新築分譲住宅
New Construction Housing
〈全1棟／今回販売1棟〉

川向町
Kawamukoucho

ブルーライン「新羽」駅徒歩20分

販売価格 3,980（税込）万円

物件概要

所在地	／神奈川県横浜市都筑区川向町字下埜1302番9
交通	／ブルーライン「新羽」駅徒歩20分
土地権利	／所有権
用途地域	／準工業地域
建ぺい率	／60%(70%)
容積率	／200%
構造規模	／木造3階建
都市計画	／市街化区域
築年月	／2019年7月末予定
引渡日	／相談
現況	／建築中
接道状況	／幅員8.2m
設備	／都市ガス・上水道・公共下水・東京電力

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

カーナビ：横浜市都筑区川向町1302付近

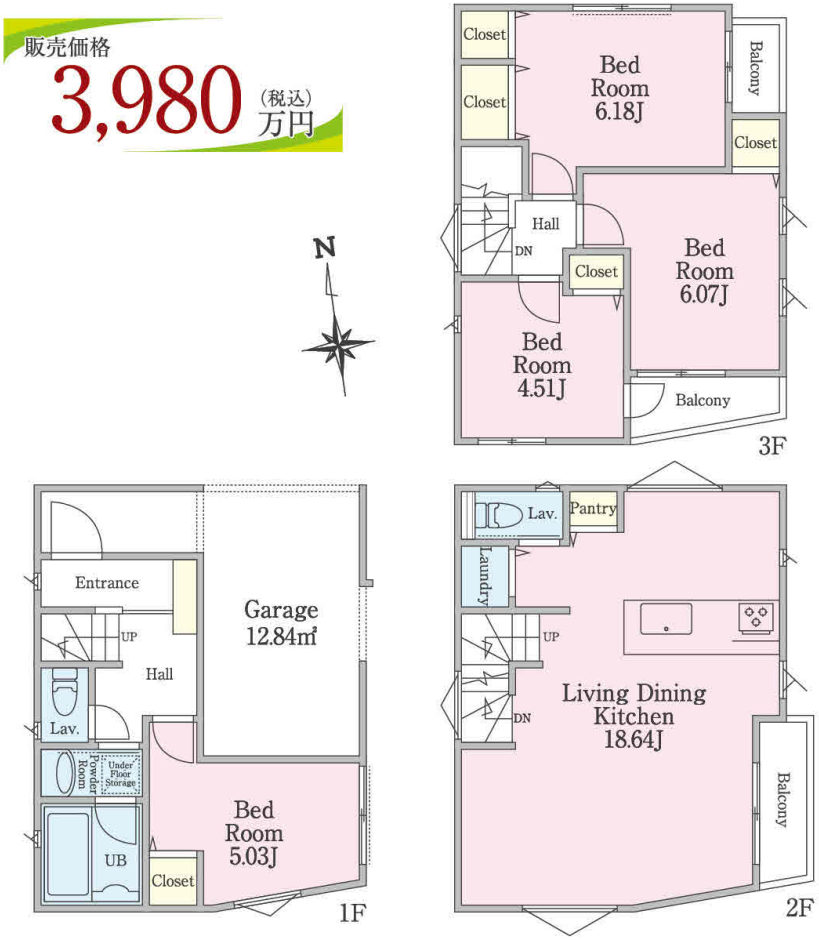
18帖以上のゆったりしたLDK。近隣には生活に便利な商業施設が集結しています。

1号棟

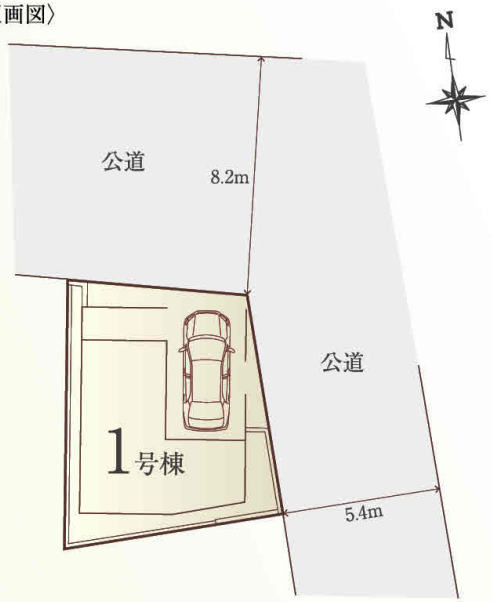
■土地面積 58.21㎡　■建物面積 110.10㎡（車庫12.84㎡含む）

■建築確認番号／第18KAK建確05459号

販売価格 3,980（税込）万円



〈区画図〉



Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35S(A)利用可
※詳細は担当までお問合わせ下さい

ハウスプラス住宅保証株式会社
住宅かし保険
建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第3者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。

Life Information

■コジマ×ビックカメラ …… 約500m
■大熊町つつじ公園 …… 約650m
■IKEA …… 約1,000m

School District
□折本小学校　□都田中学校

設備仕様：耐火／準耐火性能／高性能断熱材／LDKにガス栓／エコジョーズ／大型給湯器／地デジ対応液晶TV付ユニットバス／床下換気／基礎パッキン工法／24時間換気システム／カラーTVドアホン／全室コンセント2ヶ所／全居室LOW-Eペアガラス／浴室乾燥／浴室乾燥・暖房機／三面鏡洗面台／シャワートイレ／食器洗浄機付システムキッチン／浄水器内蔵ハンドシャワー水栓

神奈川県知事免許(2)第27503号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
株式会社 サンライズエステート
☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：高木

※建物表示登記費用 100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です

建売用地買い取ります!!

□取引態様　売主
□手数料　3%(税込)
□情報公開日　2019.10.1