

新築分譲住宅

New Construction Housing
(全10棟/今回販売3棟)

上菅田町Ⅱ

Kamisugetacho Ⅱ

相鉄線「西谷」駅徒歩19分 JR横浜線「鴨居」駅バス8分5分
「笹山団地中央」徒歩5分

販売価格 **3,580** (税込) 万円

物件概要

所在地/横浜市保土ヶ谷区上菅田町1073-1
交通/相鉄線「西谷」駅徒歩19分、JR横浜線「鴨居」駅バス8分「笹山団地中央」徒歩5分
土地権利/所有権 用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/40% 容積率/80%
構造規模/木造2階建 都市計画/市街化区域
完成/平成30年6月(1号棟)、令和元年7月未予定
引渡し/相談(1号棟)、令和元年8月未予定(9、10号棟)
現況/完成済(1号棟)、建築中(9-10号棟) 接道状況/4.5m公道、4.5m道路
設備/都市ガス、公営水道、本下水
※本物件価格には、給排水・ガスの引込費用が含まれています。
※本物件敷地内に電柱及び支線が入る場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。
※ゴミ置場持分各3㎡×1/12別有



Life Information

- 笹山東公園 約80m
 - そうてつローゼン 約200m
 - 横浜上菅田郵便局 約220m
- School District □ 笹山小学校 □ 上菅田中学校

2駅2路線利用可。各居室収納スペース有。カウンターキッチン。

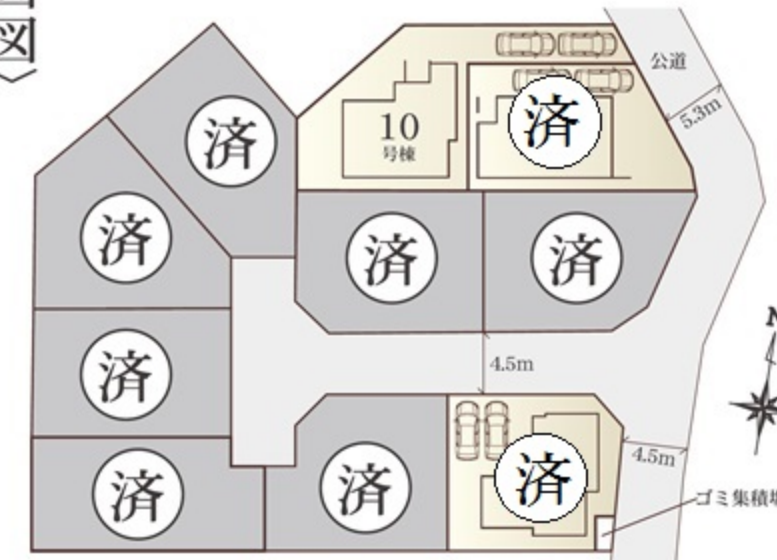
10号棟

土地面積 142.64㎡ 建物面積 101.33㎡
■ 建築確認番号/第H30SBC-確02931Y号

販売価格 **3,580** (税込) 万円



区画図 カースペース2台分有。



Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35S(A)利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスマックス住宅保証株式会社
**住宅
かし保険**
建物10年保証

地盤保証
20年

安心の第三者機関
・設計図面書から
完了まで10回の
検査を基本と
しています。
家守りHD SHIMIZU HOUSING

設備・仕様

耐火 準耐火性能	高性能断熱材	LDKに ガス栓	エコジョーズ 大断熱構造	地デジ対応 液晶TV付 ユニットバス
床下換気 基礎パッキン工法	24時間 換気システム	カラーTV ドアホン	全室 コンセント2ヶ所	全居室LowE ペアガラス
浴室乾燥 浴室換気 乾燥暖房機	三面鏡洗面台	シャワートイレ	食器洗浄機付 システムキッチン	浄水器内蔵型 ハンドシャワー水栓

株式会社 サンライズエーステート

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
☎045(548)9726
FAX 045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】 □取引態様 売主
担当: 坂元 □手数料 3%(税込)
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります □情報公開日 2019.6.1
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!