

新築分譲住宅
New Construction Housing
(全3棟 今回販売3棟)

下永谷5丁目

Shimonagaya 5chome

ブルーライン「下永谷」駅徒歩15分

販売価格 **3,080** (税込) 万円~

物件概要

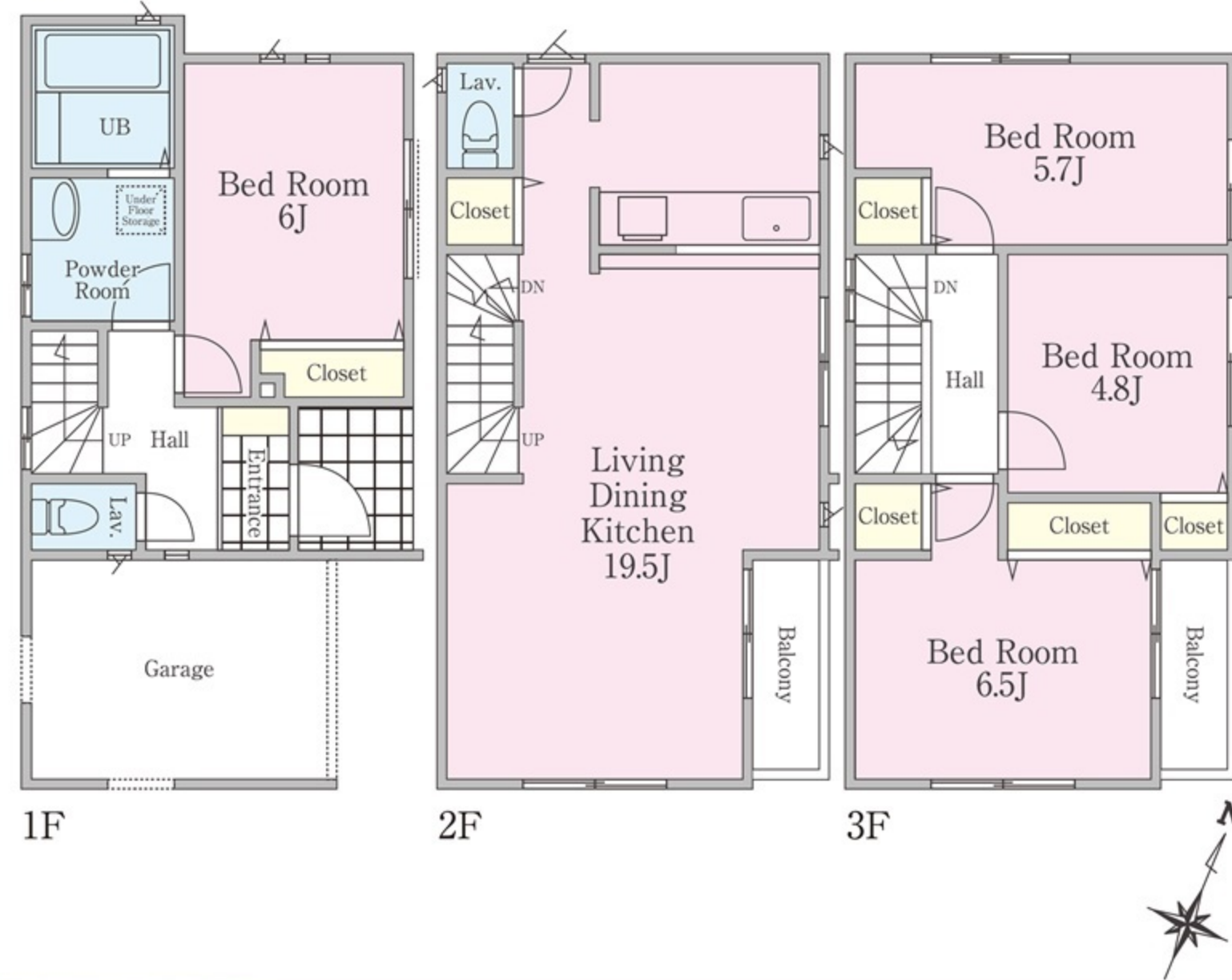
所在地/横浜市港南区下永谷5丁目1776番4の一部
交通/ブルーライン「下永谷」駅徒歩15分
土地権利/所有権 地目/宅地
用途地域/準工業地域
建ぺい率/1号棟70%、2・3号棟60% 容積率/200%
構造規模/木造3階建 都市計画/市街化区域
完成/平成31年1月末予定 引渡日/平成31年2月末頃
現況/建築中
接道状況/北東側8.8m道路、北西側4.0m道路
設備/公営水道・公営下水・プロパンガス
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



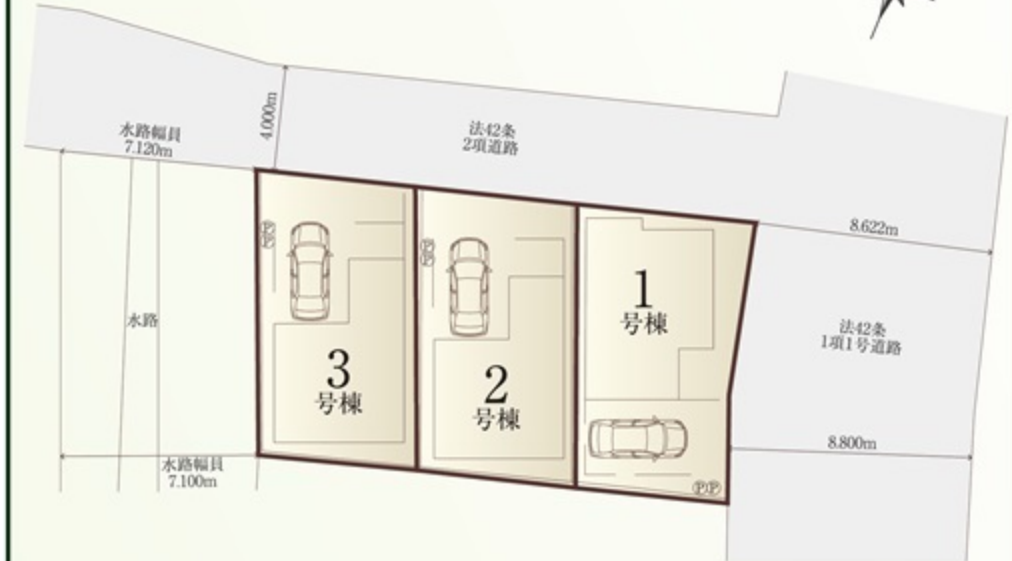
充実設備が暮らしをサポート。コンビニ、スーパー近く買い物便利です。

1号棟 土地面積 **59.34m²** | 建物面積 **111.37m²**
(車庫面積12.42m²含む) 販売価格 **3,280** (税込) 万円

建築確認番号/第KBI-YKH18-10-2060号



〈区画图〉



Equipment

- 【フラット35】住宅金融支援機構フラット35利用可
- 住宅 かし保険 建物10年保証
- 地盤保証 20年
- 安心の第三者機関 設計図面書から完了まで10回の検査を基本としています。

設備仕様

- 耐火
- 高断熱断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 大型給湯器
- 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
- 床下換気
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全室Low-Eペアガラス
- 浴室換気乾燥暖房機
- 洗面乾燥機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器
- 床下収納

Life Information

- ヤマダ電機.....約90m
- TSUTAYA.....約74m
- ローソン.....約160m
- 宮川歯科.....約250m
- クリエイトエス・デー.....約300m
- 永谷小学校.....約350m
- 上永谷中学校.....約1000m

School District

- 永谷小学校
- 上永谷中学校

株式会社 サンライズエステート

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公)神奈川県宅地建物取引業協会 (公)全国宅地建物取引業保証協会
☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
担当: 石井

※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
建売用地買い取ります!!

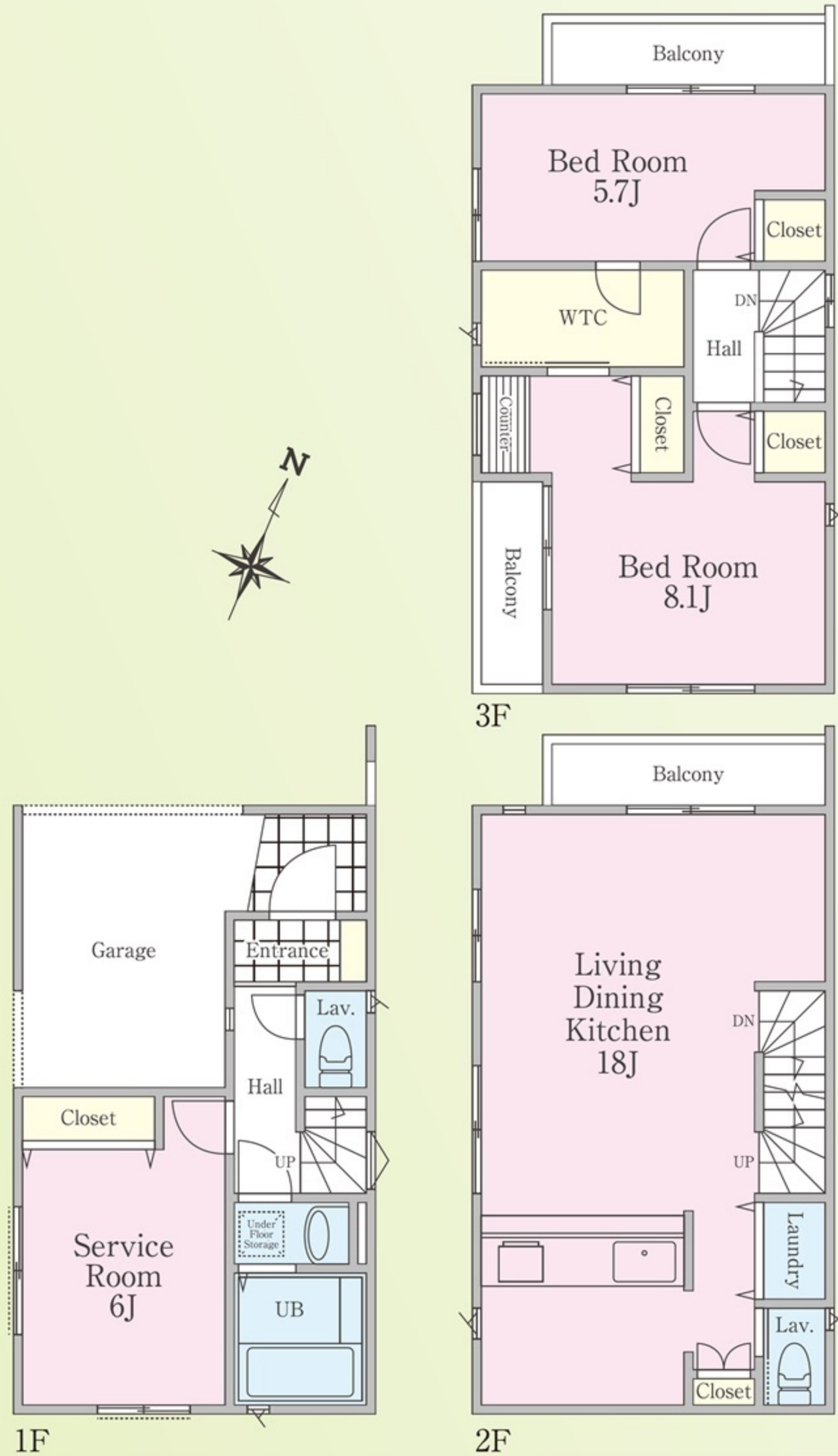
- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)
- 情報公開日 30.10.31

2号棟

土地面積 59.04m²
建物面積 104.94m²
(車庫面積11.95m²含む)

販売価格 3,080 (税込) 万円

■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH18-10-2061号



3号棟

土地面積 58.75m²
建物面積 107.43m²
(車庫面積11.95m²含む)

販売価格 3,280 (税込) 万円

■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH18-10-2063号

