新築分譲住宅
New Construction Housing
〈全6棟／今回販売6棟〉

東野Ⅱ 1期
AzumanoⅡ

のどかな雰囲気の住宅街。駅周辺には商業施設が充実しており、買い物にも便利。

相鉄本線「瀬　谷」駅徒歩13分

販売価格 3,880万円～

物件概要

所 在 地／横浜市瀬谷区東野10番3他
交　　通／相鉄本線「瀬谷」駅徒歩13分
土地権利／所有権　　用途地域／第一種低層住居専用地域
建ぺい率／40%　　容 積 率／80%
構造規模／木造2階建　　都市計画／市街化区域
完　　成／平成31年3月予定　　引 渡 日／相談
現　　況／建築中　　設　　備／公営水道・本下水・都市ガス
接道状況／西側幅員約5.3mに接道・北側幅員約6.3mに接道
※本物件価格には、給排水・ガスの引込費用が含まれています。
※本物件敷地内に電柱及び支線が入る場合がございます。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意下さい。

カーナビ：横浜市瀬谷区東野6（隣地）

Life Information

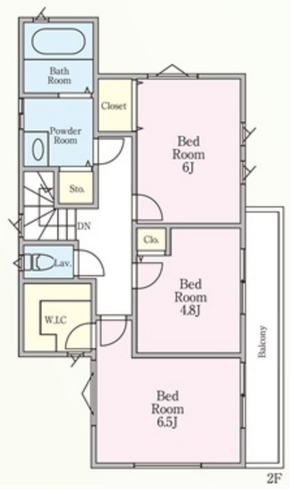
- ファミリーマート……約400m
- 瀬谷市民の森……約650m
- マルエツ……約1,100m

School District　□相沢小学校　□東野中学校

1号棟

土地面積 125.02㎡ | 建物面積 99.36㎡　販売価格 3,880万円

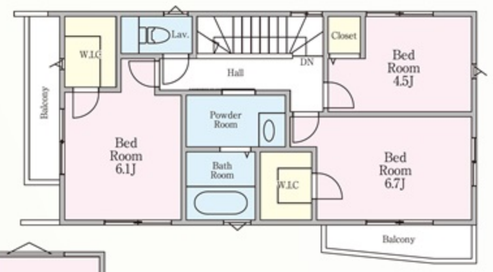
■建築確認番号／第H30SBC－確01531Y号

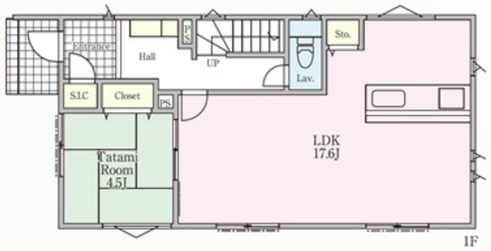


7号棟

土地面積 125.36㎡ | 建物面積 100.20㎡　販売価格 4,380万円

■建築確認番号／第H30SBC－確01535Y号





〈区画図〉

Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35S（A）利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスプラス住宅保証株式会社
住宅かし保険
建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第3者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。

設備仕様

耐火 準耐火性能 / 高性能断熱材 / LDKにガス栓 / 大型給湯器 エコジョーズ / 地デジ対応液晶TV付ユニットバス / 床下換気 基礎パッキン工法 / 24H 24時間換気システム / カラーTVドアホン / 全室コンセント2ヶ所 / 全居室Low-Eペアガラス / 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機 / 三面鏡洗面台 / シャワートイレ / 食器洗浄機付システムキッチン / 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓

株式会社 サンライズエステート
神奈川県知事免許(2)第27503号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：福嶋
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります！！

□取引態様　売主
□手数料　3%(税込)
□情報公開日 31.2.25