

新築分譲住宅
New Construction Housing
(全1棟/今回販売1棟)

上永谷2丁目
Kaminagaya2chome

駅まで歩いて6分の好立地。いずみプラザ上永谷商店街至近。2部屋にWICあり。

ブルーライン「上永谷」駅徒歩6分

販売価格 **4,480** (税込) 万円

物件概要

所在地/横浜市港南区上永谷2丁目11-40(住居表示)、上永谷2丁目3506番9他
 交通/ブルーライン「上永谷」駅徒歩6分
 土地権利/所有権 用途地域/準住居地域・第1種低層住居専用地域
 建ぺい率/60%・50% 容積率/180%・80%
 構造規模/木造2階建 都市計画/市街化区域
 完成/平成30年9月予定 引渡し/相談
 現況/建築中 接道状況/幅員4.5m
 設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力
 ※本物件価格には、給排水・ガスの引込費用が含まれています。
 ※本物件敷地内に電柱及び支線が入る場合がございます。
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
 ※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いは十分ご注意ください。

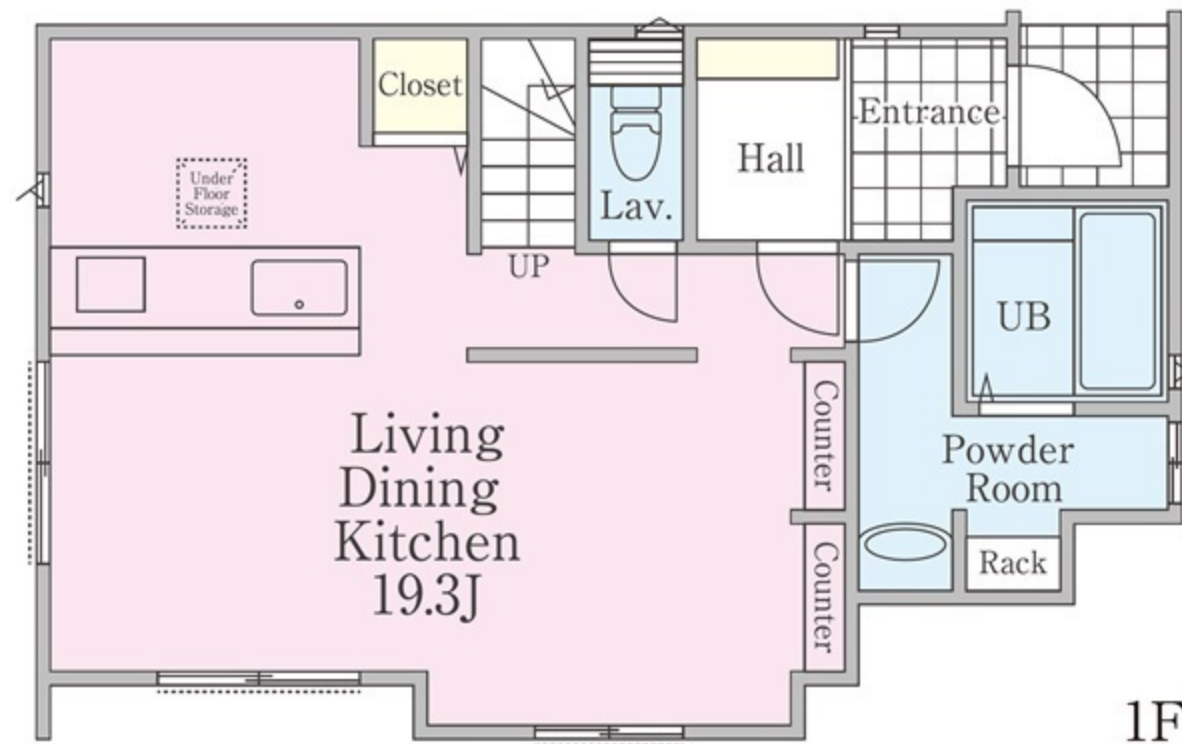
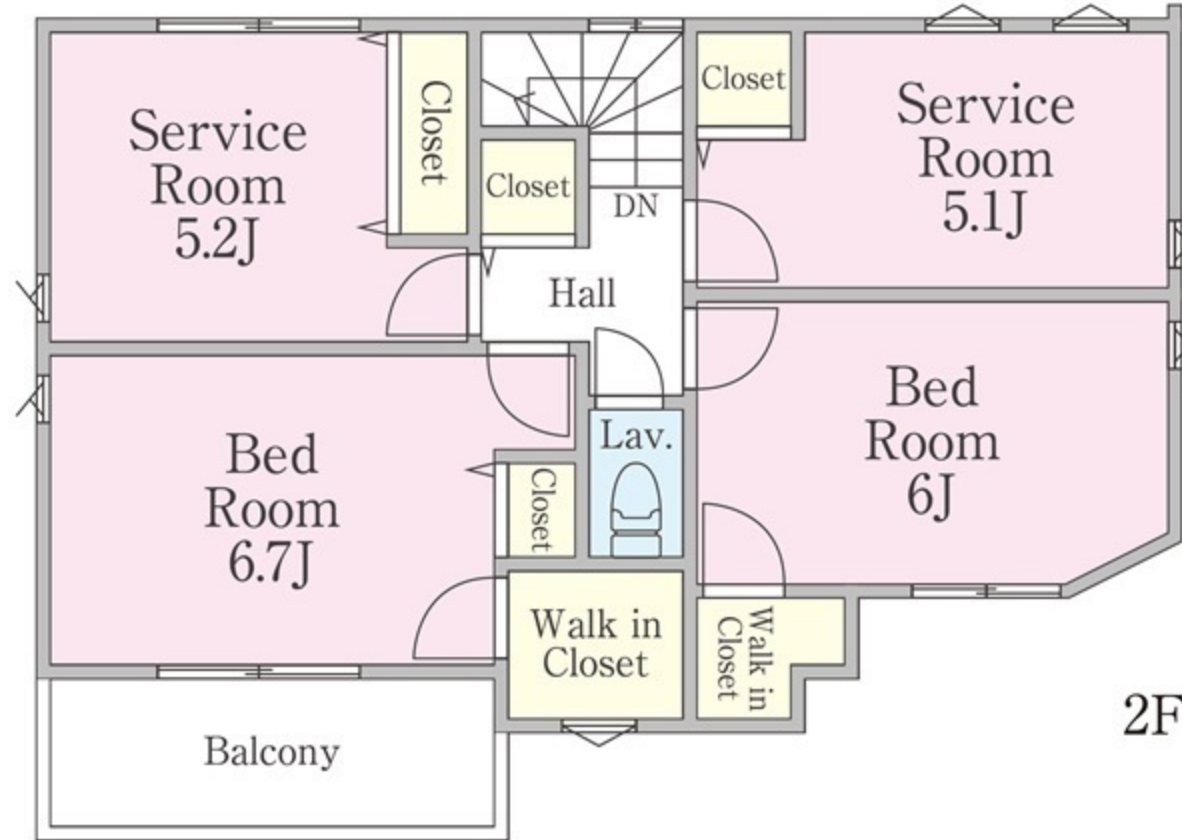


Life Information

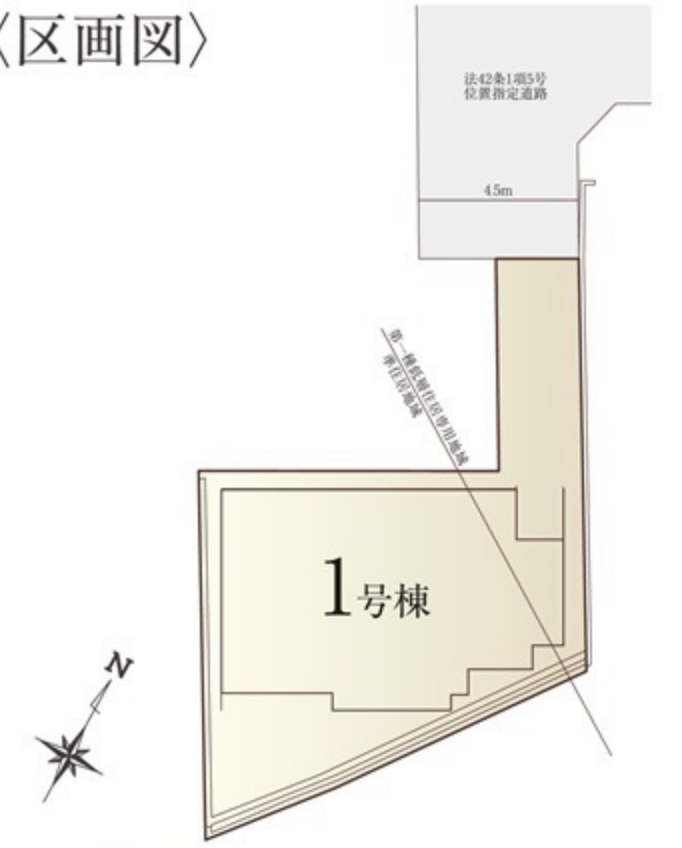
- セブンイレブン.....約160m
 - 横浜上永谷郵便局.....約300m
 - いずみプラザ上永谷.....約400m
- School District □永野小学校 □上永谷中学校

1号棟

土地面積 101.00㎡ | 建物面積 100.50㎡ | 販売価格 **4,480** (税込) 万円
 ■建築確認番号/第H30SBC-確00005Y号



〈区画图〉



Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35利用可
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスクラス住宅保証株式会社
住宅
かし保険
建物10年保証

地盤保証
20年

安心の第3者機関
・設計図書から
完了まで10回の
検査を基本と
しています。

設備・仕様

- 耐火 準耐火性能
- 高断熱 高性能断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 大型給湯器
- 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
- 床下換気
- 24時間換気システム
- カラーTVドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全居室Low-Eペアガラス
- 浴室乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵ハードシャワー水栓

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公)神奈川県宅地建物取引業協会 (公)全国宅地建物取引業保証協会

☎045(548)9726
FAX045(548)9728
http://www.sunrise-estate.jp/
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】

担当: 坂元

※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
 ※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
 建売用地買い取ります!!

□取引態様 売主

□手数料 3%(税込)

□情報公開日 30.7.31

株式会社 サンライズエーステート