新築分譲住宅
New Construction Housing
〈全1棟／今回販売1棟〉

川向町
Kawamukoucho

ブルーライン「新羽」駅徒歩20分

販売価格 3,880（税込）万円

物件概要

所在地	神奈川県横浜市都筑区川向町字下埜1302番9		
交通	ブルーライン「新羽」駅徒歩20分		
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%(70%)	容積率	200%
構造規模	木造3階建	都市計画	市街化区域
築年月	2019年7月末予定	引渡日	相談
現況	建築中	接道状況	幅員8.2m
設備	都市ガス・上水道・公共下水・東京電力		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

カーナビ：横浜市都筑区川向町1302付近

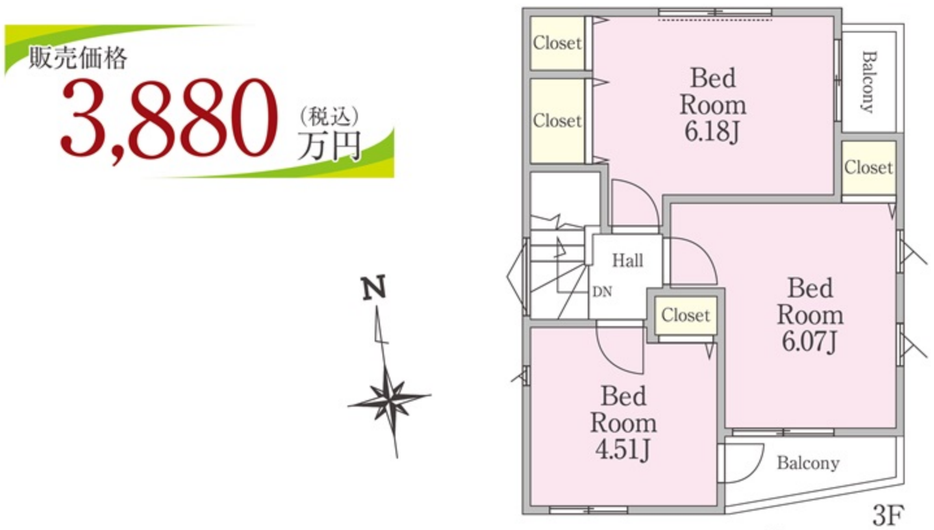
18帖以上のゆったりしたLDK。近隣には生活に便利な商業施設が集結しています。

1号棟

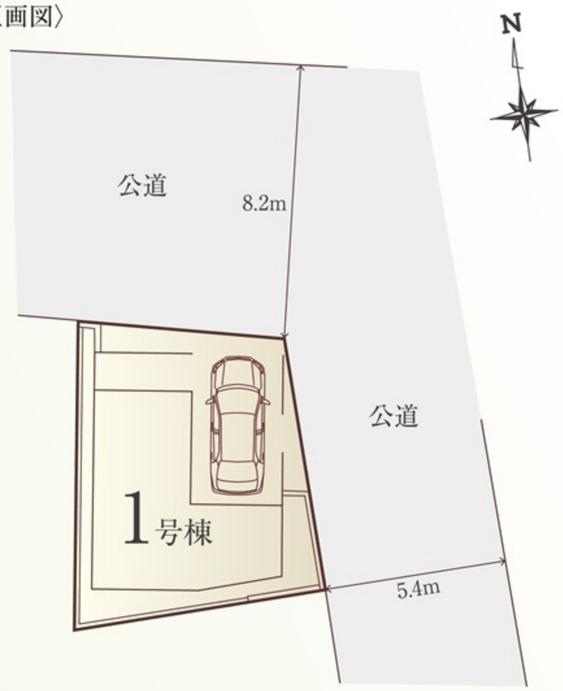
■土地面積 58.21㎡　■建物面積 110.10㎡（車庫12.84㎡含む）

■建築確認番号／第18KAK建確05459号

販売価格 3,880（税込）万円



〈区画図〉



Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35S(A)利用可
※詳細は担当までお問合わせ下さい

ハウスプラス住宅保証株式会社
HOUSE PLUS
住宅かし保険
建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第3者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。
家守りHD

Life Information

コジマ×ビックカメラ	約500m
大熊町つつじ公園	約650m
IKEA	約1,000m

School District
□折本小学校　□都田中学校

設備仕様
耐火 準耐火性能 / 高性能断熱材 / LDKにガス栓 / エコジョーズ / 大型給湯器 / 地デジ対応液晶TV付ユニットバス / 床下換気 基礎パッキン工法 / 24H 24時間換気システム / カラーTVドアホン / 全室コンセント2ヶ所 / 全窓Low-Eペアガラス / 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機 / 三面鏡洗面台 / シャワートイレ / 食器洗浄機付システムキッチン / 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓

株式会社 サンライズエステート
神奈川県知事免許(2)第27503号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：高木
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!

□取引態様　売主
□手数料　3%(税込)
□情報公開日 2019.10.28