

**新築分譲住宅**  
New Construction Housing

**岡村7丁目Ⅱ**  
Okamura 7chome2

大型商業施設が集積する上大岡エリア。豊かな緑に抱かれた、子育てにも最適な住環境。

京急線「上大岡」駅バス12分  
「泉谷中央」停歩1分

販売価格 **3,980** (税込) 万円

**物件概要**

所在地/神奈川県横浜市磯子区岡村7丁目1364番9他  
交通/京急線「上大岡」駅バス12分「泉谷中央」停歩1分  
土地権利/所有権 用途地域/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/40% 容積率/80%  
構造規模/木造地上2階建 都市計画/市街化区域 防火地域/防火指定なし  
公法制限/第1種高度地区・緑化地域・敷地面積最低限度125㎡  
外壁後退/前面道路より1m・磯子風致地区(3種)  
完成/2019年5月末(予定) 引渡日/相談  
現況/建築中 接道状況/幅員6.23m  
設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本物件価格には、水道加入金・設備負担金、外構費を含んでいます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



カーナビ：横浜市磯子区岡村7丁目12-15

**Life Information**

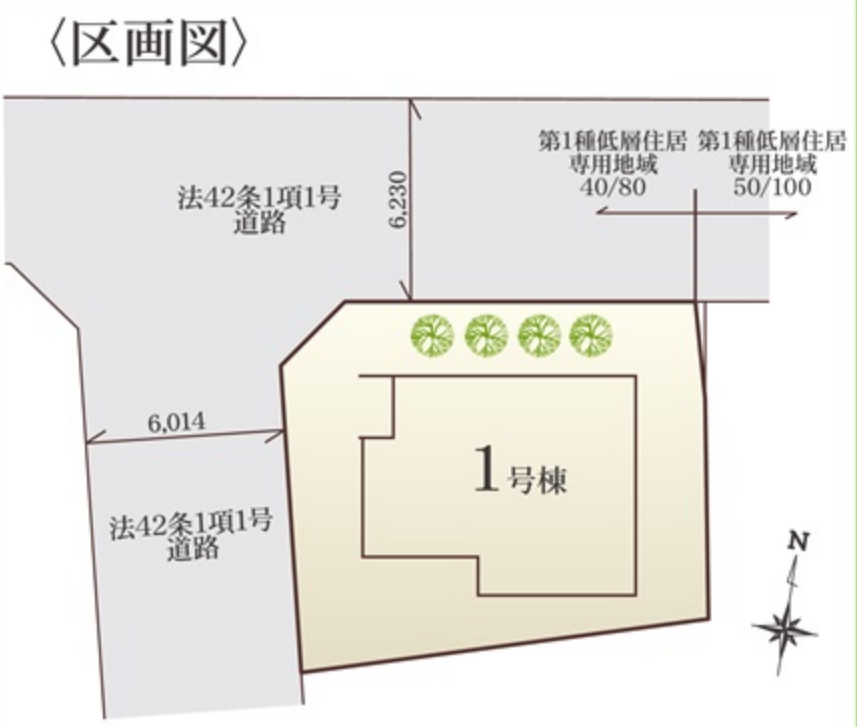
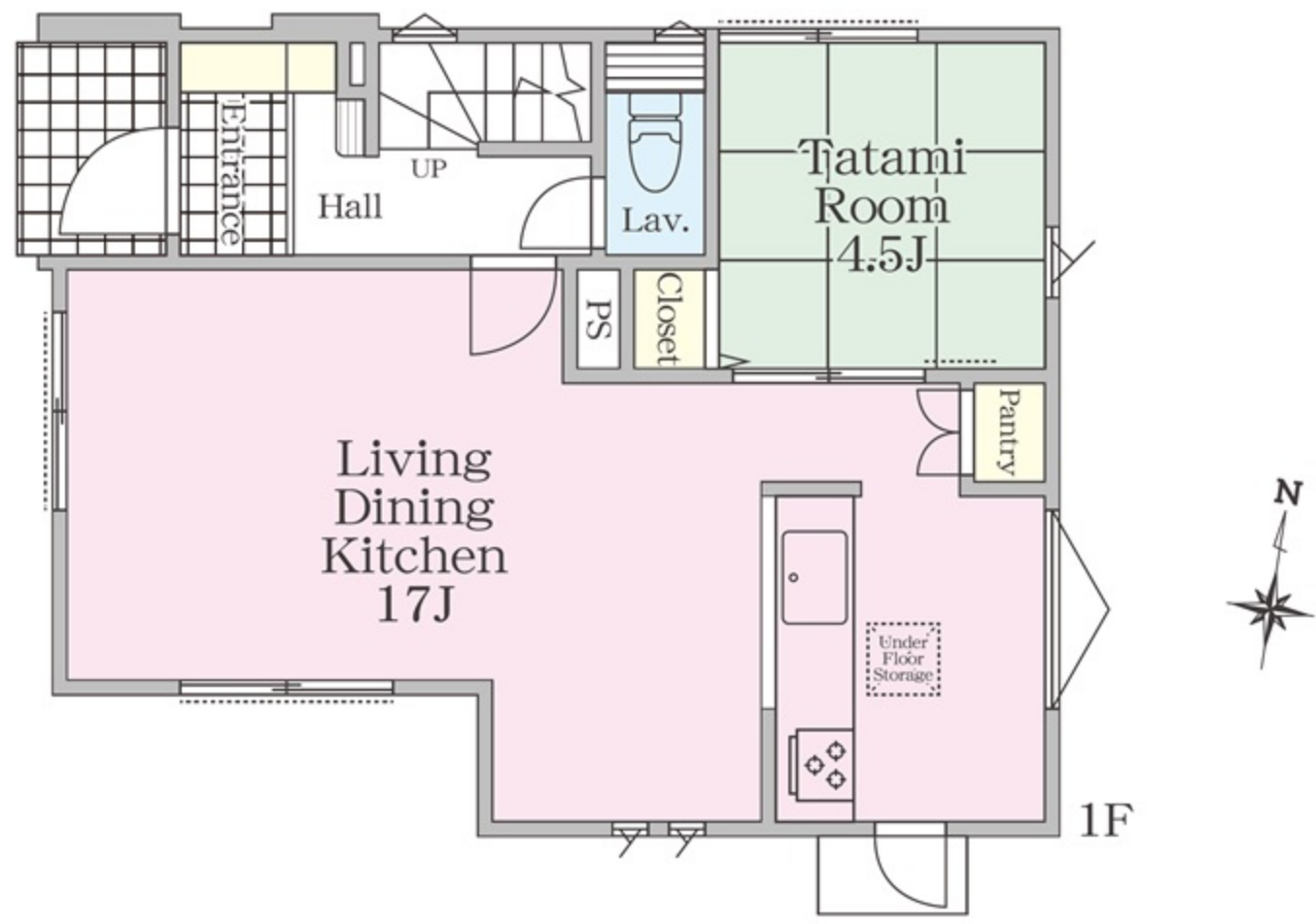
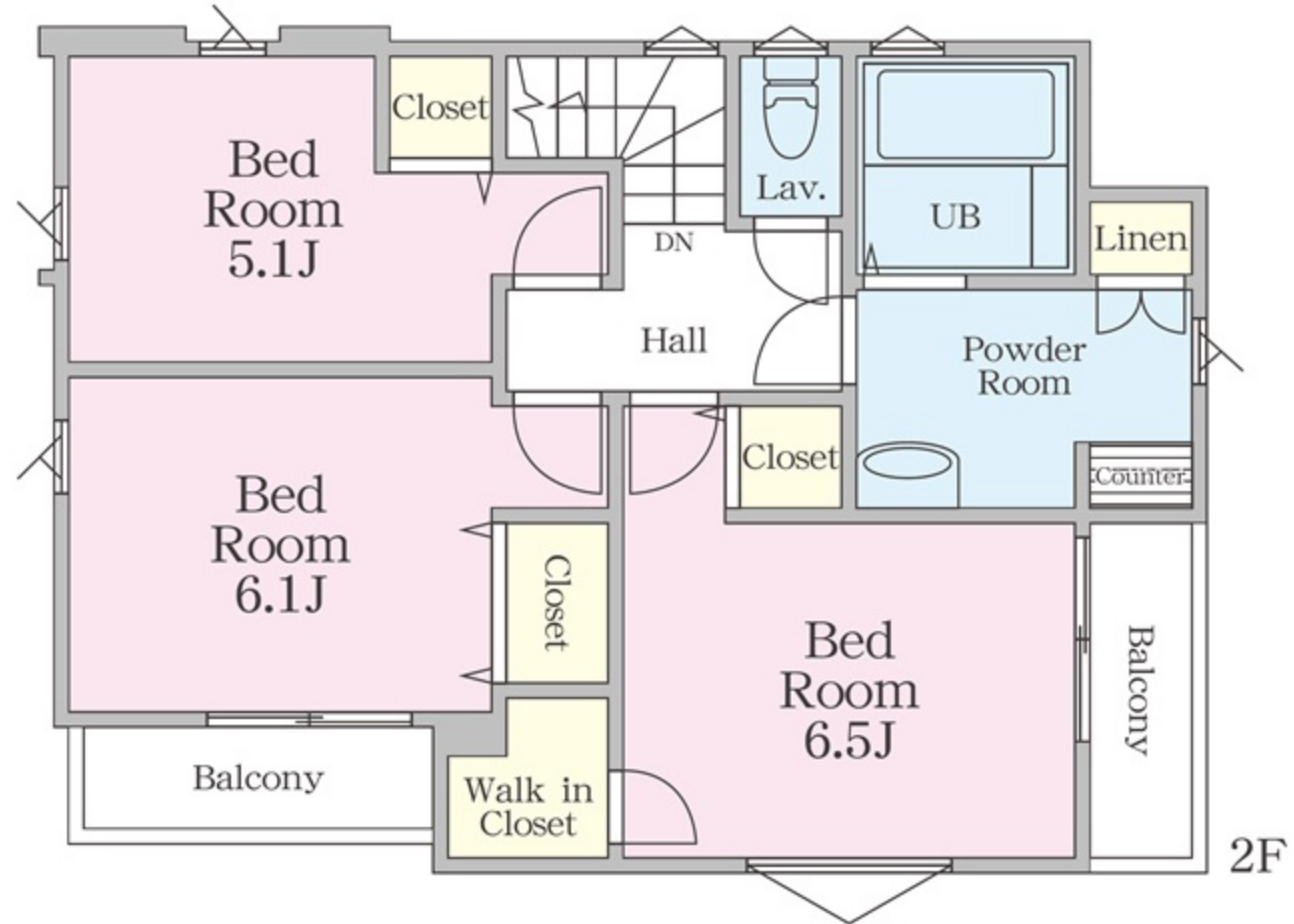
- 岡村公園.....約260m
- 横浜岡村郵便局.....約600m
- 京急ストア.....約650m

School District □山王台小学校 □岡村中学校

1号棟

土地面積 127.42㎡ 建物面積 95.04㎡  
■建築確認番号/第H30SBC-確02111Y号

販売価格 **3,980** (税込) 万円



**Equipment**

【フラット35】住宅金融支援機構フラット35利用可  
※詳細は担当までお問い合わせください。

住宅 住宅 かし保険 建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第三者機関・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。

**設備・仕様**

- 耐火 準耐火性能
- 高性能断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 大型給湯器
- 床下換気 基礎バトン工法
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全居室Low-Eペアガラス
- 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵ハンディシャワー水栓

株式会社 **サンライズエーステート**

☎045(548)9726 FAX045(548)9728  
http://www.sunrise-estate.jp/ 〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】 担当：高木

※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります ※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です

取引態様 売主 □手数料 3%(税込) □情報公開日 31.4.13