

新築分譲住宅  
New Construction Housing  
(全3棟 今回販売3棟)

日野南5丁目  
Hinominami 5chome

多彩な商業施設が集まる街「港南台」。利便性の高さと安心感がここにある。

JR根岸線 「港南台」駅徒歩 19分

販売価格 3,680 (税込) 万円～

物件概要

所在地／神奈川県横浜市港南区日野南5丁目2582番7の一部  
交通／JR根岸線「港南台」駅徒歩19分 土地権利／所有権  
用途地域／第1種住居地域 都市計画／市街化区域  
建ぺい率／60% 容積率／200%  
構造規模／木造枠組壁工法3階建 完成／2019年5月末予定  
引渡日／相談 現況／建築中  
接道状況／幅員22.000m(1号棟)、幅員4.500m(2-3号棟)  
設備／上水道、下水道、都市ガス、東京電力  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本物件価格には、水道加入金・設備負担金、外構費を含んでいます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

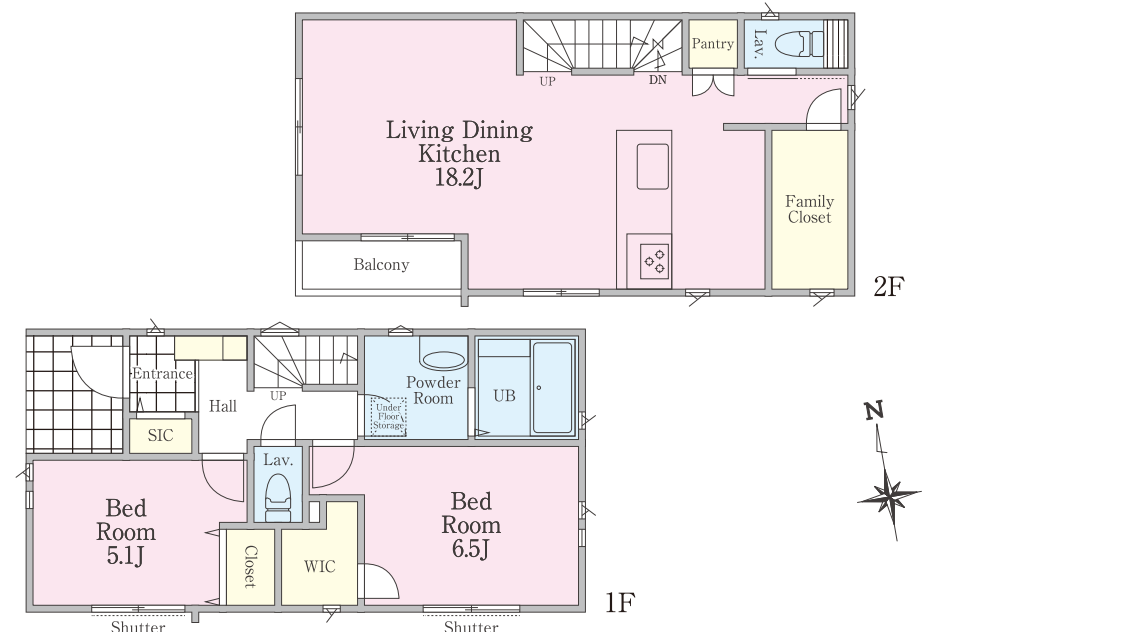


Life Information

- ファミリーマート.....約150m
  - 横浜日野南郵便局.....約290m
  - ロピア.....約450m
- School District □日野南小学校 □日野南中学校

1号棟 土地面積 80.20㎡ 建物面積 101.91㎡  
■建築確認番号／第H30SBC-確02022Y号

販売価格 3,980 (税込) 万円



Equipment

【フラット35】住宅金融支援機構フラット35S(A)利用可 ※詳細は担当までお問合わせ下さい

住宅かし保険 建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第三者機関・設計図書から完了まで10回の検査を基本としています。

設備・仕様

- 耐火 準耐火性能
- 高性能断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 全室コンセント2ヶ所
- 全居室Low-Eペアガラス
- 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
- 基礎パッキン工法
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- シャワートイレ
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
- ベタ基礎



株式会社 サンライズエステート

☎045(548)9726 FAX045(548)9728  
http://www.sunrise-estate.jp/  
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
担当：坂元

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)
- 情報公開日 31.2.28

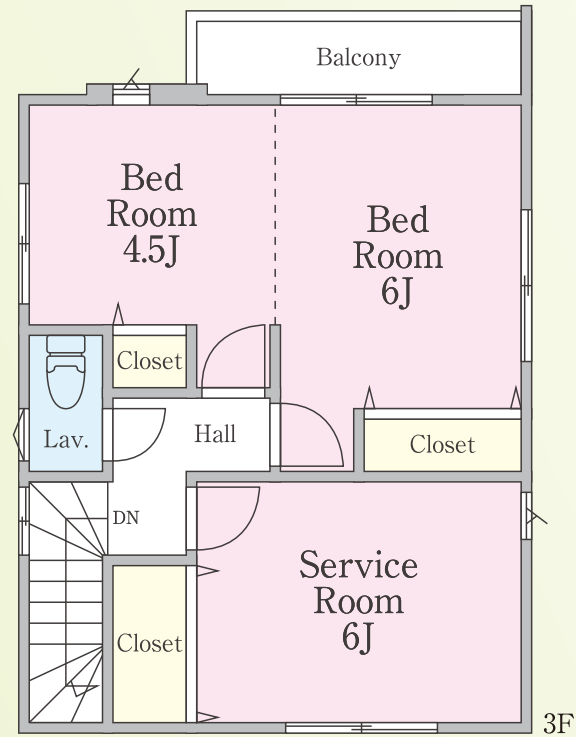
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です  
建売用地買い取ります!!

2号棟

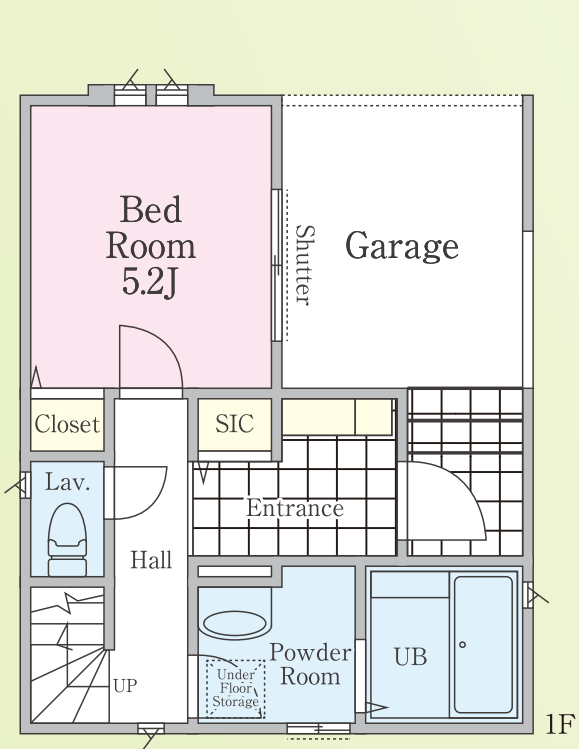
土地面積 62.33m<sup>2</sup>  
建物面積 114.62m<sup>2</sup>  
(車庫面積11.17㎡含む)

販売価格 3,780 (税込) 万円

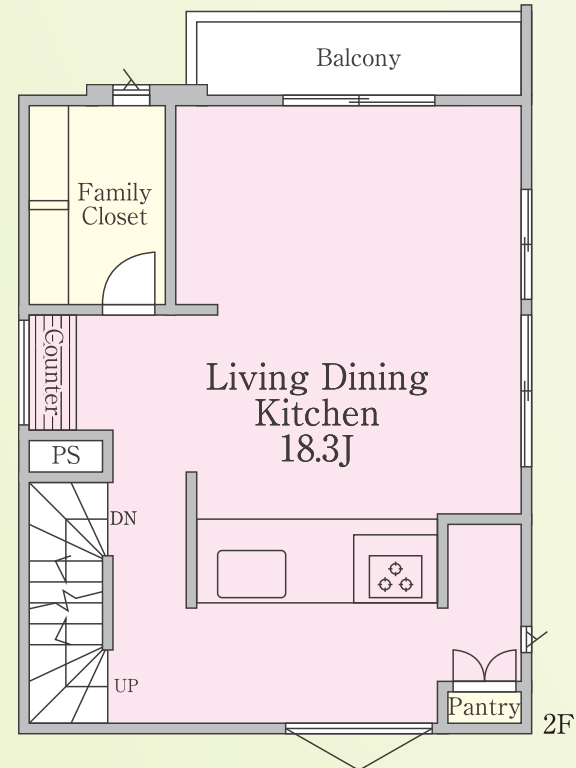
建築確認番号 / 第H30SBC-確02023Y号



3F



1F



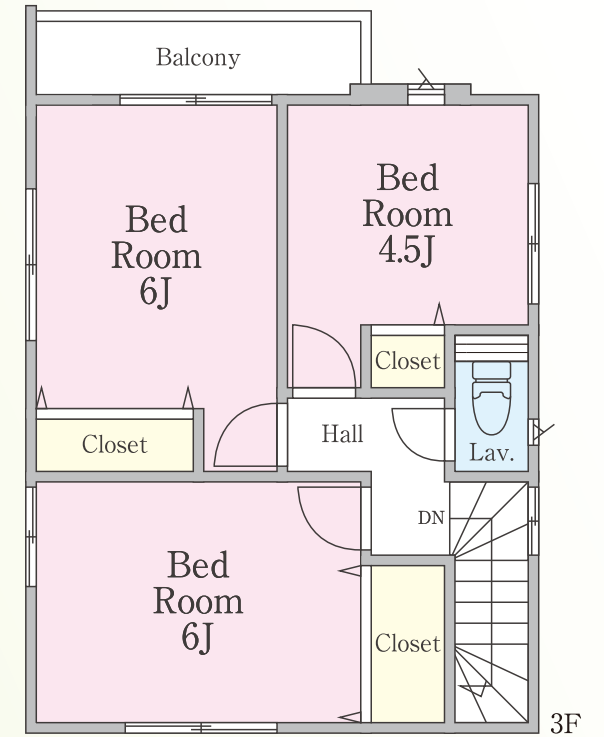
2F

3号棟

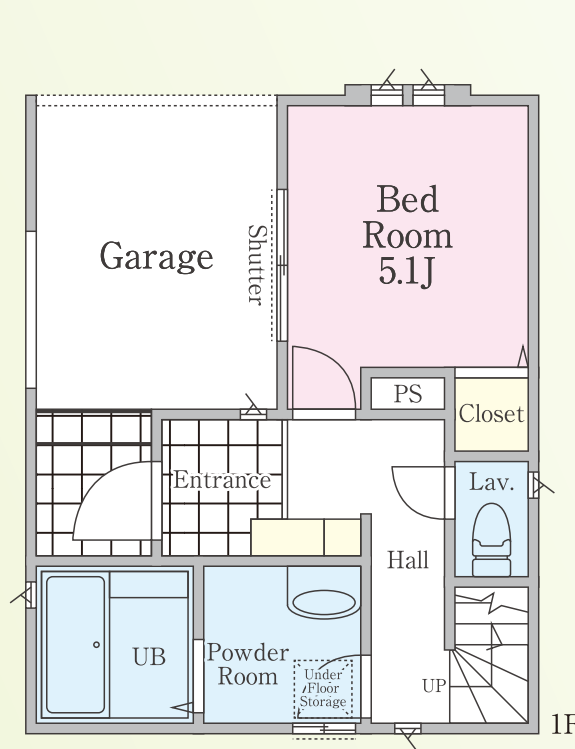
土地面積 62.33m<sup>2</sup>  
建物面積 114.62m<sup>2</sup>  
(車庫面積11.80㎡含む)

販売価格 3,680 (税込) 万円

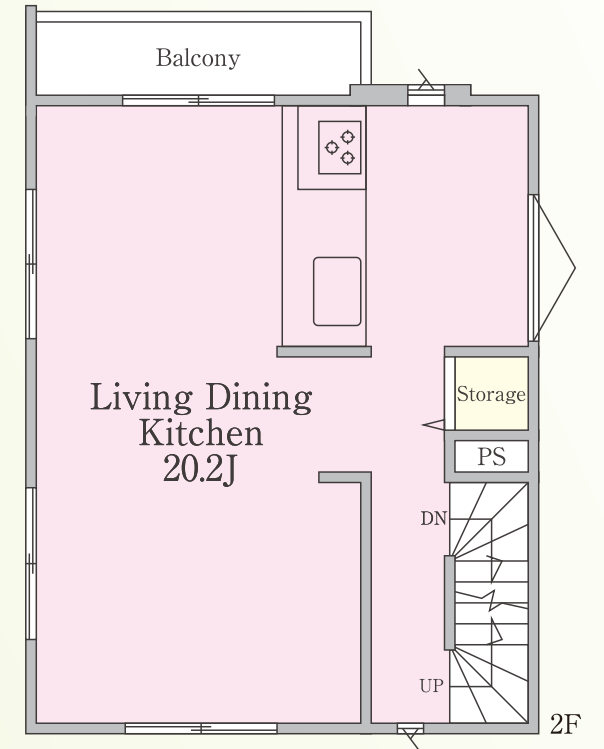
建築確認番号 / 第H30SBC-確02024Y号



3F



1F



2F