新築分譲住宅
New Construction Housing

鴨居3丁目Ⅱ
Kamoi 3chomeⅡ

新横浜・横浜・都心へスムーズにアクセス。身近に揃う大型商業施設が生活を豊かに。

JR横浜線「鴨居」駅徒歩14分

販売価格 **4,580**（税込）万円

物件概要

所 在 地／横浜市緑区鴨居三丁目41以下未定
交　　通／JR横浜線「鴨居」駅徒歩14分
土地権利／所有権　　用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
建ぺい率／40%・60%　　容 積 率／80%・200%
構造規模／木造2階建　　都市計画／市街化区域
公法制限／防火指定なし・準防火地域
完　　成／2019年5月末予定　　引 渡 日／2019年6月下旬予定
現　　況／建築中　　接道状況／幅員6.5m
設　　備／上水道・公共下水・東京電力・都市ガス
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本物件価格には、水道加入金・設備負担、外構費を含んでいます。
※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

〈現地案内図〉

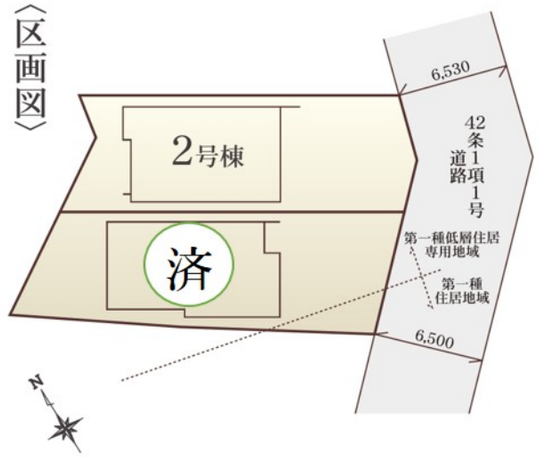
カーナビ：横浜市緑区鴨居三丁目41

Life Information

■菅田日向根公園……約130m
■セブンイレブン……約140m
■横浜東本郷郵便局……約560m

School District　□鴨居小学校　□東鴨居中学校

〈区画図〉



2号棟

土地面積 132.53㎡　建物面積 99.56㎡

■建築確認番号／第H30SBC-確02670Y号

販売価格 **4,580**（税込）万円

Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスプラス住宅保証株式会社
住宅かし保険
建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第3者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。
家守りHD

設備・仕様

耐火 準耐火性能
高性能断熱材
LDKにガス栓
大型給湯器 エコジョーズ
地デジ対応液晶TV付ユニットバス
床下換気 基礎パッキン工法
24H 24時間換気システム
カラーTVドアホン
全室コンセント2ヶ所
全居室Low-Eペアガラス
浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
三面鏡洗面台
シャワートイレ
食器洗浄機付システムキッチン
浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓

株式会社 サンライズエステート
神奈川県知事免許(2)第27503号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003　横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：石井
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!

□取引態様　売主
□手数料　3%(税込)
□情報公開日　31.4.13