

新築分譲住宅
New Construction Housing

東久保町Ⅳ
higashikubocho

南側道路で高台に位置するため眺望良好。カースペース有り。カウンターキッチン完備。

相模鉄道本線「天王町」駅徒歩10分

販売価格 **4,980** (税込) 万円～

物件概要

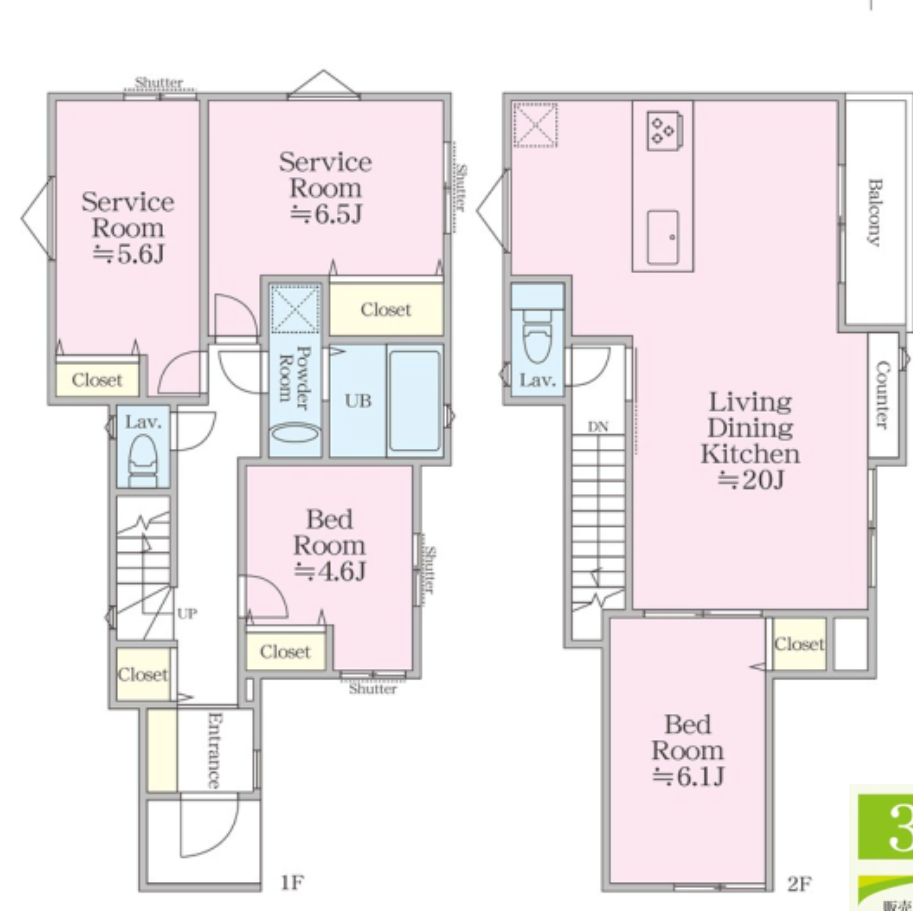
所在地/横浜市西区東久保町100-1,100-12,100-13
 交通/相模鉄道本線「天王町」駅徒歩10分
 土地権利/所有権 用途地域/第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率/60% 容積率/150%
 構造規模/木造スレート葺2階建 都市計画/市街化区域
 公法制限/第3種高度地区・準防火地域
 完成/2019年6月 引渡日/2019年6月中旬以降
 現況/建築中 接道状況/南側幅員約4.0m完全舗装
 設備/公営水道・下水道(雑排水・汚水)・戸別給湯・都市ガス
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
 ※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
 ※本物件価格には、水道加入金・設備負担金、外構費を含んでいます。
 ※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。
 ※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



Life Information

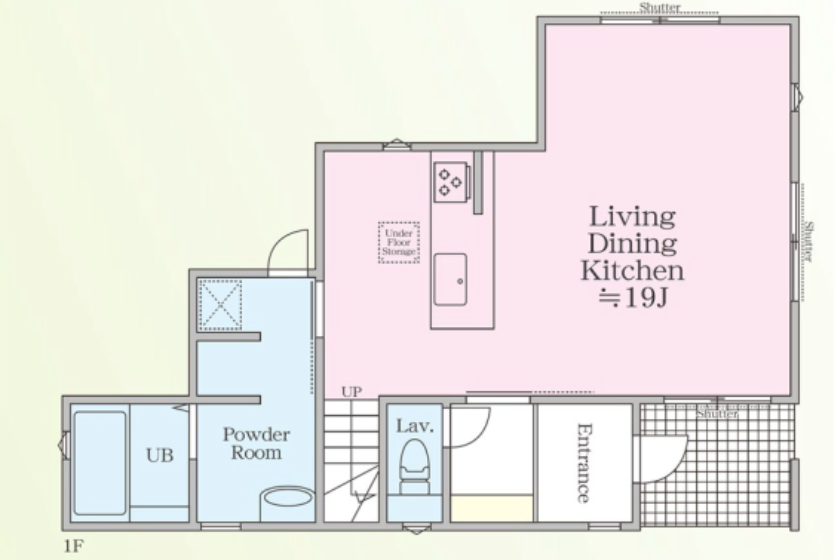
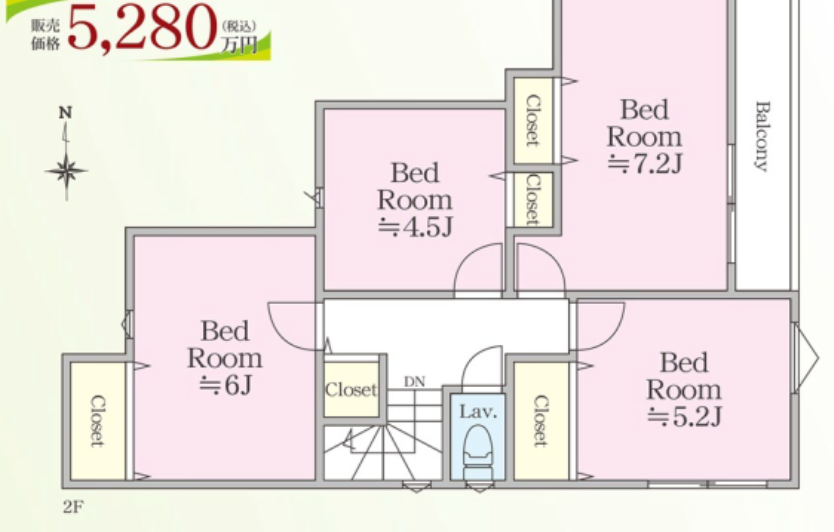
- トキワ保育園.....約420m
 - クリエイトS・D横浜東久保町店.....約550m
 - ローソン横浜東久保町店.....約550m
- School District □富士見台小学校 □岩井原中学校

1号棟 土地面積 98.27㎡ 建物面積 99.5㎡
 販売価格 **4,980** (税込) 万円
■建築確認番号/第18KAK建確05071号



※写真は3号棟の室内写真です。

3号棟 土地面積 157.87㎡ 建物面積 101.23㎡ ※建築確認申請面積は156.25㎡になります
 販売価格 **5,280** (税込) 万円
■建築確認番号/第18KAK建確05073号



〔区画図〕



※各棟に協約地の設定があります (協約書あり)
 ※別途 セットバック2.11㎡ 持分各3分の1あり

Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスプラス住宅保証株式会社
住宅
かし保険
建物10年保証

地盤保証
20年

安心の第三者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としてしています。
家守りHD (SHAMOR HOLDINGS)

設備・仕様

- 耐火: 準耐火性能
- 断熱: 高性能断熱材
- ガス: LDKにガス栓
- 電気: エコジョーズ
- テレビ: 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
- 換気: 床下換気 基礎パッキン工法
- 換気システム: 24時間換気システム
- テレビ: カラーTVドアホン
- コンセント: 全室コンセント2ヶ所
- ガラス: 全居室Low-Eペアガラス
- 浴室: 浴室換気乾燥暖房機
- 洗面: 三面鏡洗面台
- トイレ: シャワートイレ
- キッチン: 食器洗浄機付システムキッチン
- シャワー: 浄水器内蔵型ハンドシャワー機

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社 サンライズエーステート

☎045(548)9726 担当: 石井
 FAX 045(548)9728
<http://www.sunrise-estate.jp/>
 〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
 ※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
 ※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
 建売用地買い取ります!!

□取引態様 売主
 □手数料 3%(税込)
 □情報公開日 2019.5.25