

新築分譲住宅  
New Construction Housing  
(全2棟/今回販売2棟)

# 上飯田町Ⅱ

Kamiidacho II

相模鉄道いずみ野線

「いずみ中央」駅徒歩6分

販売価格 **4,180** (税込) 万円~

## 物件概要

所在地/神奈川県横浜市泉区上飯田町字中島922番4の一部  
交通/相模鉄道いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩6分  
土地権利/所有権 地目/宅地  
用途地域/準住居地域 都市計画/市街化区域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
完成/平成30年12月上旬予定 引渡日/平成30年12月上旬予定  
現況/建築中 高度地区/第4種高度地区  
構造規模/1号棟木造3階建、2号棟木造2階建  
接道状況/1号棟北側約27m公道、2号棟北西側約4.3m公道  
設備/都市ガス・公営水道・下水道・給湯戸別・駐車場有  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。

## 〈現地案内図〉

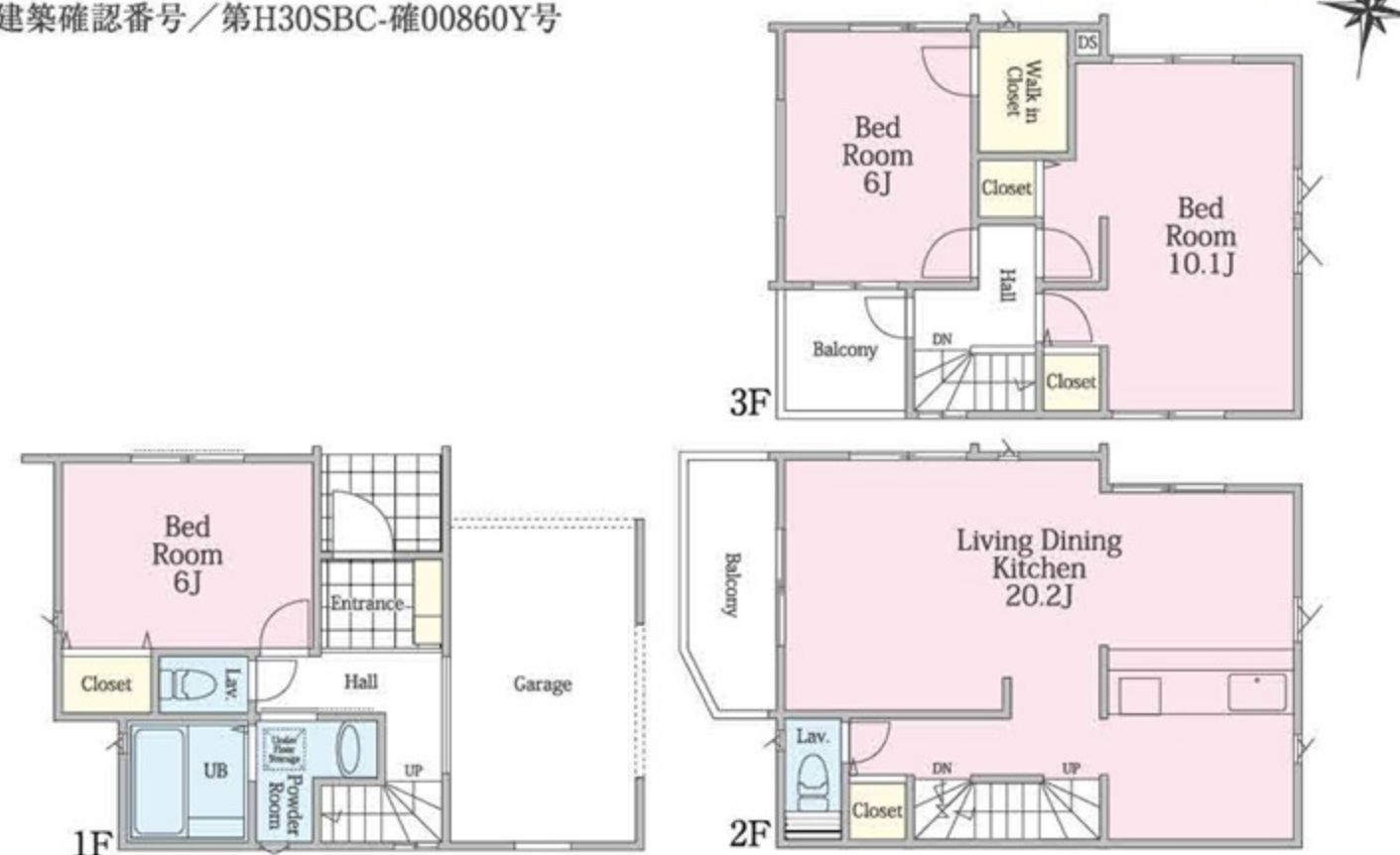


カーナビ:横浜市泉区上飯田町922-4

駅徒歩6分の好立地。病院や公園も近く、充実した住環境です。

1号棟 土地面積 **70.31m<sup>2</sup>** | 建物面積 **113.02m<sup>2</sup>** | 販売価格 **4,180** (税込) 万円  
(車庫部分13.66㎡含む)

建築確認番号/第H30SBC-確00860Y号



2号棟 土地面積 **92.02m<sup>2</sup>** | 建物面積 **99.15m<sup>2</sup>** | 販売価格 **4,380** (税込) 万円

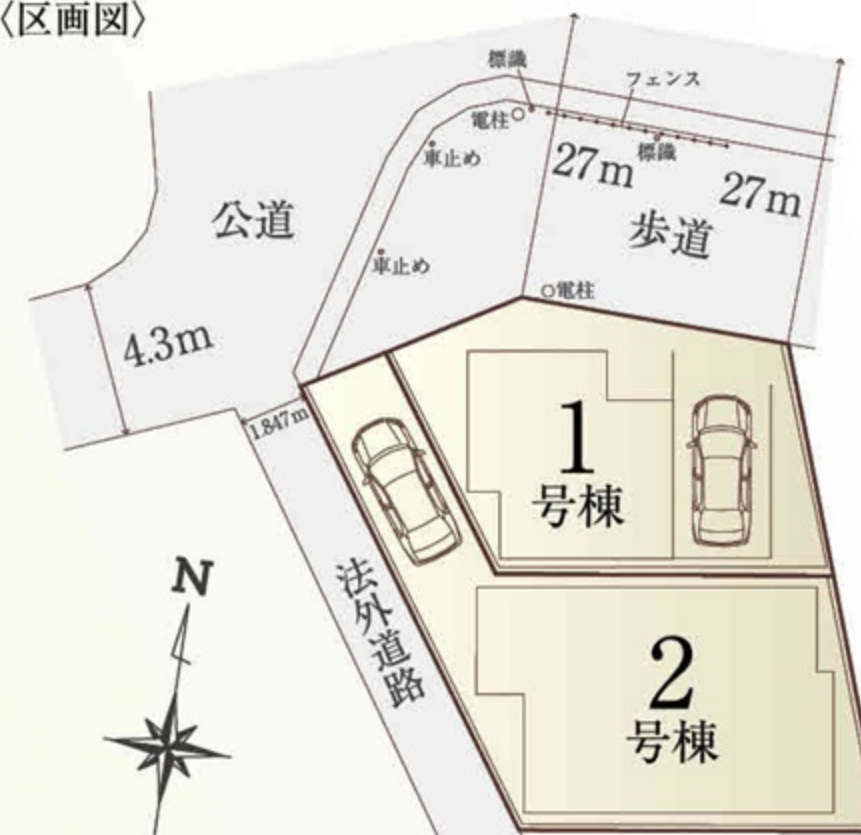
建築確認番号/第H30SBC-確00861Y号



## 設備仕様



## 〈区画図〉



【フラット35】住宅金融支援機構フラット35S(A)利用可  
住宅かし保険 建物10年保証  
地盤保証 20年  
安心の第三者機関設計図書から完了まで10回の検査を基本としています。

## Life Information

- 林内科クリニック ..... 約13m
- 中和田中央公園 ..... 約95m
- 相鉄ライフ ..... 約400m

## School District

- 上飯田小学校
- 中和田中学校

株式会社 サンライズエステート

神奈川県知事免許(2)第27503号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**045(548)9726**  
FAX 045(548)9728  
http://www.sunrise-estate.jp/  
〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
担当: 石井

※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です  
建売用地買い取ります!!

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)
- 情報公開日 30.11.29