

**新築分譲住宅**  
New Construction Housing

**東久保町Ⅳ**  
higashikubocho4

南側道路で高台に位置するため眺望良好。カースペース有り。カウンターキッチン完備。

相模鉄道本線「天王町」駅徒歩10分

販売価格 **4,780** (税込) 万円

**物件概要**

所在地/横浜市西区東久保町100-1,100-12,100-13  
 交通/相模鉄道本線「天王町」駅徒歩10分  
 土地権利/所有権 用途地域/第2種中高層住居専用地域  
 建ぺい率/60% 容積率/150%  
 構造規模/木造スレート葺2階建 都市計画/市街化区域  
 公法制限/第3種高度地区・準防火地域  
 完成/2019年6月 引渡日/2019年6月中旬以降  
 現況/建築中 接道状況/南側幅員約4.0m完全舗装  
 設備/公営水道・下水道(雑排水・污水)・戸別給湯・都市ガス

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
 ※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
 ※本物件価格には、水道加入金・設備負担金・外構費を含んでいます。  
 ※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。  
 ※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



**Life Information**

- トキワ保育園 ..... 約420m
  - クリエイトS・D横浜東久保町店 ..... 約550m
  - ローソン横浜東久保町店 ..... 約550m
- School District □富士見台小学校 □岩井原中学校



**〈区画図〉**

※各棟に協約地の設定があります(協約書あり)  
 ※別途 セットバック2.11m<sup>2</sup> 持分各3分の1あり



**Equipment**

【フラット35】住宅金融支援機構フラット35利用可  
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスクラス住宅保証株式会社 **住宅かし保険**  
 建物10年保証

**地盤保証 20年**  
 安心の第三者機関・設計図書から完了まで10回の検査を基本としています。  
 家守りHD



※写真は3号棟の室内写真です。

**設備・仕様**

- 耐火 準耐火性能
- 高性断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
- 床下換気 基礎/コンクリート
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全居室Low-Eペアガラス
- 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
- 洗面乾燥機
- シャワートイレ
- 食器洗浄機システムキッチン
- 手洗乾燥機



**株式会社 サンライズエステート**

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**☎045(548)9726**  
 FAX 045(548)9728  
<http://www.sunrise-estate.jp/>  
 〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
 担当：石井  
 ※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
 ※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です  
 建売用地買い取ります!!

□取引態様 売主  
 □手数料 3%(税込)  
 □情報公開日 2019.10.1