

新築分譲住宅  
New Construction Housing

鴨居3丁目Ⅱ  
Kamoi 3chome II

JR横浜線「鴨居」駅徒歩14分

販売価格 **4,580** (税込) 万円

物件概要

所在地/横浜市緑区鴨居三丁目41以下未定  
交通/JR横浜線「鴨居」駅徒歩14分  
土地権利/所有権 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域  
建ぺい率/40%・60% 容積率/80%・200%  
構造規模/木造2階建 都市計画/市街化区域  
公法制限/防火指定なし・準防火地域  
完成/2019年5月末予定 引渡し/2019年6月下旬予定  
現況/建築中 接道状況/幅員6.5m  
設備/上水道・公共下水・東京電力・都市ガス  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本物件価格には、水道加入金・設備負担・外構費を含んでいます。  
※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



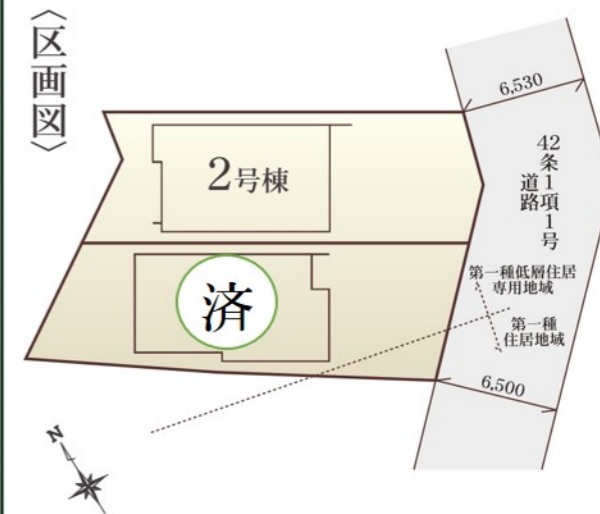
カーナビ：横浜市緑区鴨居三丁目41

Life Information

- 菅田日向根公園 ..... 約130m
- セブンイレブン ..... 約140m
- 横浜東本郷郵便局 ..... 約560m

School District □鴨居小学校 □東鴨居中学校

新横浜・横浜・都心へスムーズにアクセス。身近に揃う大型商業施設が生活を豊かに。



Equipment

【フラット35】  
住宅金融支援機構  
フラット35利用可  
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスマイル住宅保証株式会社  
**住宅  
かし保険**  
建物10年保証

地盤保証  
**20年**

安心の第三者機関  
・設計図面書から  
完了まで10回の  
検査を基本と  
しています。  
家守りHD

2号棟  
土地面積 **132.53m<sup>2</sup>** 建物面積 **99.56m<sup>2</sup>** 販売価格 **4,580** (税込) 万円  
■建築確認番号/第H30SBC-確02670Y号



設備・仕様

耐火 準耐火性能	高性能断熱材	LDKに ガス栓	エコジョーズ	地デジ対応 液晶TV付 ユニットバス
床下換気 基礎パッキン工法	24時間 換気システム	カラーTV ドアホン	全室 コンセント2ヶ所	全居室Low-E ペアガラス
浴室乾燥 浴室換気 乾燥暖房機	三面鏡洗面台	シャワートイレ	食器洗浄機付 システムキッチン	浄水器内蔵型 ハンドシャワー水栓

株式会社 **サンライズエステート**

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**☎045(548)9726**  
FAX 045(548)9728  
<http://www.sunrise-estate.jp/>  
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
担当：石井  
□取引態様 売主  
□手数料 3%(税込)  
□情報公開日 **2019.10.1**  
※建物表示登記費用 100,000円(税込)が必要になります  
※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です  
建売用地買い取ります!!