

新築分譲住宅  
New Construction Housing  
(全2棟/今回販売2棟)

# 中希望が丘

Nakakibogaoka

販売価格 **4,580** (税込) 万円～

〈完成予想図〉



※カースペースは車種によって入らない場合もございます。

## 物件概要

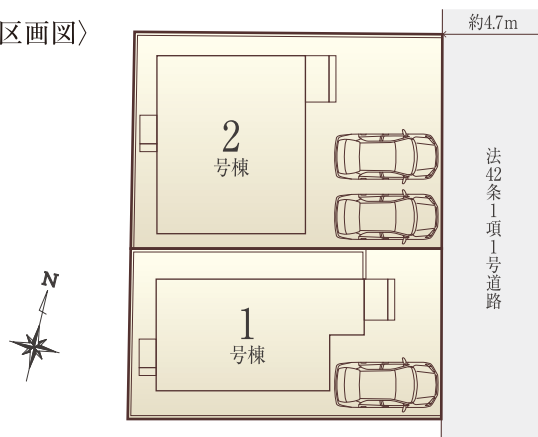
所在地/神奈川県横浜市旭区中希望が丘74-2(地番)  
交通/相鉄線「希望ヶ丘」駅徒歩5分  
土地権利/所有権  
用途地域/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/40% 容積率/80%  
構造規模/木造2階建  
地目/宅地 完成/平成31年5月下旬予定  
引渡日/相談 現況/建築中  
接道状況/東側幅員約4.7mに接道  
設備/公営水道・都市ガス・本下水

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本物件価格には、水道加入金・設備負担金、外構費を含んでいます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

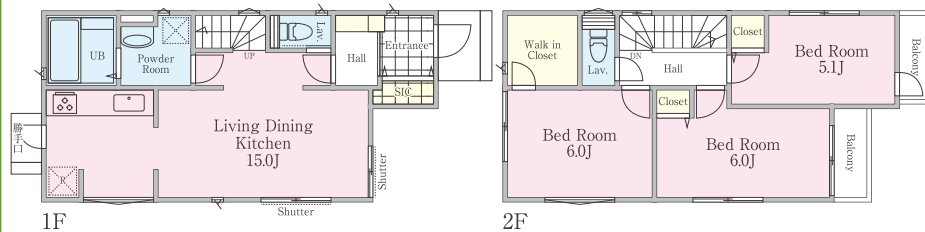
通勤通学もらくらく、駅徒歩5分の好立地。暮らしを支える生活利便施設も充実しています。

相鉄線「希望ヶ丘」駅徒歩 **5** 分

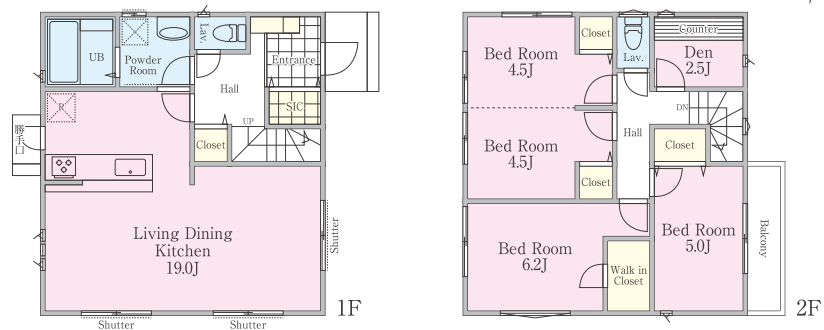
〈区画図〉



**1号棟** 土地面積 100.03㎡ 建物面積 79.70㎡ 販売価格 **4,580** (税込) 万円  
■建築確認番号/第H30SBC-確02034Y号



**2号棟** 土地面積 125.03㎡ 建物面積 99.56㎡ 販売価格 **4,980** (税込) 万円  
■建築確認番号/第H30SBC-確02035Y号



周辺は緑多く、住環境良好  
街と住まいが心地良い暮らしを演出します

## Equipment

【フラット35S】  
住宅金融支援機構  
フラット35S利用可  
※詳細は担当までお問い合わせ下さい

ハウスマイル  
住宅  
かし保険  
建物10年保証

地盤保証  
20年

安心の第三者機関  
設計図書から  
完了まで10回の  
検査を基本と  
しています。

設備仕様

- 耐火: 準耐火性能
- 高性能断熱材
- LDKにガス給
- エコジョーズ
- デジタル対応液晶TV付
- 基礎/ウレタン工法
- 24時間換気システム
- カラーTV
- 全室コンセント2ヶ所
- 全居室LOW-Eペアガラス
- 浴室乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 全居室換気システムキッチン
- 防水断熱型ハンドシャワー水栓
- ベタ基礎

## Life Information

- そうてつローゼン ..... 約210m
- ファミリーマート ..... 約230m
- 希望が丘ふれあいの森公園 ..... 約380m
- 希望ヶ丘小学校 ..... 約480m
- 南希望が丘中学校 ..... 約790m



カーナビ:横浜市旭区中希望が丘74-9

株式会社 サンライズエステート

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
☎045(548)9726  
FAX045(548)9728  
http://www.sunrise-estate.jp/  
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
担当: 福嶋

※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です  
建売用地買い取ります!!

☐取引態様 売主  
☐手数料 3%(税込)  
☐情報公開日 30.12.22