充実設備が暮らしをサポート。コンビニ、スーパー近く買い物便利です。

新築分譲住宅
New Construction Housing
〈全3棟一今回販売3棟〉

下永谷5丁目
Shimonagaya 5chome

ブルーライン「下永谷」駅徒歩15分

販売価格 3,280 (税込) 万円

物件概要

所 在 地／横浜市港南区下永谷5丁目1776番4の一部
交　　通／ブルーライン「下永谷」駅徒歩15分
土地権利／所有権　　地　　目／宅地
用途地域／準工業地域
建ぺい率／1号棟70%、2・3号棟60%　　容 積 率／200%
構造規模／木造3階建　　都市計画／市街化区域
完　　成／平成31年1月末予定　　引 渡 日／平成31年2月末頃
現　　況／建築中
接道状況／北東側8.8m道路、北西側4.0m道路
設　　備／公営水道・公営下水・プロパンガス
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

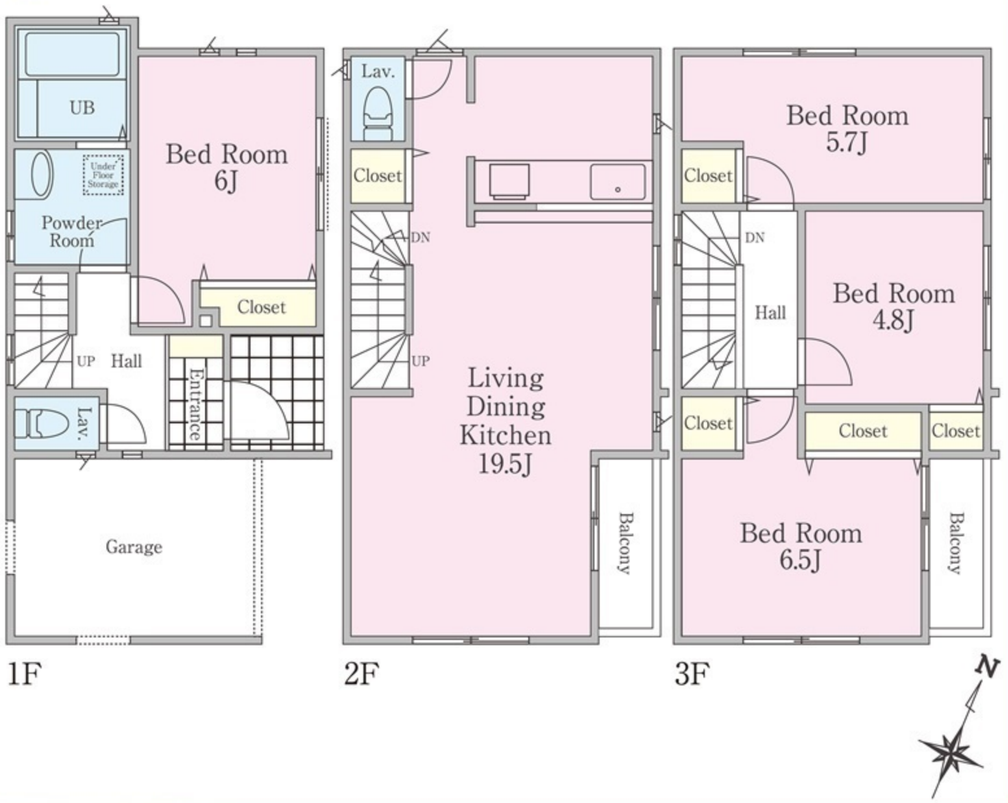
〈現地案内図〉

カーナビ：横浜市港南区下永谷5丁目2（以下未定）

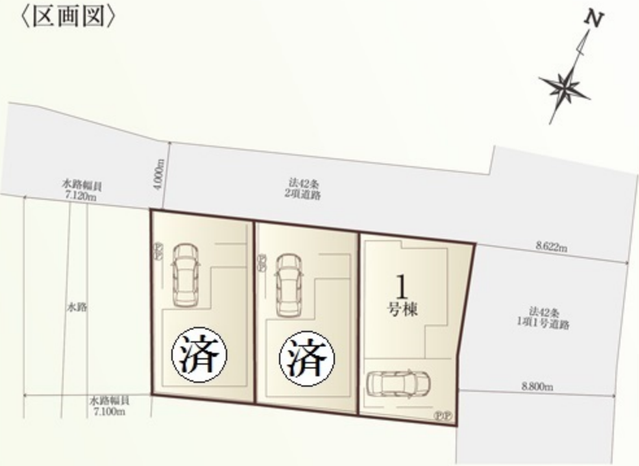
1号棟　土地面積 59.34㎡　建物面積 111.37㎡（車庫面積12.42㎡含む）

販売価格 3,280 (税込) 万円

■建築確認番号／第KBI-YKH18-10-2060号



〈区画図〉



Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35利用可
※Sタイプ金利優遇（A・B）に関しては担当まで詳細をお問い合わせください。

ハウスプラス住宅保証株式会社
住宅かし保険
建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第3者機関
・設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。

設備仕様

耐火 準耐火性能 / 高性能断熱材 / LDKにガス栓 / エコジョーズ / 大型給湯器 / 地デジ対応液晶TV付ユニットバス / 基礎パッキン工法 / 床下換気 / 24時間換気システム / 24H / カラーTVドアホン / 全室コンセント2ヶ所 / 全居室Low-Eペアガラス / 浴室換気乾燥暖房機 / 浴室乾燥 / 三面鏡洗面台 / シャワートイレ / 食器洗浄機付システムキッチン / 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓

Life Information

■ヤマダ電機 …… 約90m
■TSUTAYA …… 約74m
■ローソン …… 約160m
■宮川歯科 …… 約250m
■クリエイトエス・ディー …… 約300m
■永谷小学校 …… 約350m
■上永谷中学校 …… 約1000m

School District
□永谷小学校　□上永谷中学校

株式会社 サンライズエステート
神奈川県知事免許(2)第27503号　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当：石井
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!

□取引態様　売主
□手数料　3%(税込)
□情報公開日 30.10.31