

新築分譲住宅  
New Construction Housing  
(全1棟/今回販売1棟)

# 中田南4丁目

Nakataminami 4chome

横浜市営地下鉄「中田」駅 徒歩9分  
ブルーライン

販売価格 **4,080** (税込) 万円

### 物件概要

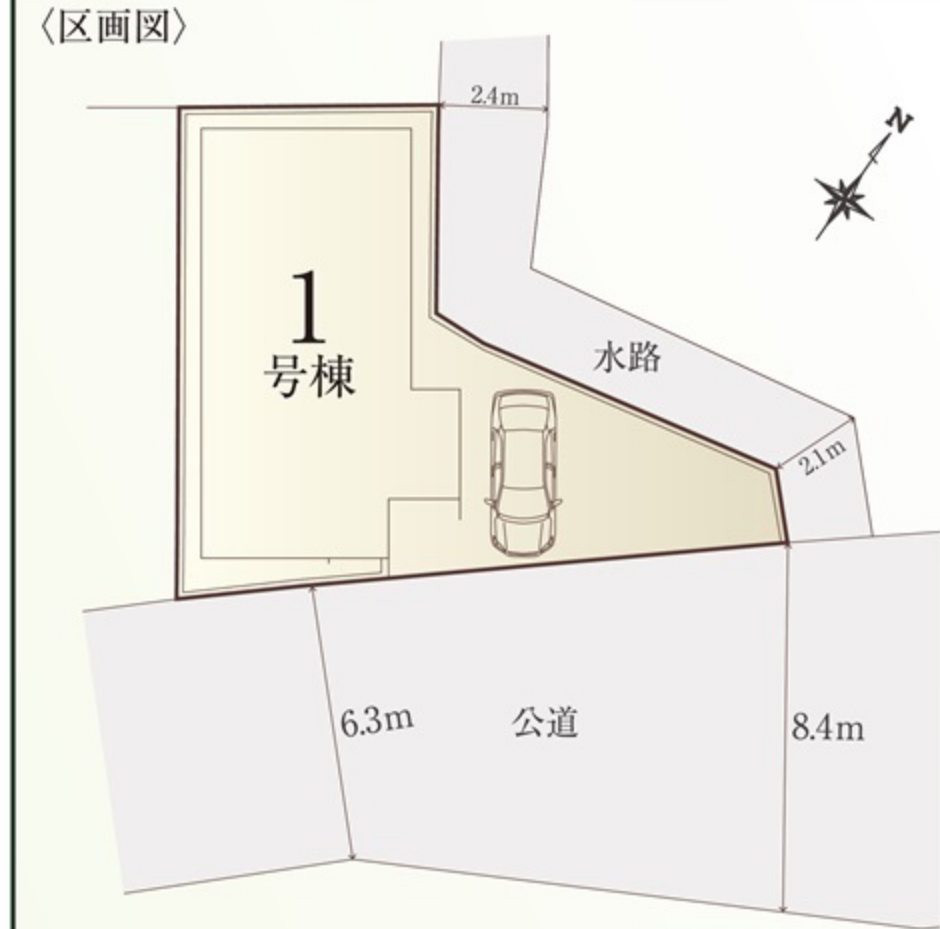
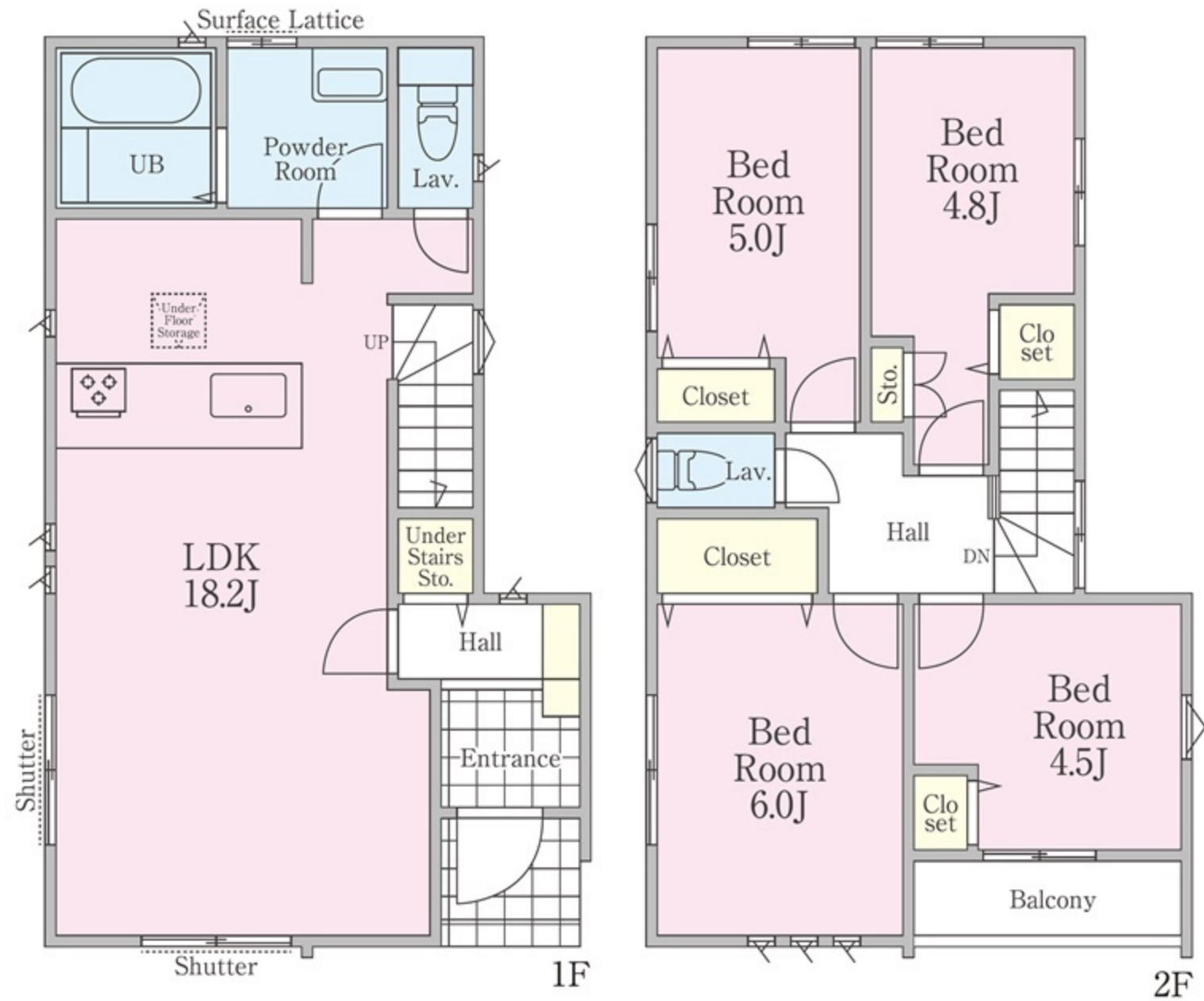
所在地/神奈川県横浜市泉区中田南4丁目588-4他(地番)  
交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「中田」駅徒歩9分  
土地権利/所有権  
用途地域/第一種低層住居専用地域 都市計画/市街化区域  
建ぺい率/50% 容積率/100%  
完成/平成31年5月予定 引渡日/相談  
現況/建築中 高度地区/第1種高度地区  
構造規模/木造2階建  
接道状況/南東側幅員約6.3mに約13m接道  
設備/都市ガス・公営水道・本下水  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



駅から徒歩9分で交通至便。周辺には公園が点在し自然の多い立地。

1号棟 土地面積 92.62m<sup>2</sup> | 建物面積 90.36m<sup>2</sup>  
建築確認番号/第H30SBC-確02021Y号

販売価格 **4,080** (税込) 万円



【フラット35】住宅金融支援機構フラット35S(A)利用可  
住宅 かし保険 建物10年保証  
地盤保証 20年  
安心の第三者機関 設計図書から完了まで10回の検査を基本としています。

Life Information  
 ■中田町第四公園.....約80m  
 ■クリエイトS-D.....約280m  
 ■スリーエフ.....約300m  
 School District  
 葛野小学校  汲沢中学校

設備仕様  
 耐火 高性能断熱材 LDKにガス栓 エコジョーズ 大窓給湯器 24時間換気システム カラーTV ドアホン 全室コンセント2ヶ所 全低層LOW-Eペアガラス 浴室換気乾燥暖房機 三面鏡洗面台 シャワートイレ 食器洗浄機付システムキッチン 床下収納

株式会社 サンライズエステート

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**045(548)9726**  
 FAX 045(548)9728  
<http://www.sunrise-estate.jp/>  
 〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
 担当: 福嶋  
 ※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
 ※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です  
 建売用地 買い取ります!!

取引態様 売主  
 手数料 3%(税込)  
 情報公開日 31.1.18