

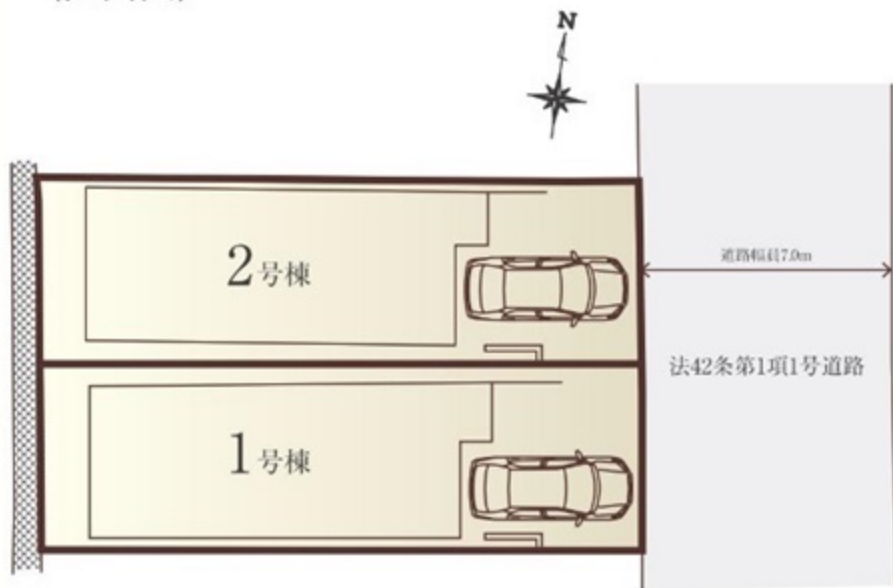
新築分譲住宅  
New Construction Housing  
(全2棟/今回販売2棟)

# 岡津町Ⅲ

OkazuchoⅢ

販売価格 **3,480** (税込) 万円

〈区画図〉



## 物件概要

所在地/横浜市泉区岡津町字宮ノ谷2539-5の一部  
交通/相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩13分  
土地権利/所有権 用途地域/第一種住居地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
構造規模/木造2階建 地目/宅地  
完成/平成30年10月末予定 引渡日/相談  
現況/建築中  
接道状況/東側幅員約7.0mに接道  
設備/上水道、公共下水、東京電力、都市ガス  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本物件価格には、水道加入金・設備負担金、外構費を含んでいます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

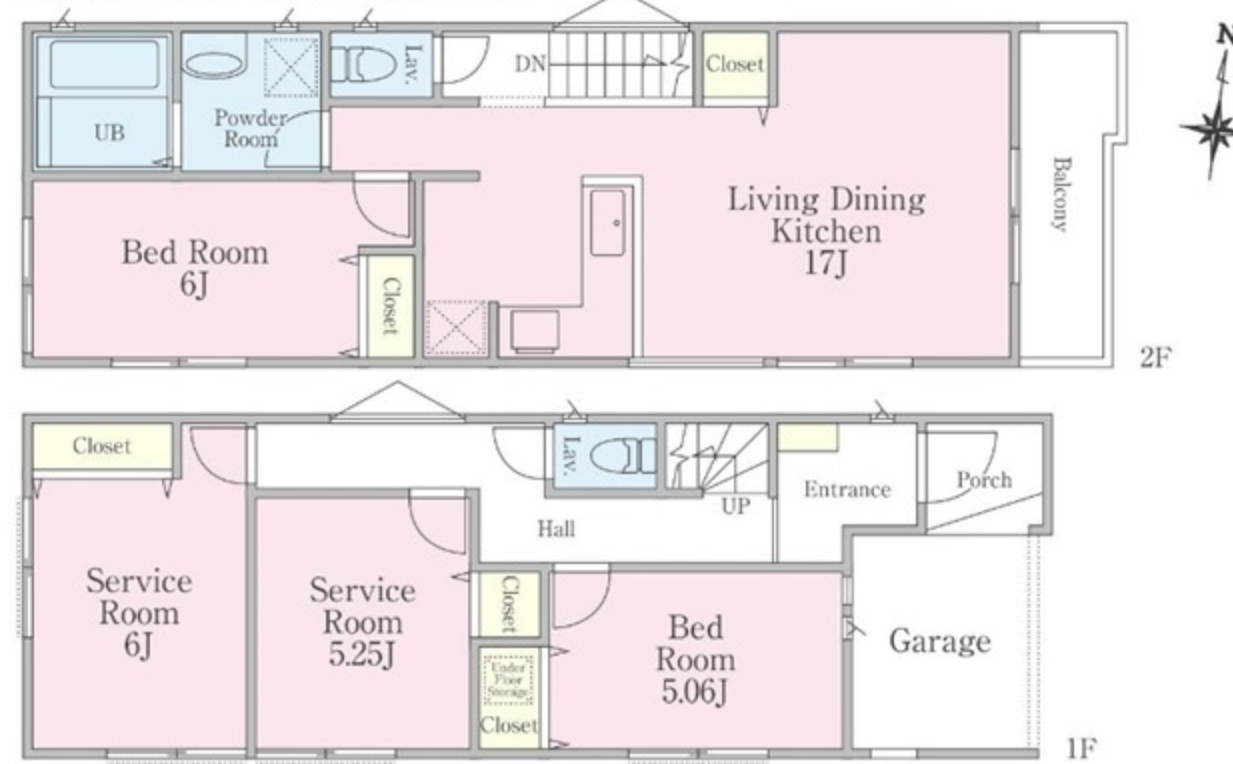
緑豊かな公園が多数点在する住環境。小学校・中学校・高校も徒歩10分圏内。

相鉄いずみ野線

# 「緑園都市」駅徒歩13分

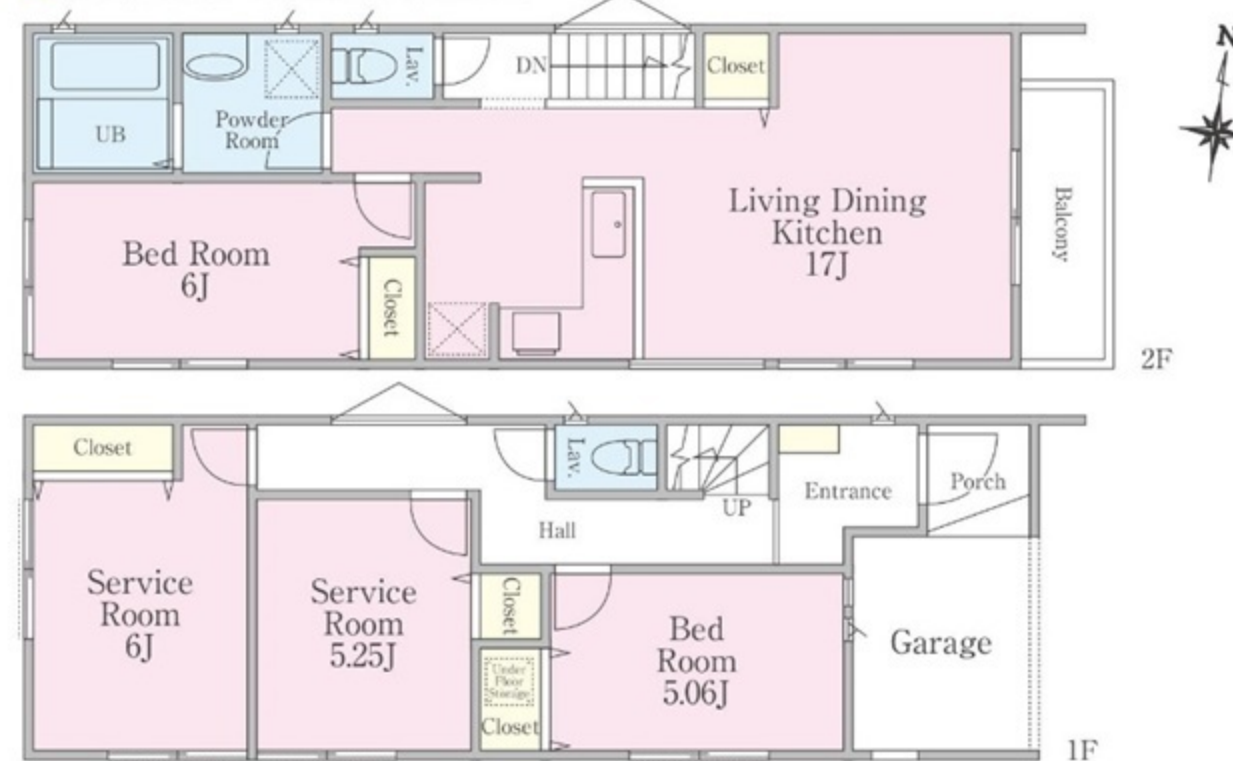
1号棟 土地面積 84.32㎡ | 建物面積 102.45㎡ (専有面積 87.3㎡含む) 販売価格 **3,480** (税込) 万円

■建築確認番号/第18KAK建確01260号



2号棟 土地面積 83.99㎡ | 建物面積 102.23㎡ (専有面積 87.3㎡含む) 販売価格 **3,480** (税込) 万円

■建築確認番号/第18KAK建確01261号



都心生活を潤す  
豊かな緑に恵まれたロケーション

## Equipment

【フラット35】住宅金融支援機構フラット35S(A)利用可 ※詳細は担当までお問い合わせ下さい

住宅 かし保険 建物10年保証

地盤保証 20年

安心の第3者機関・設計図書から完了まで10回の検査を基本としています。

設備仕様

- 耐火 準耐火性能
- 高性能断熱材
- LDKにガス栓
- エコジョーズ
- 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
- 床下換気
- 24H 24時間換気システム
- カラーTV ドアホン
- 全室コンセント2ヶ所
- 全室LOW-Eペアガラス
- 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
- ベタ基礎

## Life Information

- 岡津宮ノ谷公園 ..... 約61m
- 岡津幼稚園 ..... 約700m
- セブンイレブン ..... 約700m
- 岡津小学校 ..... 約600m
- 岡津中学校 ..... 約500m



株式会社 サンライズエステート

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公)神奈川県宅地建物取引業協会 (公)全国宅地建物取引業保証協会  
☎045(548)9726  
FAX045(548)9728  
http://www.sunrise-estate.jp/  
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
担当: 坂元  
※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です  
建売用地買い取ります!!

☐取引態様 売主  
☐手数料 3%(税込)  
☐情報公開日 30.8.18