

新築分譲住宅
New Construction Housing
(全2棟/今回販売2棟)

白山2丁目Ⅱ
Hakusan 2chome II

JR横浜線「鴨居」駅徒歩17分

販売価格 4,280万円~

物件概要

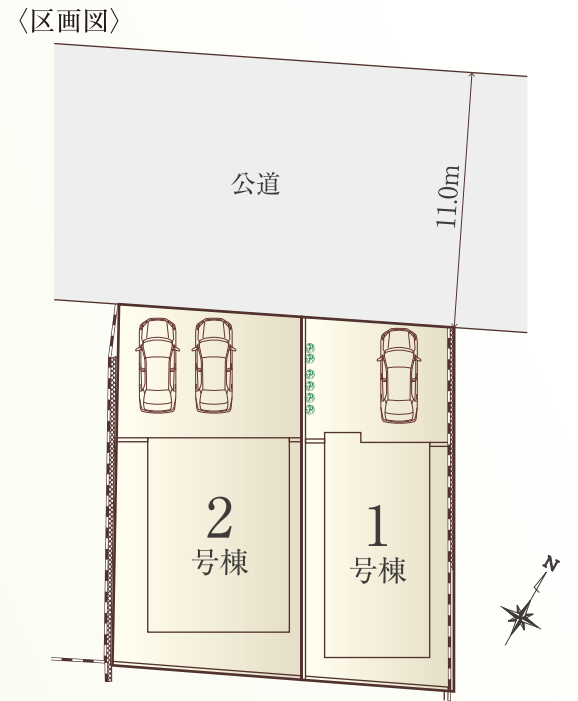
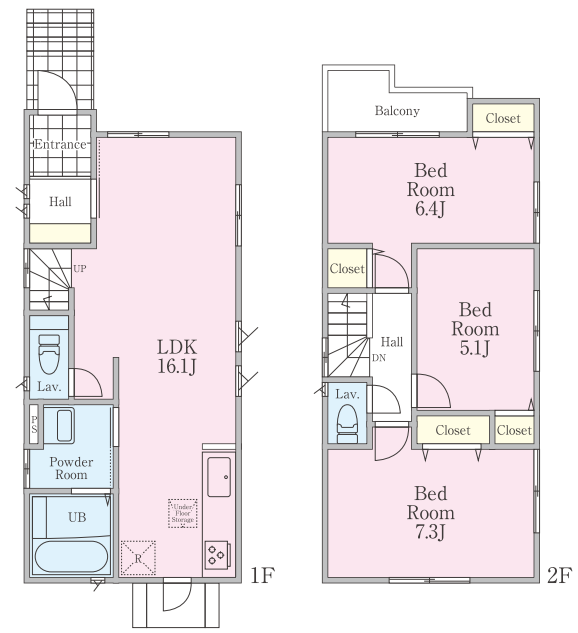
所在地/横浜市緑区白山2丁目1381番10の一部
 交通/JR横浜線「鴨居」駅徒歩17分
 土地権利/所有権 用途地域/第一種低層住居専用地域
 建ぺい率/40% 容積率/80%
 構造規模/木造2階建 都市計画/市街化区域
 公法制限/第1種高度地区、法22条区域、最低敷地面積125㎡
 壁面後退/道路1m、緑化地域、宅地造成工事規制区域
 完成/平成30年11月1日完成予定 引渡し/相談
 現況/建築中 接道状況/幅員11m
 設備/上水道・下水道・都市ガス・東京電力
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
 ※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。
 ※本物件価格には、水道加入金・設備負担金、外構費を含んでいます。
 ※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



緑や鶴見川など自然豊かな住宅街。小・中学校が近く安心の子育て環境。

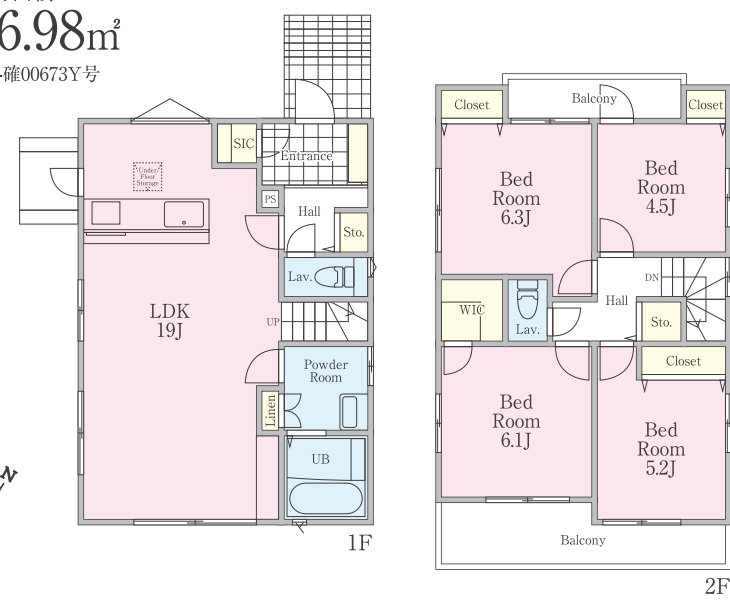
1号棟 土地面積 102.99㎡ | 建物面積 80.21㎡
 ■建築確認番号/第H30SBC-確00770Y号

販売価格 4,280万円



2号棟 土地面積 125.10㎡ | 建物面積 96.98㎡
 ■建築確認番号/第H30SBC-確00673Y号

販売価格 4,680万円



Equipment

【フラット35】
住宅金融支援機構
フラット35S(A)利用可
※詳細は担当までお問い合わせ下さい

ハウスマス住宅保証株式会社
住宅
かし保険
建物10年保証

地盤保証
20年

安心の第三者機関
設計図面書から
完了まで10回の
検査を基本と
しています。

Life Information

- 白山町第三公園.....約70m
- 業務スーパー.....約300m
- 鴨居病院.....約600m

School District

緑小学校 鴨居中学校

設備仕様

- 耐火 弾丸火性能
- 高断熱断熱材
- LDKにガス
- エコウォース
- デジタル対応 液晶TV付 エアコン付
- 床下換気
- 基礎パッキン 工法
- 24時間 換気システム
- カラーTV ドアホン
- 全室 コンセント2ヶ所
- 全層Low-E ペアガラス
- 浴室乾燥
- 洗面乾燥機
- 三面鏡洗面台
- シャワー トイレ
- 防音断熱材
- 防音防振マット
- 防音防振
- ベタ基礎

株式会社 サンライズエステート

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 ☎045(548)9726
 FAX045(548)9728
 http://www.sunrise-estate.jp/
 〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】
 担当:坂元
 ※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります
 ※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です
 販売用地買い取ります!!

取引態様 売主
 手数料 3%(税込)
 情報公開日 30.11.17