

新築分譲住宅  
New Construction Housing  
(全2棟/今回販売2棟)

# 笹野台2丁目II

Sasanodai 2chome II

相鉄本線

「三ツ境」駅徒歩4分

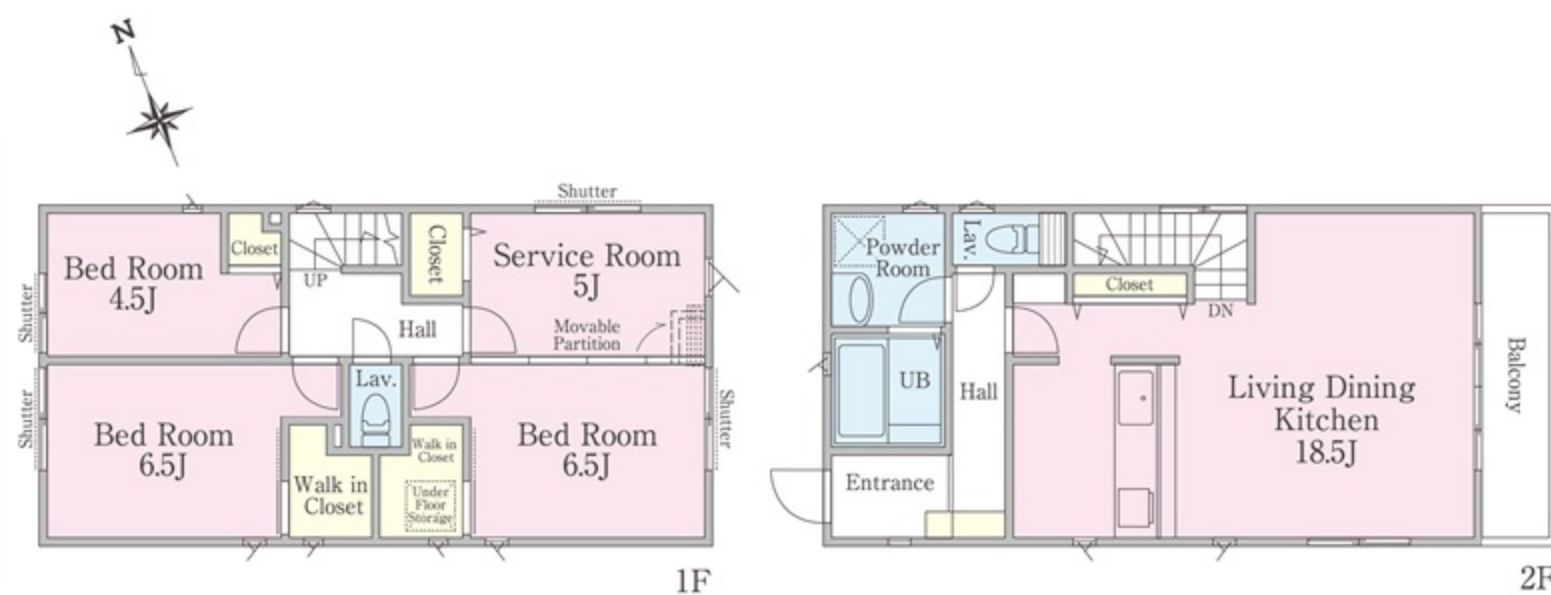
## 物件概要

所在地/神奈川県横浜市旭区笹野台2丁目231番36、135番3(地番)  
交通/相鉄本線「三ツ境」駅徒歩4分  
土地権利/所有権 用途地域/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/40% 容積率/80%  
構造規模/木造2階建 都市計画/市街化区域  
完成/平成30年10月末(予定) 引渡日/平成30年11月中旬(予定)  
現況/建築中  
設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



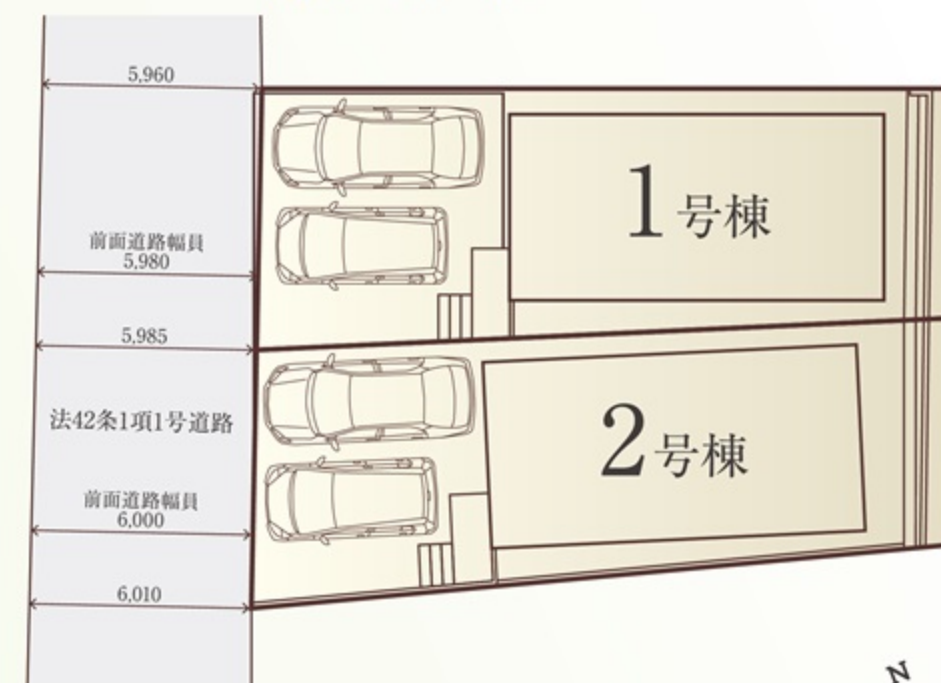
駅周辺は商業施設が充実。公園も多数点在し、穏やかな暮らしを享受する。

1号棟 土地面積 126.20m<sup>2</sup> | 建物面積 99.06m<sup>2</sup>  
販売価格 4,680 (税込) 万円  
建築確認番号/第KBI-YKH18-10-1073号



※鉄骨駐車場

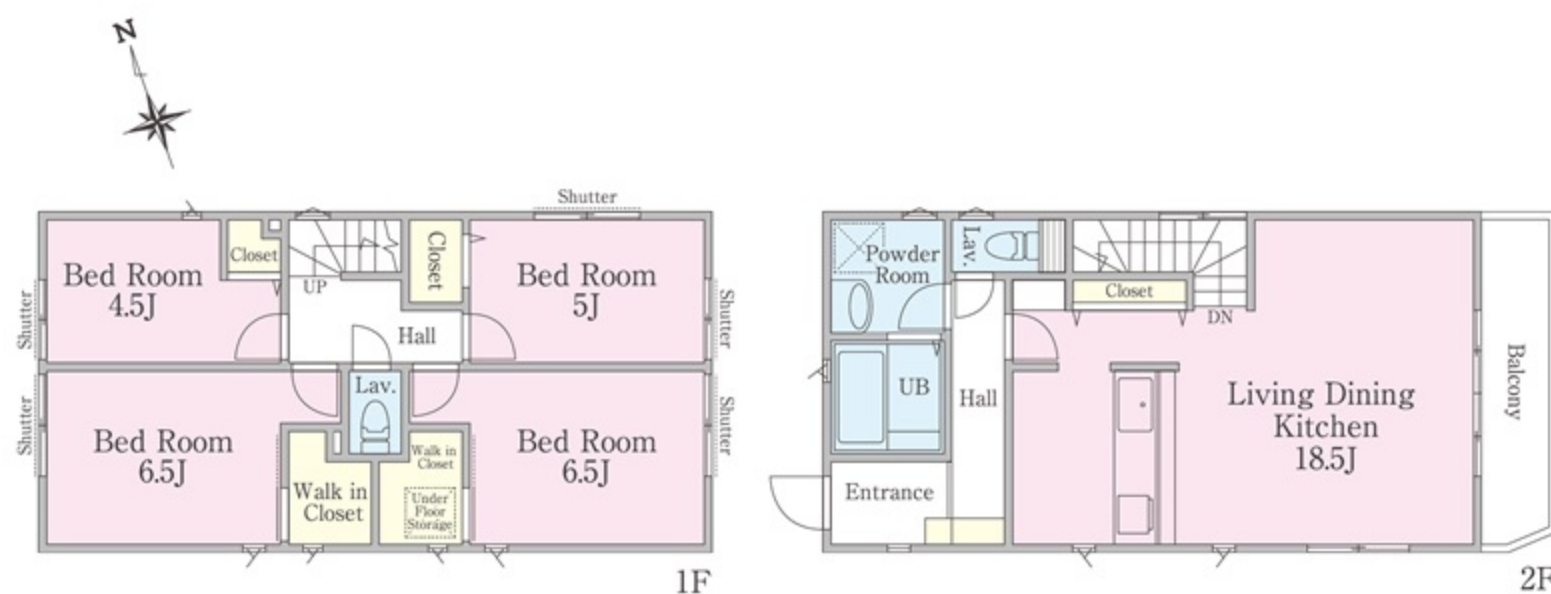
(区画図)



※別途、道路占用料有

【年額】1号棟2,160円・2号棟54円

2号棟 土地面積 125.91m<sup>2</sup> | 建物面積 99.06m<sup>2</sup>  
販売価格 4,780 (税込) 万円  
建築確認番号/第KBI-YKH18-10-1074号



## Equipment

【フラット35】住宅金融支援機構フラット35S(A)利用可  
※詳細は担当までお問い合わせください。

住宅 建物10年保証  
かし保険

地盤保証20年

安心の第三者機関  
\*設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。

## Life Information

■ ローソン ..... 約200m  
■ 三ツ境駅北口郵便局 ..... 約250m  
■ 相鉄ライフ ..... 約350m

## School District

□ 笹野台小学校 □ 希望が丘中学校

## 設備仕様



神奈川県知事免許(2)第27503号 (公)神奈川県宅地建物取引業協会 (公)全国宅地建物取引業保証協会

☎045(548)9726  
FAX045(548)9728  
http://www.sunrise-estate.jp/

〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
担当: 石井・高木

※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です  
建売用地 買い取ります!!

□取引態様 売主

□手数料 3%(税込)

□情報公開日 30.6.9

株式会社 サンライズエスレート