

新築分譲住宅  
New Construction Housing  
(全1棟/今回販売1棟)

上永谷2丁目  
Kaminagaya2chome

駅まで歩いて6分の好立地。いずみプラザ上永谷商店街至近。2部屋にWICあり。

ブルーライン「上永谷」駅徒歩6分

販売価格 **4,580** (税込) 万円

物件概要

所在地/横浜市港南区上永谷2丁目11-40(住居表示)、上永谷2丁目3506番9他  
通/ブルーライン「上永谷」駅徒歩6分  
土地権利/所有権 用途地域/準住居地域・第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/60%・50% 容積率/180%・80%  
構造規模/木造2階建 都市計画/市街化区域  
完成/平成30年9月予定 引渡し/相談  
現況/建築中 接道状況/幅員4.5m  
設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力  
※本物件価格には、給排水・ガスの引込費用が含まれています。  
※本物件敷地内に電柱及び支線が入る場合がございます。  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

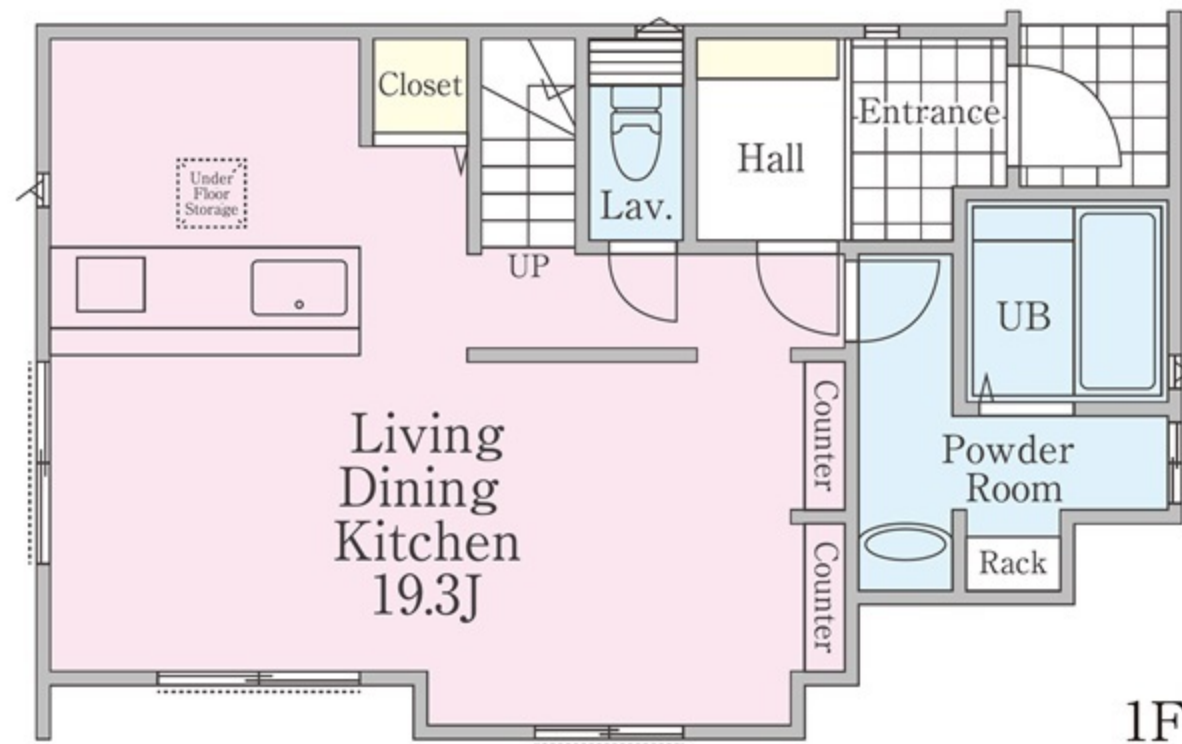
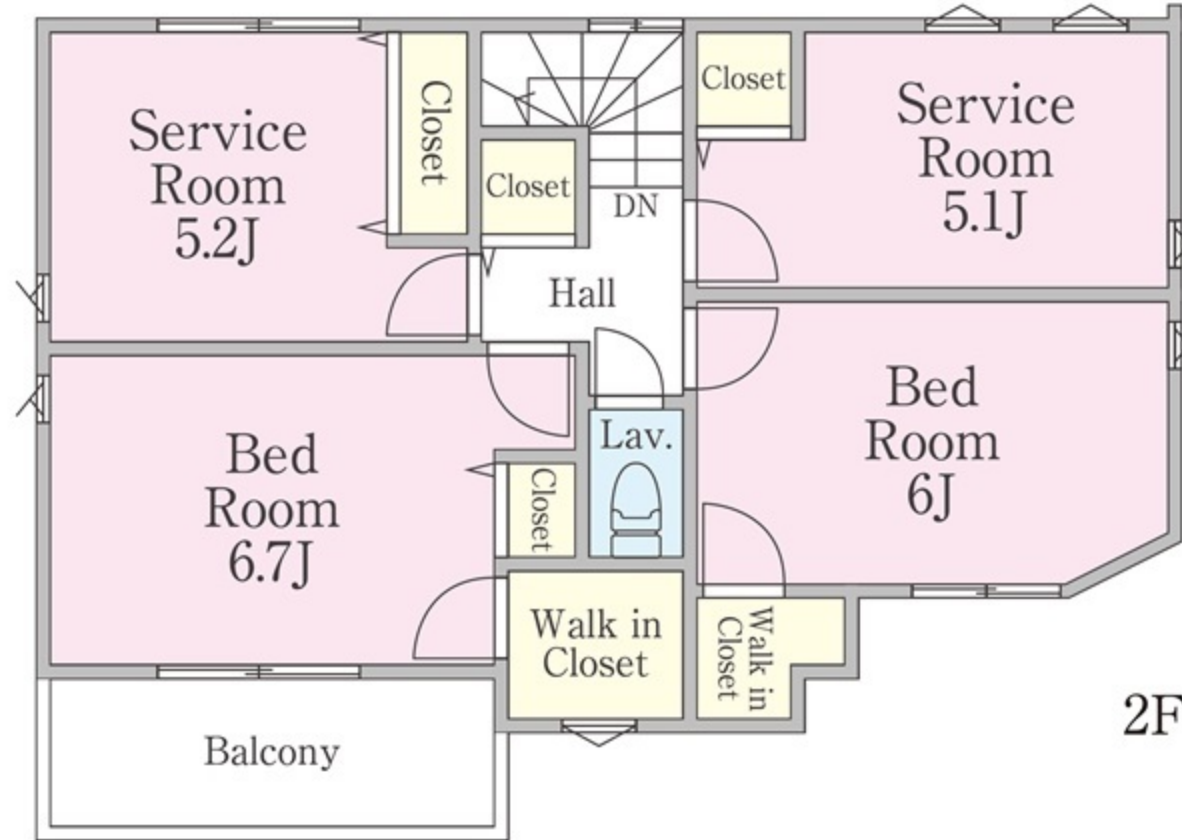


Life Information

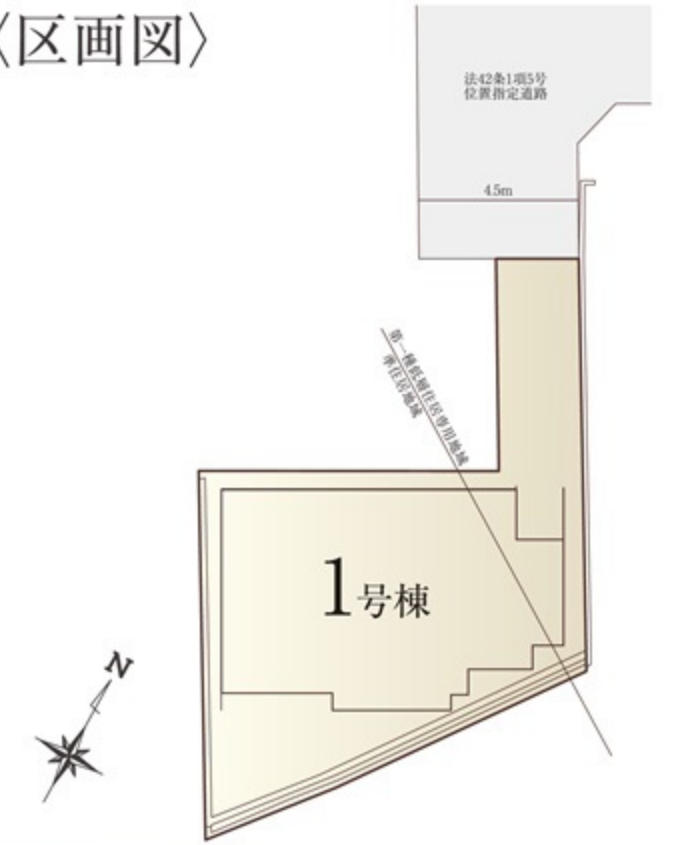
- セブンイレブン.....約160m
  - 横浜上永谷郵便局.....約300m
  - いずみプラザ上永谷.....約400m
- School District □永野小学校 □上永谷中学校

1号棟

土地面積 101.00m<sup>2</sup> | 建物面積 100.50m<sup>2</sup> | 販売価格 **4,580** (税込) 万円  
■建築確認番号/第H30SBC-確00005Y号



〈区画图〉



Equipment

【フラット35】  
住宅金融支援機構  
フラット35利用可  
※詳細は担当までお問い合わせください。

ハウスプラス住宅保証株式会社  
**住宅**  
かし保険  
建物10年保証

地盤保証  
**20年**

安心の第3者機関  
設計図書から  
完了まで10回の  
検査を基本と  
しています。  
★守りHD

- 設備・仕様
- 耐火 準耐火性能
  - 高断熱断熱材
  - LDKにガス栓
  - エコジョーズ
  - 大型給湯器
  - 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
  - 床下換気
  - 24時間換気システム
  - カラーTVドアホン
  - 全室コンセント2ヶ所
  - 全居室Low-Eペアガラス
  - 浴室乾燥
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 三面鏡洗面台
  - シャワートイレ
  - 食器洗浄機付システムキッチン
  - 浄水器内蔵ハードシャワー水栓

株式会社 サンライズエステート

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公)神奈川県宅地建物取引業協会 (公)全国宅地建物取引業保証協会  
☎045(548)9726  
FAX045(548)9728  
http://www.sunrise-estate.jp/  
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
担当: 坂元

※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です  
建売用地買い取ります!!

□取引態様 売主  
□手数料 3%(税込)  
□情報公開日 30.7.31