新築分譲住宅
New Construction Housing

東本郷6丁目 2期

Higashihongo 6chome 2ki

鴨居駅周辺には商業・金融施設が充実。リビングイン階段で家族と自然に顔を合わせられます。

JR横浜線「鴨居」駅徒歩15分

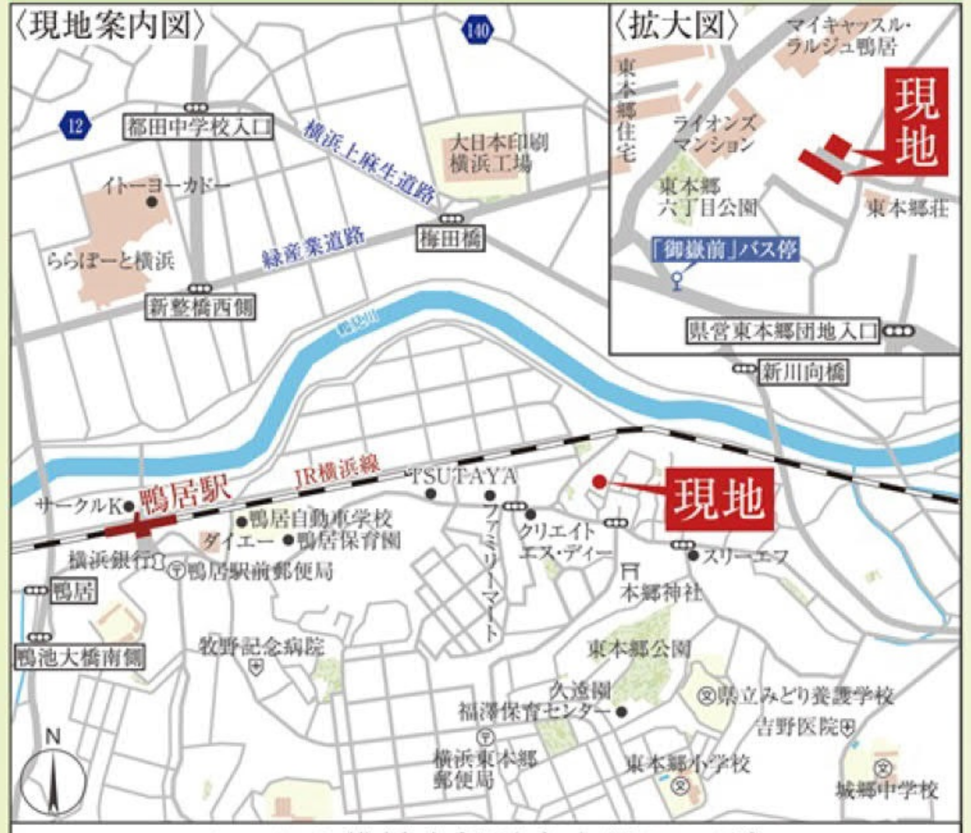
販売価格 3,680（税込）万円～

物件概要

所在地／神奈川県横浜市緑区東本郷6丁目1247番1の一部
交通／JR横浜線「鴨居」駅徒歩15分
土地権利／所有権　用途地域／第1種住居地域
建ぺい率／60%　容積率／200%
構造規模／木造地上3階建　都市計画／市街化区域　防火地域／準防火地域
完成／10月末予定　引渡日／相談
現況／建築中　接道状況／前面道路幅員5.5mに接道
設備／上水道・公共下水・東京電力・都市ガス

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本物件価格には、水道加入金・設備負担金、外構費を含んでいます。
※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

〈現地案内図〉


〈拡大図〉
マイキャッスル・ラルジュ鴨居
東本郷住宅
ライオンズマンション
現地
東本郷六丁目公園
東本郷荘
「御嶽前」バス停
県営東本郷団地入口
新川向橋
140
12
都田中学校入口
横浜上麻生道路
大日本印刷横浜工場
イトーヨーカドー
ららぽーと横浜
緑産業道路
梅田橋
新整橋西側
JR横浜線
鴨居駅
サークルK
TSUTAYA
現地
鴨居自動車学校
ダイエー
鴨居保育園
横浜銀行
鴨居駅前郵便局
ファミリーマート
クリエイトエス・ディー
スリーエフ
本郷神社
鴨居
鴨池大橋南側
牧野記念病院
東本郷公園
久遠園
福澤保育センター
県立みどり養護学校
吉野医院
横浜東本郷郵便局
東本郷小学校
城郷中学校
N

カーナビ：横浜市緑区東本郷6-7-2隣

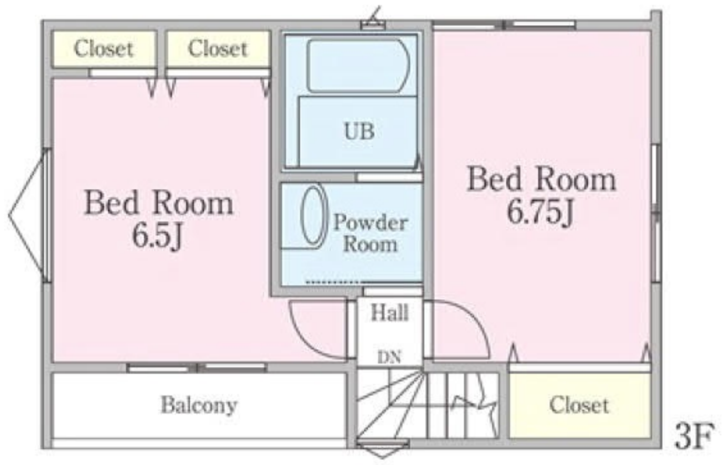
Life Information

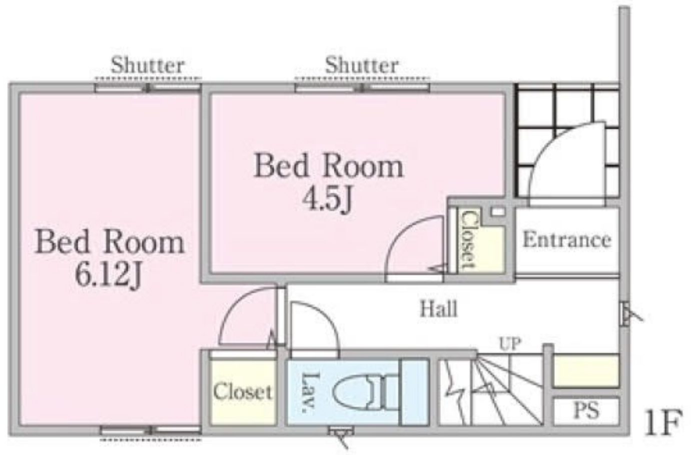
■クリエイトエス・ディー	約270m
■スリーエフ	約340m
■横浜東本郷郵便局	約880m
School District	□東本郷小学校　□城郷中学校

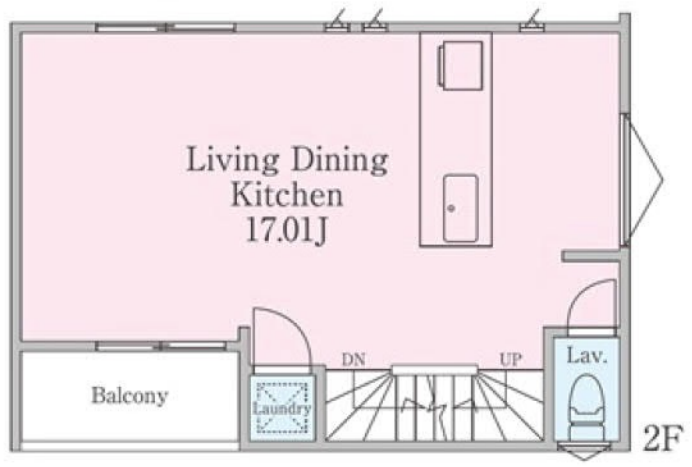
2号棟

土地面積 60.01㎡　建物面積 93.87㎡
■建築確認番号／第KBI-YKH19-10-1202号

販売価格 3,680（税込）万円


Closet
Closet
UB
Bed Room 6.5J
Powder Room
Bed Room 6.75J
Hall
DN
Balcony
Closet
3F

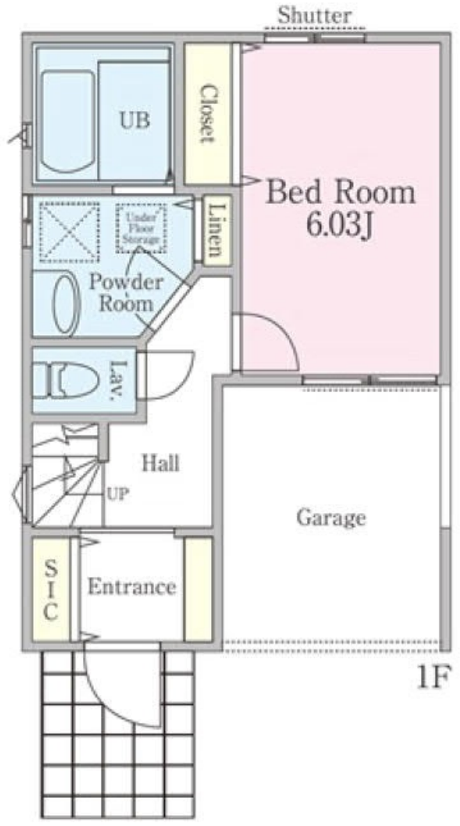

Shutter
Shutter
Bed Room 4.5J
Bed Room 6.12J
Closet
Entrance
Hall
UP
Closet
Lav.
PS
1F

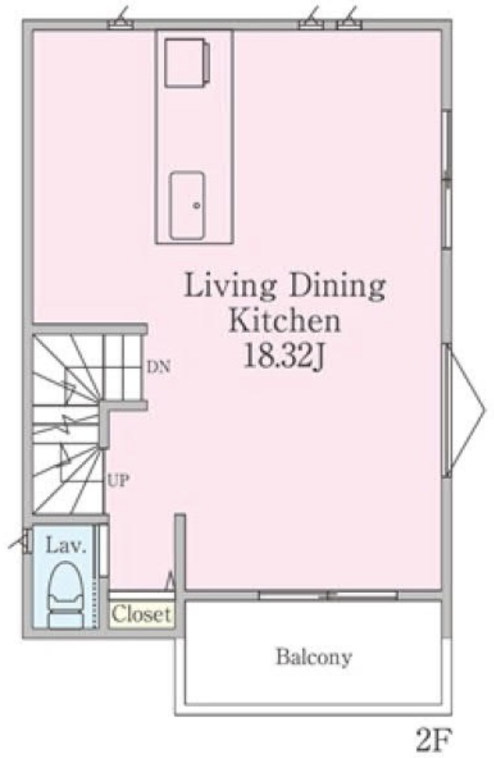

Living Dining Kitchen 17.01J
DN
UP
Lav.
Balcony
Laundry
2F

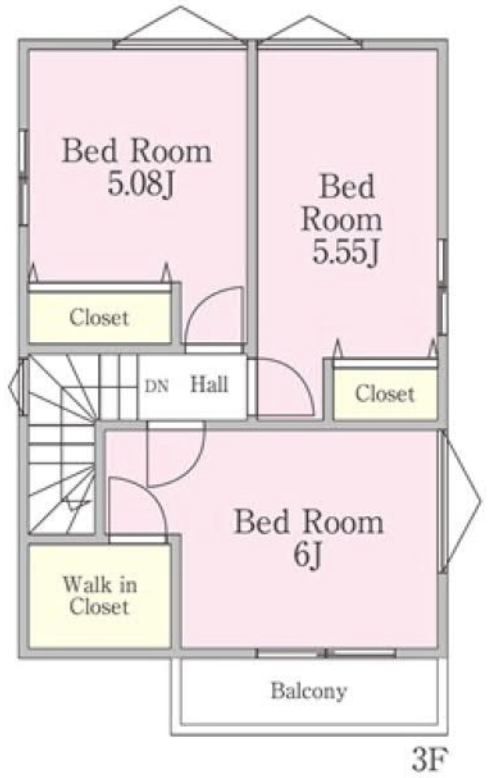
16号棟

土地面積 60.00㎡　建物面積（車庫部分11.17㎡含む） 110.28㎡
■建築確認番号／第KBI-YKH19-10-1205号

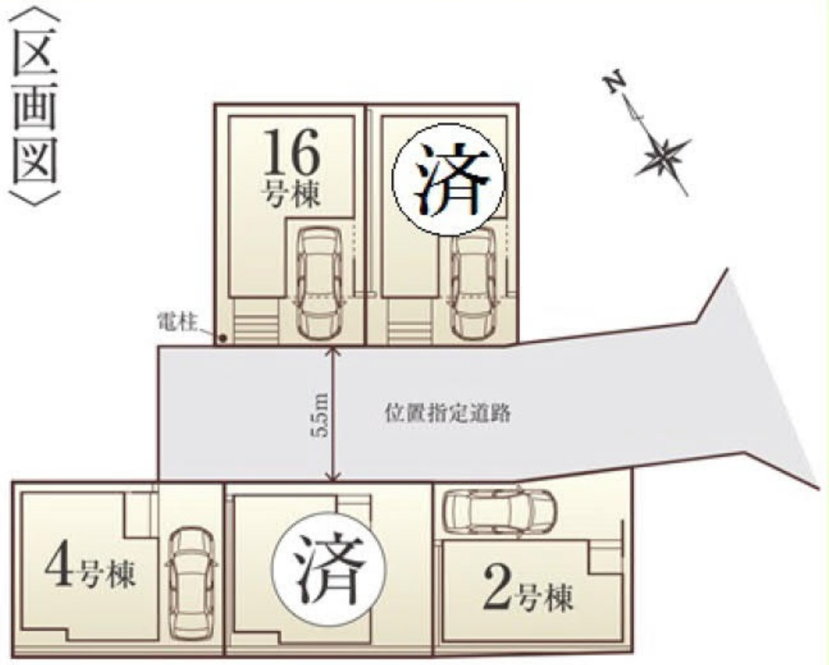
販売価格 3,730（税込）万円


Shutter
UB
Closet
Bed Room 6.03J
Linen
Under Floor Storage
Powder Room
Lav.
Hall
UP
SIC
Entrance
Garage
1F


Living Dining Kitchen 18.32J
DN
UP
Lav.
Closet
Balcony
2F


Bed Room 5.08J
Bed Room 5.55J
Closet
DN
Hall
Closet
Bed Room 6J
Walk in Closet
Balcony
3F

〈区画図〉


16号棟
済
電柱
5.5m
位置指定道路
4号棟
済
2号棟

Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスプラス住宅保証株式会社
住宅かし保険
建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第3者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。
家守りHD

設備・仕様

- 準耐火性能
- 高性能断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
- 基礎パッキン工法
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全居室Low-Eペアガラス
- 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓

神奈川県知事免許(2)第27503号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
株式会社 サンライズエステート
☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：坂元

※建物表示登記費用 100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です

建売用地買い取ります!!

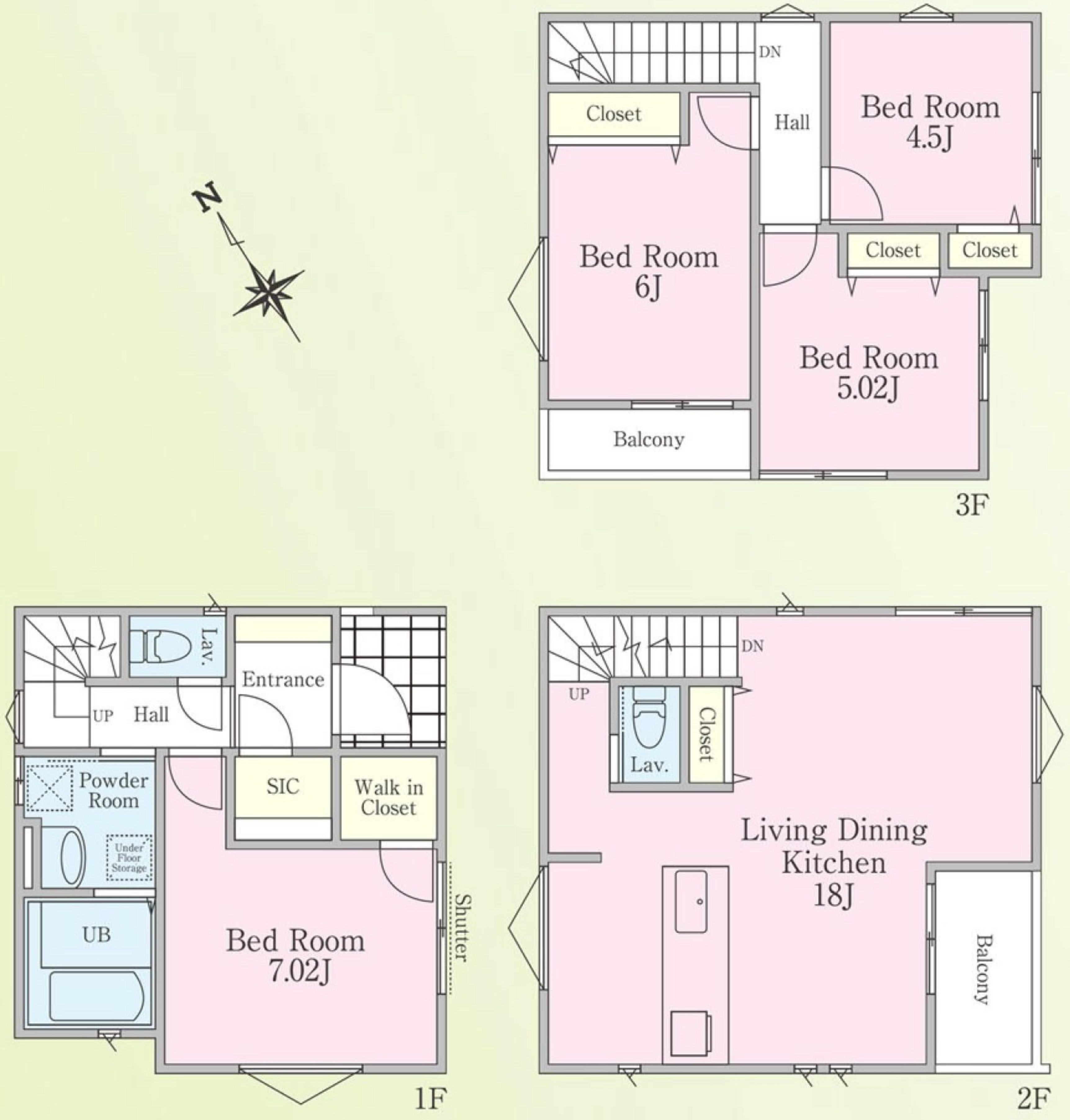
□取引態様　売主
□手数料　3%(税込)
□情報公開日　2019.10.1

4号棟

土地面積 60.01㎡ | 建物面積 96.58㎡

■建築確認番号／第KBI-YKH19-10-1204号

販売価格 3,680万円（税込）

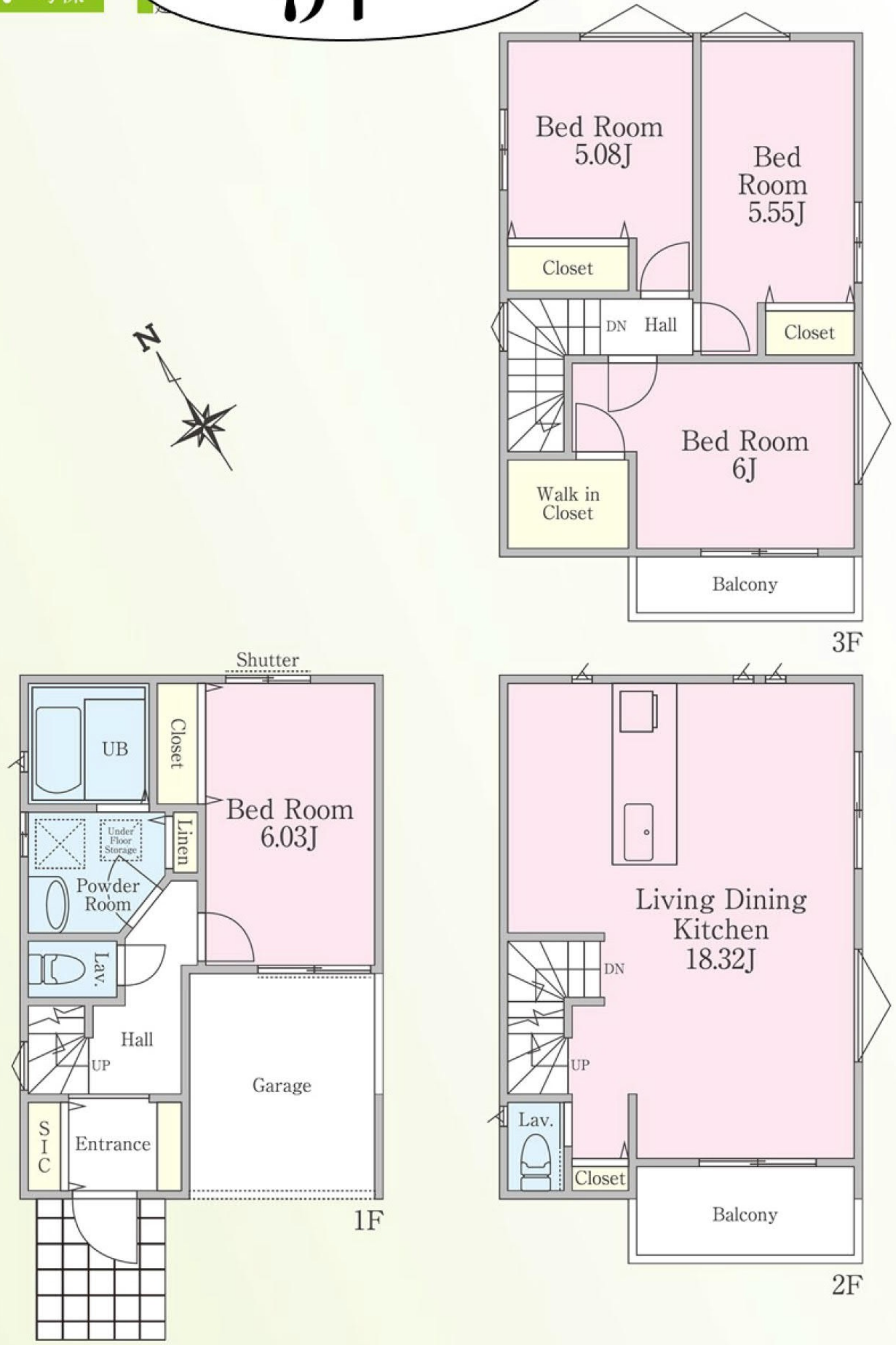

N
Closet
DN
Hall
Bed Room
4.5J
Bed Room
6J
Closet
Closet
Bed Room
5.02J
Balcony
3F
Lav.
Entrance
UP
Hall
Powder
Room
Under
Floor
Storage
SIC
Walk in
Closet
UB
Bed Room
7.02J
Shutter
1F
DN
UP
Lav.
Closet
Living Dining
Kitchen
18J
Balcony
2F

17号棟

土地面 … 分11.17㎡含む）

■

済


N
Bed Room
5.08J
Bed
Room
5.55J
Closet
DN
Hall
Closet
Bed Room
6J
Walk in
Closet
Balcony
3F
Shutter
UB
Closet
Bed Room
6.03J
Under
Floor
Storage
Linen
Powder
Room
Lav.
Hall
UP
Garage
S
I
C
Entrance
1F
Living Dining
Kitchen
18.32J
DN
UP
Lav.
Closet
Balcony
2F