

中古一棟売アパート
~ Apartment For Sale ~
(今回販売全1棟)

日吉本町

Hiyoshihoncho

横浜市営地下鉄グリーンライン

「日吉本町」駅 徒歩8分 「日吉」駅 徒歩15分

販売価格 **9,800** (税込) 万円

物件概要

所在地/横浜市港北区日吉本町3丁目1351番2(地番)
交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉本町」駅徒歩8分
東急東横線「日吉」駅徒歩15分
土地面積/165.31㎡(登記簿) 土地権利/所有権 地目/宅地
接道/南側幅員約9.1mに約11.8m接道
築年月/平成21年1月 構造規模/軽量鉄骨造かわらぶき2階建
建物面積/1階:73.02㎡、2階:73.02㎡、合計:146.04㎡(登記簿)
総戸数/1棟 駐車場/無
都市計画/市街化区域 用途地域/第2種中高層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/150%
防火規制/準防火地域 現況/賃貸中 引渡し/相談
設備等/公営水道・都市ガス・本下水
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。
※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。
※利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。



Life Information

- セブンイレブン..... 徒歩1分
- クリエイトS・D..... 徒歩2分
- オーケーストア..... 徒歩6分
- ドン・キホーテ..... 徒歩6分

School District □日吉南小学校 □日吉台中学校

2沿線2駅利用可能。周辺には生活便利施設が点在し、利便性に優れた立地です。

ココ南日吉

土地面積(登記簿) | 建物面積(登記簿)
165.31㎡ | 146.04㎡

販売価格 **9,800** (税込) 万円



満室時
想定
月家賃 **415,000円**

満室時
年間想定
収入 **4,980,000円**

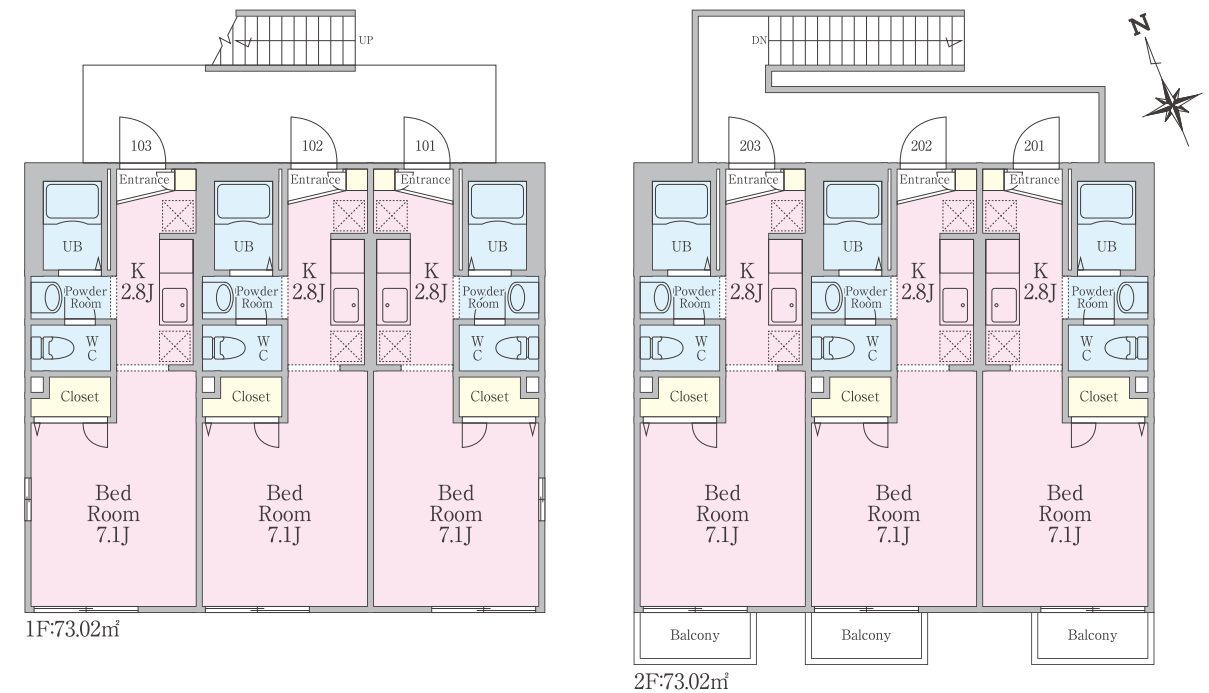
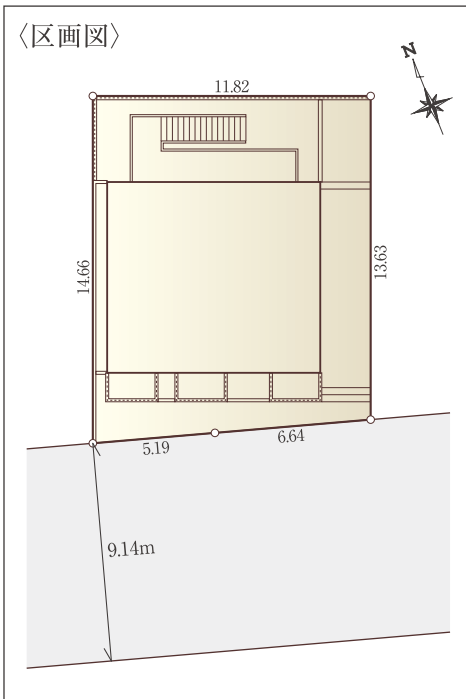
満室時
想定
利回り **5.08%**

建物は積水ハウスの「シャーマゾン」シリーズ「クラヴィエ-S」。
「クラヴィエ-S」は敷地対応力に優れ、洗練されたデザインの「外廊下スタイル」となります。



【外観写真】

建物はしっかりしていて、買い物の利便性も高く満室状態が続いています。
空室になっても長くは空いていません。



神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

☎045(548)9726

FAX045(548)9728

http://www.sunrise-estate.jp/

〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】

□取引態様 売主

担当: 福嶋

□手数料 3%(税込)

□情報公開日 30.12.27

建売用地買い取ります!!

株式会社 サンライズエステート