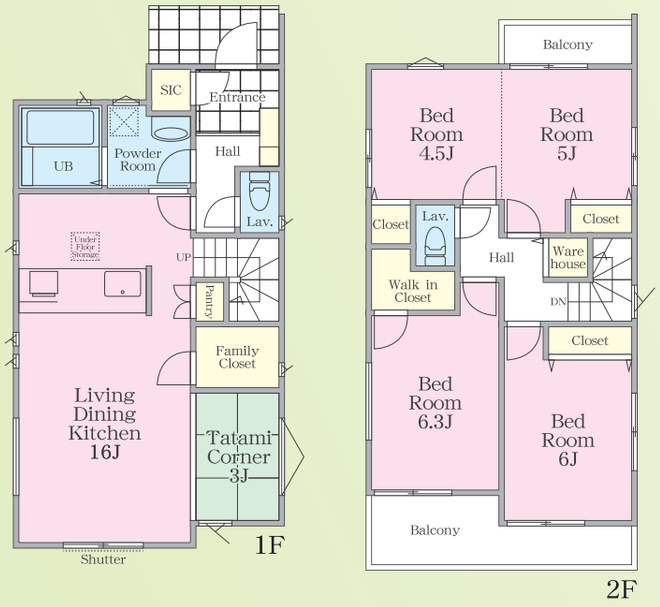
販売価格 3,780(税込)万円



16号棟

土地面積 126.26㎡　建物面積 99.78㎡

■建築確認番号／第2019SBC－確00616Y号

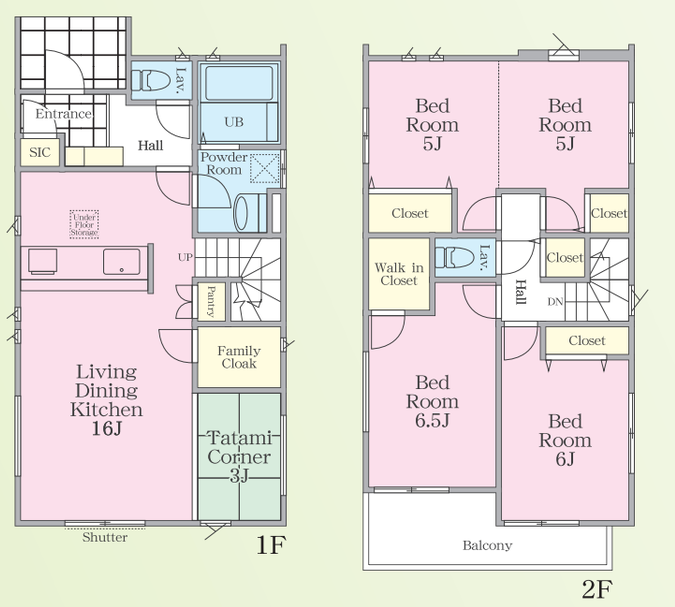


販売価格 4,180(税込)万円

17号棟

土地面積 130.46㎡　建物面積 101.14㎡

■建築確認番号／第2019SBC－確00617Y号

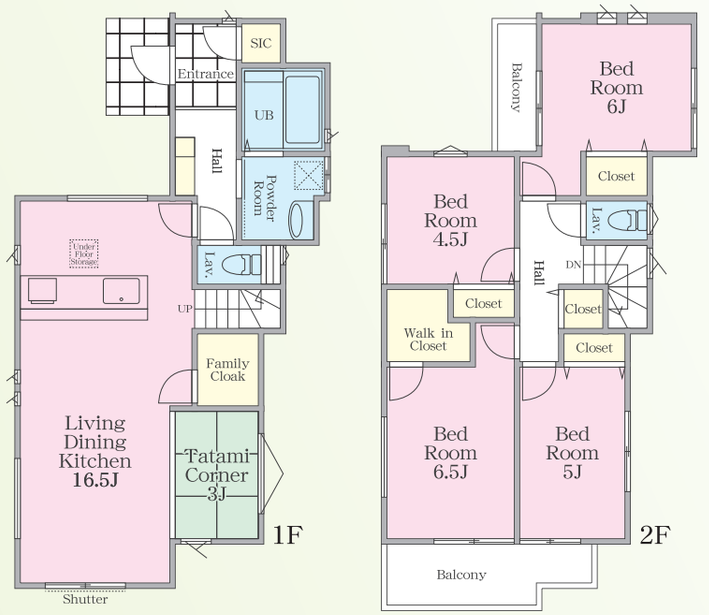


販売価格 4,280(税込)万円

18号棟

土地面積 128.33㎡　建物面積 101.25㎡

■建築確認番号／第2019SBC－確00618Y号



販売価格 4,080(税込)万円